



DEFINICIONES Y ACCIONES

Estamos cerrando el quinto mes del año y salvo el MOPC, casi ninguna institución del estado tan siquiera tienen proyectos definitivos de las tan mentadas obras a ser construidas como medida anticrisis. A pesar de no tener datos estadísticos oficiales ciertos, falencia de marras que debe ser solucionada y que evidencia la precariedad con la que deben ser asumidas importantes decisiones económicas, nuestra percepción empírica de ciertos indicadores señalan que la industria de la construcción, en vez registrar fuertes inversiones que le permitan actuar como primera medida de generación de empleos ante la crisis económica nacional y mundial, muestran una retracción reflejada en un excedente de ofertas de los principales insumos del sector como ser cemento, varillas de acero, ladrillo y cal, productos que hace seis meses no satisfacían la demanda y sus precios estaban muy por encima de los actuales.

La situación, una vez más, nos remite a un tema recurrente, la pesada burocracia del estado y una manifiesta ineficiencia basada en una falta de gestión y capacidad de gerenciamiento de proyectos constructivos que, en su etapa de negociación de créditos internacionales y elaboración de proyectos, requieren entre 2 y 5 años, dependiendo del tipo y envergadura de la obra a ser construida. La construcción del emprendimiento conlleva el cumplimiento de un cronograma físico y financiero que casi nunca se cumple, debido a los mismos vicios de siempre como ser la indefinición de proyectos mal desarrollados, fiscalizaciones que no adoptan decisiones, atraso en los pagos de certificados, ya sea por falta de fondos e incluso cuando el financiamiento es externo y el dinero está disponible, por falta de gerenciamiento y exceso de burocracia.

Este panorama poco alentador, hasta lo que hoy podemos observar, da pocos signos de modificarse ya que se siguen evidenciando dudas e ineficiencia cuando lo necesario y perentorio son DECISIONES rápidas y DEFINICIONES concretas. Recordamos a las autoridades nacionales que falta poco más de 30 días para mitad del 2009 y la mayor parte de las futuras obras de construcción siguen en etapa de proyectos.

Ing. Carlos Tatton - Presidente