

INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN **CONSTRUCCIÓN**

Marzo - 2026

Elaborado por

MENTU
ALIADOS



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Datos disponibles a marzo del 2026



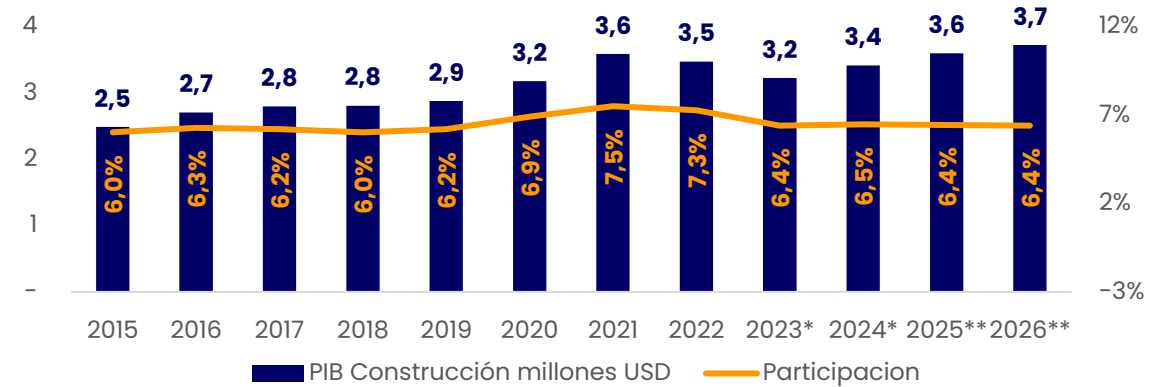
Situación del sector de la construcción



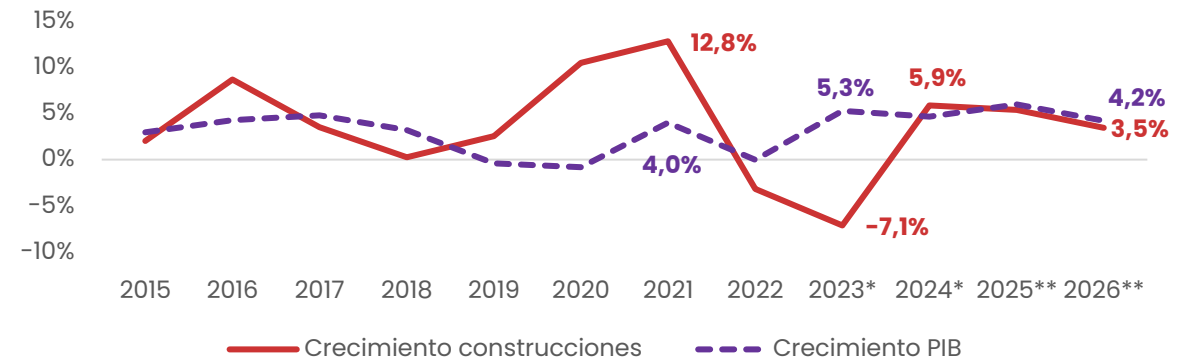
El sector de la construcción en Paraguay ha crecido en los últimos años, aunque a un ritmo más lento que la economía

- Se estima que, en el **2026**, la **producción** del sector **construcción** sea de **USD 3,7 mil millones**, **3,5%** mayor **interanualmente**, aunque por **debajo** del **4,2%** proyectado para el **PIB**, indicando **mayor dinamismo** en **otros sectores**
- En términos de **crecimiento**, el sector ha exhibido **menor dinamismo** tras los **picos** alcanzados en la **pandemia**. El **promedio** de los últimos **cinco años** de **crecimiento** de la **construcción** (**2,8%**) es **menor** al del **PIB** para el mismo periodo (**4,0%**).
- Esta **desaceleración** se explica por la **menor** ejecución de **obras públicas**, aunque la **inversión privada** continúa sosteniendo el **crecimiento**.

PIB en construcciones
(en miles de millones de USD constantes)



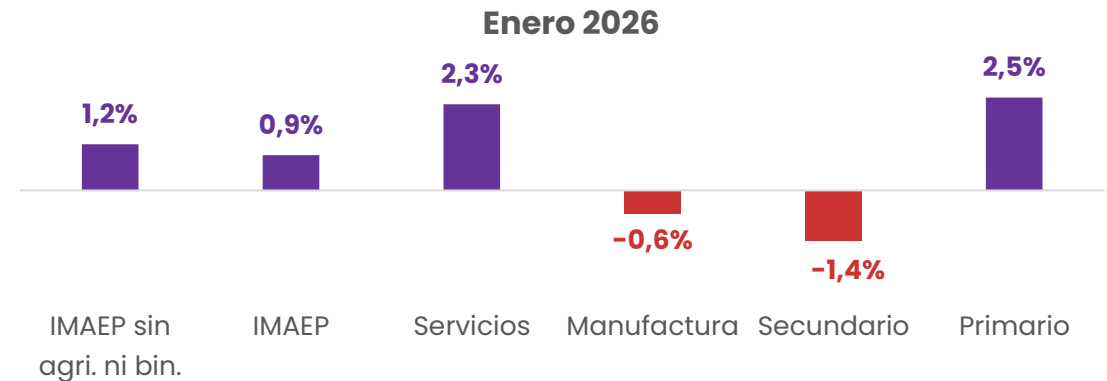
Crecimiento del PIB total y de construcciones
(en %)



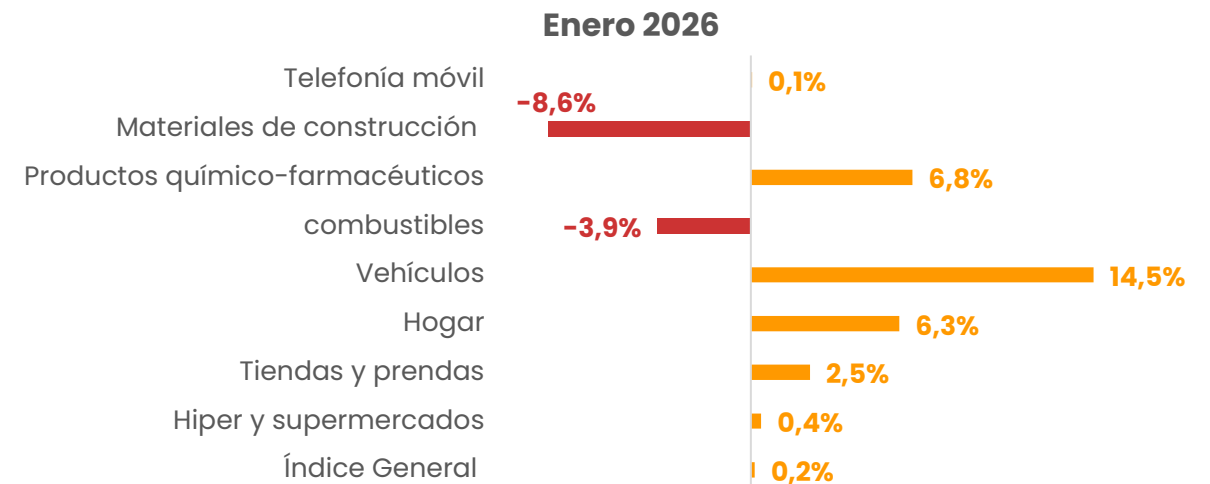
Actividad sectorial: recuperación parcial con señales de desaceleración

- El Indicador Mensual de Actividad Económica (**IMAEP**) **creció 1,2% interanual** en enero de 2026, el **menor** registro en **trece meses**. La **caída** del sector **secundario (-1,4%)** estuvo liderada por la **construcción**.
- En línea, el Estimador de Cifras de Negocios (**ECN**) mostró un **crecimiento** interanual marginal (**0,2%**) en **enero**, con una caída de **-8,6%** en ventas de **materiales de construcción**, consistente con la debilidad del sector.
- La **apreciación** del **guaraní** generó una **presión** a la **baja** en los **precios** de los **inmuebles en dólares**, lo que incentivó a algunos al posicionamiento en guaraníes.

Variación interanual del IMAEP por sectores (%)



Variación interanual del ECN y componentes (%)



Más trabajadores, más ingreso, más valor generado

- Al cierre del **2025**, con las más de **278 mil** personas **ocupadas** en el sector **construcción** se alcanzó un **nuevo pico**, con **31 mil empleos más** en el sector que en el **2024**, así como entre 12 mil y 13 mil empleos más que en el boom de la construcción en los años 2020 y 2021.



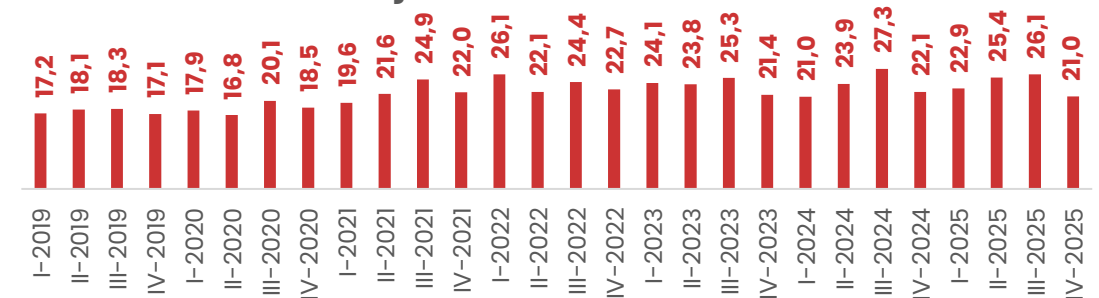
- Respecto al **empleo total**, que también alcanzó un pico en el 2025, el **empleo en construcción** abarcó **8,4%** de este, nivel que ya se había **alcanzado** en el **2020**, sugiriendo que **empleos en otros sectores** proliferaron más **rápido**

Salarios mensuales promedio en construcción



- Entre el **2019** y el **2025**, el **salario** promedio en **construcción** creció **37,4%** en términos nominales, **superando** la **inflación** acumulada de **30,9%**. En paralelo, la **producción promedio** por trabajador en la **construcción** mostró una trayectoria (en general) **creciente**, sugiriendo que el **aumento salarial** estuvo acompañado por una **expansión** de la **productividad**.

Producción (PIB de construcción) por trabajador PYG millones

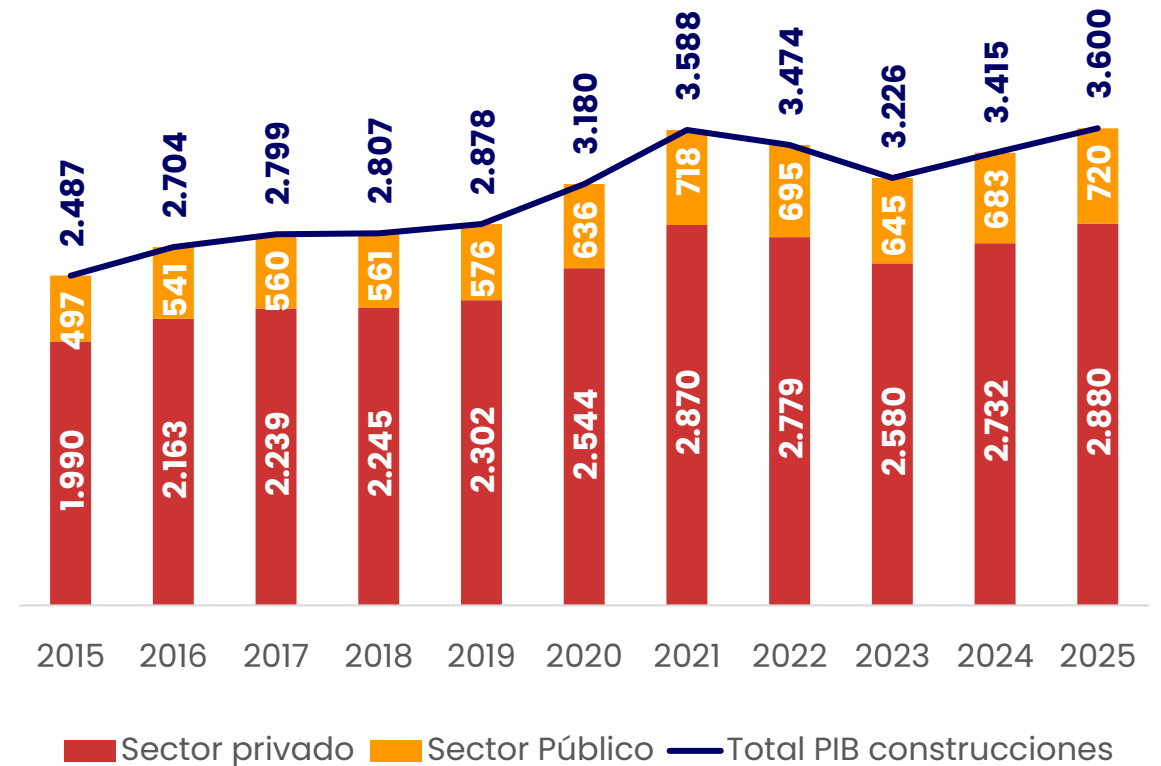




>> **Sector Público**

Aunque la economía crece, la inversión pública no presenta la misma dinámica

PIB de construcción privada y pública
(En millones de USD constantes)



- A pesar del **crecimiento** sostenido del **PIB** de la **construcción** en los últimos años, la **el aporte del sector público** dentro de la inversión total del sector ha mostrado una **tendencia descendente**.
- En **2021**, se estima que la **inversión pública** alcanzó un **máximo** de USD **718 millones**, en el contexto del impulso fiscal asociado a la pandemia.
- Sin embargo, **posteriormente**, se ha reflejado un estancamiento respecto a años posteriores, donde se observaba una tendencia de crecimiento.

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Economía y Finanzas y Banco Central del Paraguay

Fue calculado utilizando el tipo de cambio del BCP. Para el 2025 se utilizó el tipo de cambio presupuestario

* Para el cálculo de la inversión privada y pública del sector construcción de la Economía se empleó una relación de 80% de construcciones privadas y 20% de construcciones públicas

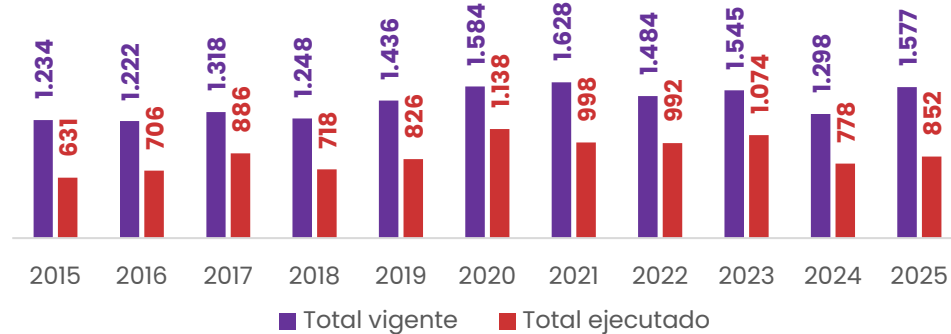
Nota 1: no incluye inversiones de las binacionales, gobiernos departamentales ni municipales

Nota 2: los montos de la inversión en construcción de la AC fueron deflactados con del deflactor implícito del PIB para que sea comparable con el PIB real de construcciones

El problema de la inversión pública en construcción no es necesariamente cuanto se aprueba en el PGN, sino cuánto se ejecuta y paga

En la última década, el **presupuesto vigente** en construcciones públicas se mantuvo relativamente **estable** en torno a **USD 1.300–1.600 millones**, alcanzando un **máximo** en **2020–2021** en el contexto del impulso fiscal asociado a la pandemia.

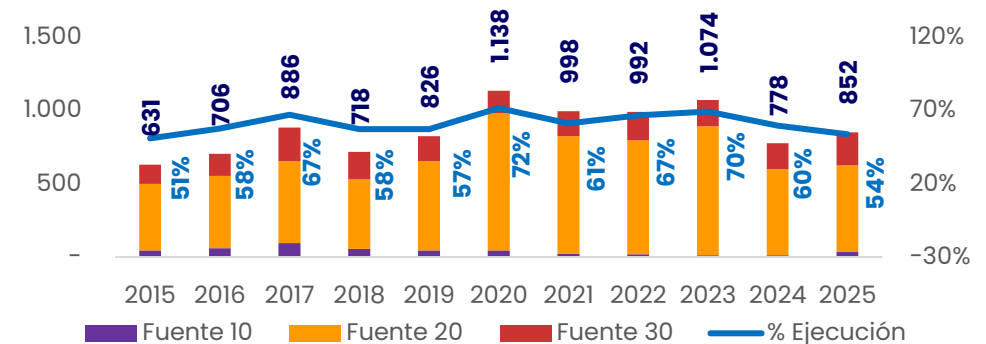
Presupuesto vigente y ejecutado de la AC en construcciones (millones de USD*)



Sin embargo, el **monto** efectivamente **ejecutado** no **acompañó** esa trayectoria. Tras el **pico** de **USD 1.138 millones** en **2020**, la ejecución mostró una tendencia relativamente **descendente** hasta ubicarse en **USD 852 millones** en 2025.

En términos relativos, la tasa de **ejecución** cayó a **54%** en 2025, el nivel **más bajo desde el 2015**, muy por **debajo** del **promedio histórico** cercano al **60%** y del **72%** observado en **2020**.

Monto ejecutado de la AC en construcciones (en millones de USD*)



Asimismo, el **piso** de **inversión** pública en construcción de la última década estuvo sostenido por **endeudamiento** durante el **boom de construcciones** en la pandemia, aunque en años recientes, el **ajuste fiscal** se tradujo en **menor** capacidad efectiva de **ejecución**.

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Economía y Finanzas

*Fue calculado utilizando el tipo de cambio del BCP. Para el 2025 se utilizó el tipo de cambio presupuestario

Nota 1: no incluye inversiones de las binacionales, gobiernos departamentales ni municipales

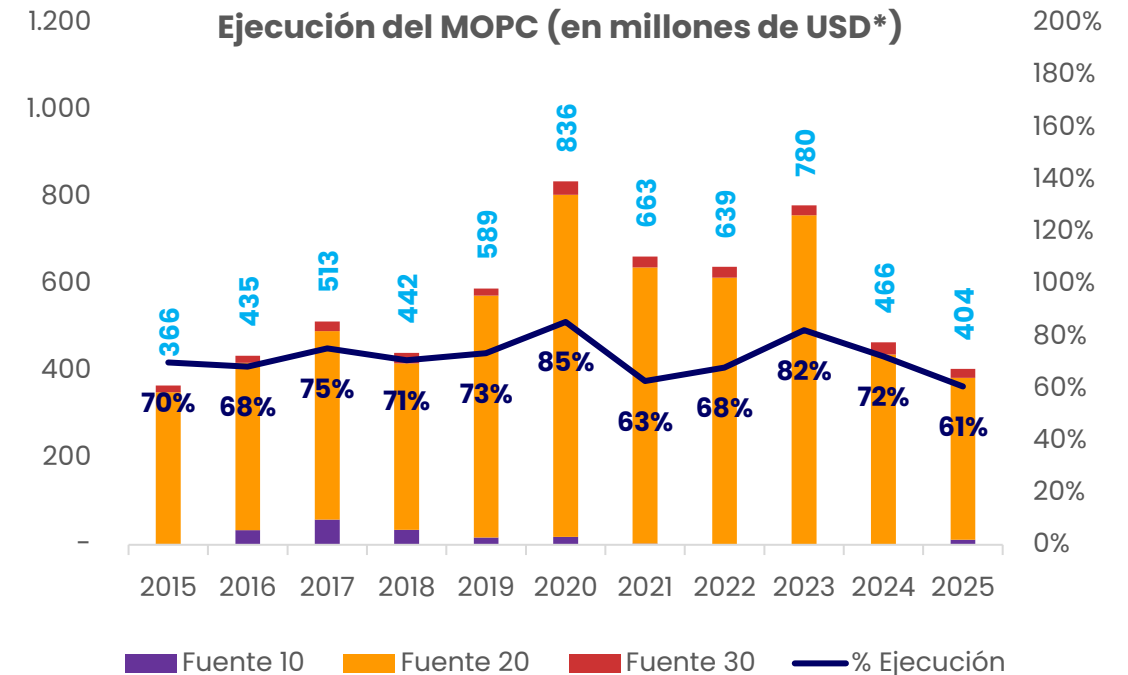
Nota 2: los montos a partir de esta diapositiva son los valores corrientes nominales

El MOPC es el principal ejecutor de la inversión pública en construcciones

El **MOPC** representa, en promedio, el **55%** del **presupuesto** vigente de **toda la AC**. Asimismo, de **toda la ejecución** en **construcciones** de la **AC**, la ejecución del **MOPC** representa, en promedio, **63%** de ese monto para período **2015–2025**. Esto indica que la dinámica de las construcciones públicas dependen del **desempeño** presupuestario del **MOPC**.

Tras el **impulso** extraordinario de **2020–2021**, el **presupuesto** vigente del **MOPC** mostró una **tendencia descendente**, aunque el ajuste más significativo se observó en la ejecución. En **2025**, el ministerio **ejecutó USD 404 millones**, equivalente a **61%** de su presupuesto vigente, el nivel más bajo de la serie y muy por **debajo** del promedio **histórico** de **72%**.

Si bien en el **segundo semestre** de **2025** se registró una **aceleración** mensual en la ejecución, esta dinámica **no** logró **compensar** el rezago acumulado durante el año. En consecuencia, la **menor ejecución** del MOPC **explica** gran parte del **debilitamiento** reciente de la **inversión pública** en construcción.



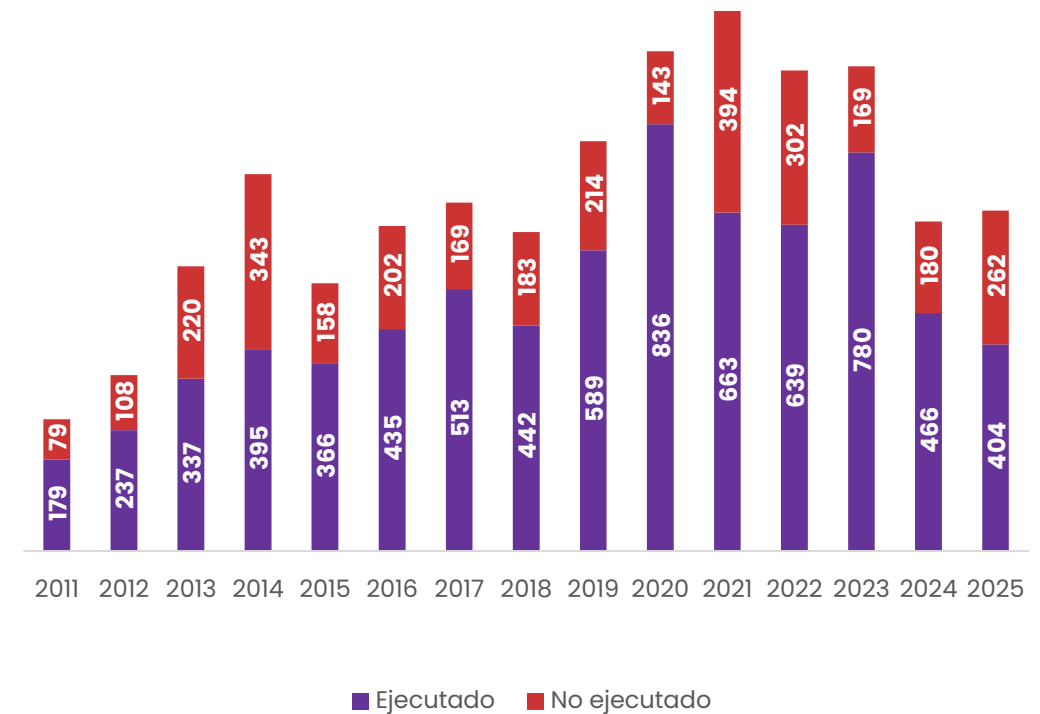
Brechas persistentes en la ejecución de la inversión pública en construcciones

En la **última década**, el **presupuesto** destinado a **construcciones** públicas fue **augmentando**, (excepto 2024 y 2025), aunque **el monto** efectivamente **ejecutado no** siempre **acompañó** esa trayectoria. Como resultado, una parte relevante de los **recursos** aprobados cada año **quedó sin ejecutarse**. En varios años, el **monto pendiente superó** los **USD 200 millones**, alcanzando incluso **USD 343 millones** en **2014**.

Durante el **impulso** en **construcciones** asociado a la **pandemia** se observó una **mejora** en la **ejecución**: en **2020** el saldo no ejecutado se **redujo a USD 143 millones**, una **caída** interanual de **33,1%**. No obstante, la **brecha** volvió a **ampliarse**, registrando un **aumento** de **175,7%** en 2021.

Más recientemente, tras una **reducción** en **2023** hasta **USD 169 millones**, **último año previo** al **cambio** de **administración** en agosto, el saldo **no ejecutado** volvió a **incrementarse**, alcanzando **USD 180 millones** en 2024 y **USD 262 millones** en 2025, lo que representa un **aumento interanual de 46,1%**.

Presupuesto efectivamente ejecutado y saldo no ejecutado (en millones de USD*)



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Economía y Finanzas

*Fue calculado utilizando el tipo de cambio del BCP. Para el 2025 se utilizó el tipo de cambio presupuestario

Nota 1: el saldo no ejecutado se calculó mediante la diferencia entre el monto presupuestado y el monto ejecutado

Nota 2: no se incluye obras de construcción de las binacionales debido a la falta de datos respectivos

La reducción del presupuesto para construcciones corresponde a un ajuste estructural

Al cierre del **Ejercicio 2025**, el **56%** del gasto ejecutado por la Administración Central se destinó a **programas sociales**, consolidando una prioridad fiscal que en la última década promedia 55%. Este nivel refleja un **mayor compromiso** estructural con transferencias y **programas sociales**.

Asimismo, el **financiamiento** del **déficit** de la **caja fiscal** también implica un gasto que se espera un **incremento de USD 100 millones cada año** de no solucionarse el déficit. El **2025** cerró con un **déficit de USD 380 millones**, el cual fue **financiado** con **reservas de otras cajas** y en una mayor parte, **con recursos del tesoro**.

Dado que estos **programas** junto con el **financiamiento** del **déficit** de la caja fiscal, constituyen **gastos rígidos** y políticamente consolidados, su **continuidad reduce** el margen de maniobra presupuestario para otros componentes del gasto, particularmente la **inversión en construcciones públicas**, cuyo **presupuesto** se ha venido **reduciendo**.

Gastos sociales en el PGN En millones de USD

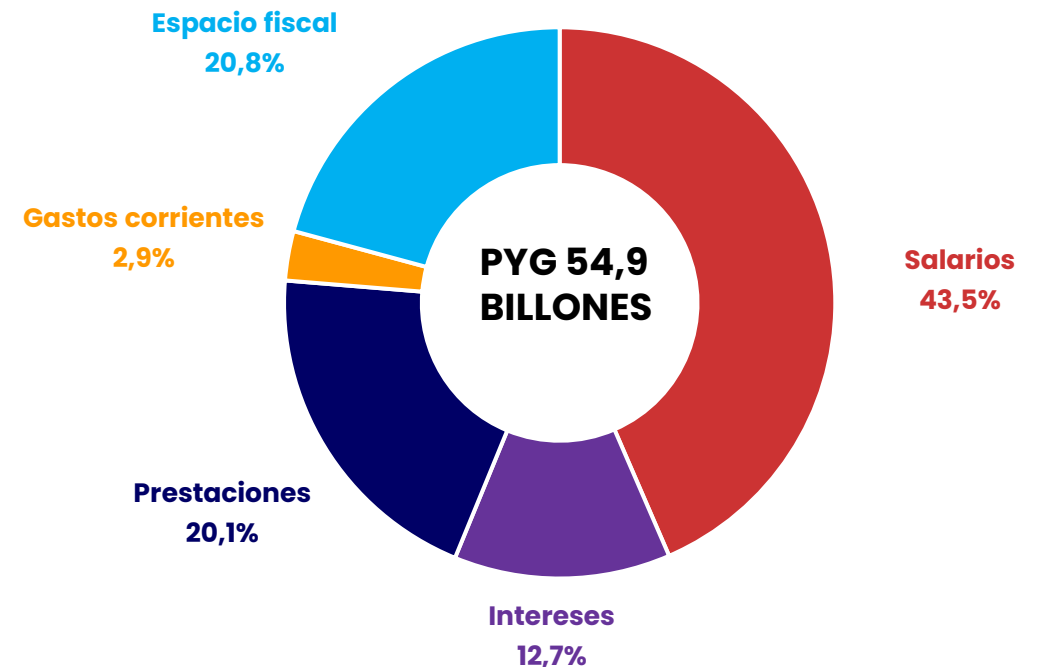
	2026	2025	2024
Adulto mayor	408,3	374,5	330,2
Tekoporá	74,3	77,6	77,6
Hambre Cero	129,5	134,8	0
FONAE	128,9	134,2	0
Caja fiscal*	480	380	280
Total	1.221	1.101	688

La estructura del gasto de la Administración Central ya enfrenta un panorama rígido

La estructura del gasto de la Administración Central evidencia un **alto grado de rigidez presupuestaria**. En 2025, cerca del **79,2% del gasto total** corresponde a **componentes difíciles de ajustar en el corto plazo**, como **salarios (43,5%)**, **prestaciones sociales (20,1%)** e **intereses de la deuda (12,7%)**. Estos compromisos responden a obligaciones legales o políticas consolidadas, lo que limita la capacidad de reasignación del presupuesto.

En este contexto, el **espacio fiscal disponible se reduce a aproximadamente el 20,8% del gasto total**, concentrando allí las decisiones discrecionales del presupuesto. Dado que los programas sociales y las obligaciones financieras tienden a crecer estructuralmente, el margen para expandir otros rubros como la inversión en infraestructura se vuelve cada vez más acotado, apoyándose así en el endeudamiento para llevar a cabo construcciones públicas.

Gastos de la administración central en 2025

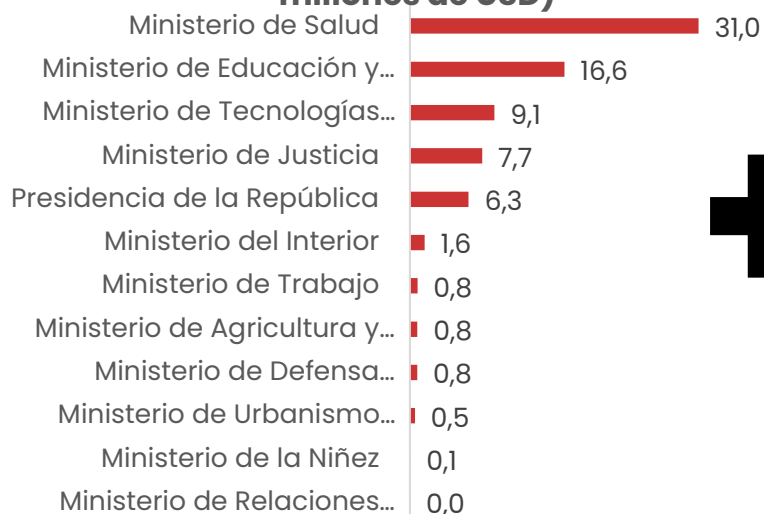


Principales proyectos presupuestados para el PGN 2026 para el sector de construcciones

En el PGN 2026, el **rubro 520** correspondiente a **construcciones públicas** totaliza **USD 652 millones** para el conjunto de los **ministerios**. De este monto, el MOPC concentra USD 577 millones, equivalente al 88,5% del presupuesto total destinado a obras públicas.

El **resto** de los **ministerios** participa de manera **marginal** en este rubro, con asignaciones significativamente menores, lo que evidencia una elevada concentración funcional del gasto de capital en infraestructura. Esta estructura presupuestaria confirma que la **ejecución** de la inversión pública en **construcciones depende** casi exclusivamente del desempeño del **MOPC**, **reforzando** su rol central en la **dinámica** del sector para el año **2026**.

PGN 2026 rubro 520 de construcciones (en millones de USD)



No entra como construcciones, sino como transferencias

Estructura del gasto habitacional 2026: fuerte concentración en subsidios

El programa “**Soluciones Habitacionales Adecuadas**” del MUVH para 2026 tiene un presupuesto total de aproximadamente **USD 82,6 millones**. Este monto incluye distintas modalidades para facilitar el acceso a la vivienda, pero su estructura muestra claramente cuál es el enfoque principal de la política habitacional.

Del total, alrededor de **USD 74,9 millones** corresponden al **Subsidio Habitacional**, lo que representa aproximadamente el 90% del programa. Esto significa que la mayor parte de los recursos no se destina a que el Estado construya directamente viviendas, sino a **transferencias de dinero al sector privado y a beneficiarios**, principalmente a través de mecanismos como FONAVIS. En otras palabras, el modelo está basado en financiar y subsidiar viviendas más que en ejecutarlas directamente desde el sector público.

Por su parte, la **construcción directa de viviendas económicas** representa cerca de **USD 2,6 millones**, mientras que los proyectos específicos de construcción —como los de 1.000 soluciones y 660 soluciones para pueblos originarios— suman aproximadamente **USD 0,4 millones y USD 4,6 millones**, respectivamente. En conjunto, la ejecución directa de obras representa una porción mucho menor del presupuesto total.

Subsidio habitacional
USD 74,9 millones

Construcción de viviendas
USD 2,6 millones

1.000 soluciones habitacionales
USD 0,43 millones

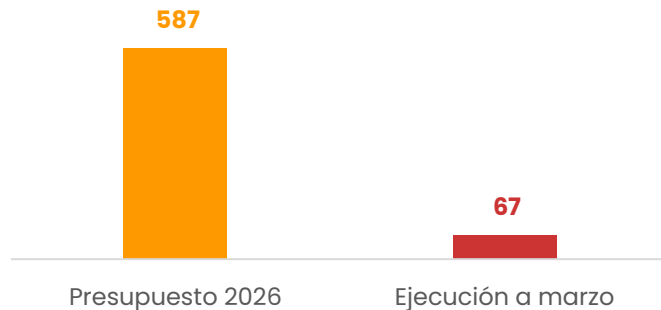
660 soluciones habitacionales
USD 4,6 millones

La ejecución en construcciones deberá acelerarse para cumplir el presupuesto 2026

Al mes de marzo de 2026, el MOPC ejecutó **USD 67 millones** del presupuesto destinado a construcciones, equivalente a **11,4%** del total aprobado para el año (**USD 587 millones**).

Esto implica que aún resta ejecutar **USD 520 millones** durante los **nueve meses restantes** del año. Para alcanzar una ejecución completa del presupuesto, sería necesario mantener un ritmo promedio de aproximadamente **USD 57,7 millones mensuales** en lo que resta de 2026.

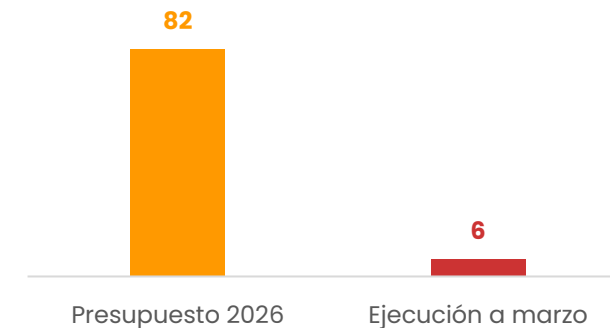
Presupuesto MOPC 2026
Rubro 520 (construcciones)
En millones de USD



En el caso del MUVH, al cierre de marzo de 2026 se ejecutaron **USD 6,3 millones** del presupuesto correspondiente al programa FONAVIS, lo que representa **7,7%** del total aprobado para el año (**USD 82 millones**).

De este modo, aún queda pendiente ejecutar **USD 75,6 millones** en los **nueve meses restantes** del año. Para alcanzar el **100% de ejecución**, sería necesario sostener un ritmo promedio cercano a **USD 8,4 millones mensuales** durante el resto del ejercicio.

Presupuesto MUVH 2026
Rubro 877 (FONAVIS*)
En millones de USD



Las adjudicaciones del MOPC ante la DNCP ha disminuido, consistente con el menor presupuesto para inversión pública

Año 2023	Monto adjudicado PYG millones
Consorcio TCR	669.514
Consorcio Chaqueño del Norte	589.273
CONSORCIO DEL PACIFICO	485.505
CDD CONSTRUCCIONES S.A	464.527
CONSORCIO CHACO SUR	366.697
CONSORCIO AVANZA CHACO	343.543
CONSORCIO TEC	338.129
CONSORCIO VIAL CHACO	244.003
CONSTRUPAR SA	77.203
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.	66.271

El **MOPC** adjudicó un total de 18 empresas en el 2023 con un total de **PYG 3.786.425**, siendo **89%** superior al monto adjudicado en el 2022. Las 10 empresas presentadas en la tabla concentran el 96% del total en el 2023.

Año 2024	Monto Adjudicado PYG millones
CONSORCIO TC	391.554
CALZADA CONSTRUCCIONES S.A. DE CV SUCURSAL PARAGUAY	384.595
CONSORCIO TEC	349.930
Consorcio Soberano	327.452
SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A.(SOTEC S.A.)	17.783
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	15.620
CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	12.644

Sin embargo, en el 2024 el monto en adjudicaciones disminuyó en **60%** hasta ubicarse en **PYG 1.499.578 millones**. Cuatro empresas concentran el 97% del total.

Año 2025	Monto adjudicado PYG millones
MM S.A.	37.553
SACEEM. - Sucursal Paraguay	19.139

Para el año 2025 solo dos empresas contaban con adjudicaciones del MOPC con un total de **PYG 56.992 millones**. Esto representa una disminución anual de **96%**.

Los proyectos del MOPC en el 2026 se financiarán mayormente con endeudamiento público

Proyecto	Millones USD
Mejoramiento tramo Cruce Centinela Pozo Hondo 320 km	52,5
Construcción accesos viales al segundo puente con Brasil	24,2
Construcción gran hospital general	21,2
Habilitación y mant. tramo Pozo Colorado - Concepción	20,6
Mej. franja de dominio señalización seg. vial e iluminación	20,3
Construcción de la ruta PY 12 tramo Chaco'i - Gral Bruguez	18,9
Construcción sistema pluvial cloacal y Av. Costanera Pilar	18,5
Ampliación de establecimientos educativos e IFD	17,8
Mejoramiento tramo Pedro J Caballero - Cap. Bado - Ypejhú	16,2
Dragado mantenimiento de navegabilidad de ríos nacionales	13,7
Construcción 1500 viviendas en Bañado Sur	12,4
Construcción de la ruta PY 12 tramo Chaco'i - Gral Bruguez	12,3
Mantenimiento y conservación de rutas	12,2
Ampliación de establecimientos educativos e IFD	11,5
Construcción alcant y PTAR para la cuenca M. Roque Alonso	10,6
Mejoramiento de corredores de integración y reconst. vial	10,0
Construcción 1500 viviendas en Bañado Sur	9,8
Habilitación de la red pav. Dptos de Misiones e Itapúa	9,5
Construcción y equipamiento hospital gral. San Estanislao	9,4
Habilitación y mant. tramo Pozo Colorado - Concepción	8,9

Organismo financiador	Monto	%
Bonos soberanos	270,0	46,0%
Corporación Andina de Fomento (Caf)	82,0	14,0%
Banco Interamericano de Desarrollo (Bid)	79,1	13,5%
Fondo financiero para el desarrollo de la Cuenca del Plata (Fonplata)	74,6	12,7%
Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (Birt)	39,4	6,7%
República de China	21,2	3,6%
Mercosur (Focem)	11,9	2,0%
Gobierno Español	3,9	0,7%
Agencia de Cooperación Internacional del Japón (Jica)	2,9	0,5%
Genuino (Recursos del tesoro nacional)	1,6	0,3%
Aportes de fondos para gastos inherentes a la obra (Ley N° 5074/13)	0,1	0,0%
Total	586,8	100,0%

Los bonos soberanos financiarán cerca de la mitad de las obras, el resto en su mayoría se financiará con organismos de financiación multilaterales

Estas obras concentran 56% del presupuesto para construcciones del MOPC en el 2026

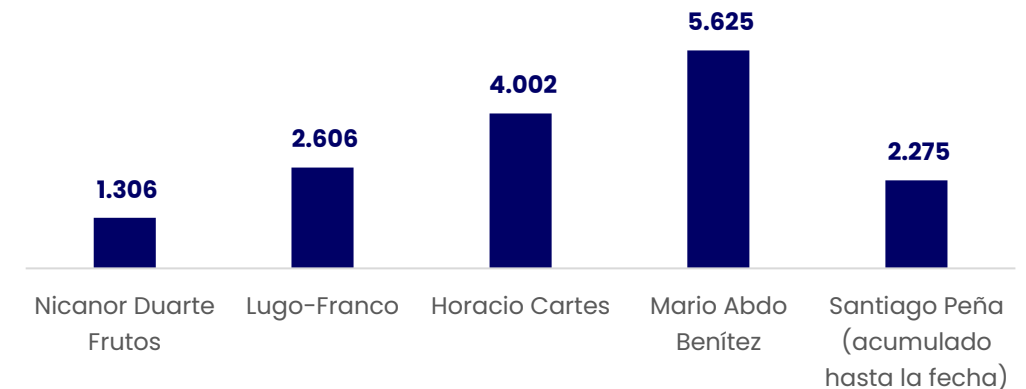
Se estima que la inversión del gobierno central actual en construcciones no alcance a niveles de gobiernos anteriores

La inversión pública en construcciones del Gobierno Central mostró una tendencia creciente durante los últimos gobiernos, alcanzando su nivel máximo en el periodo de Mario Abdo Benítez con USD 5.625 millones.

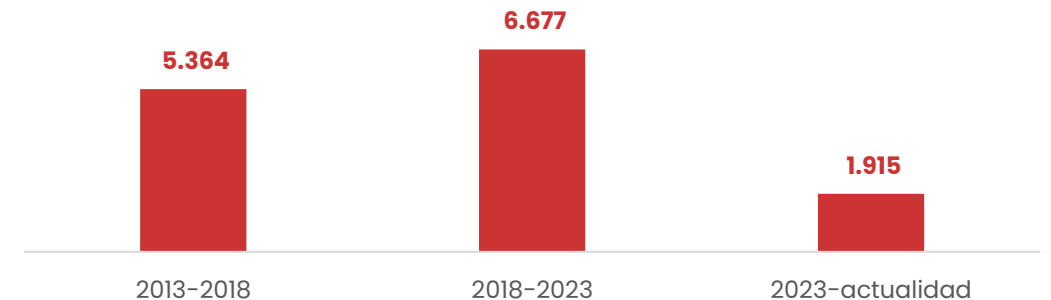
Sin embargo, en el gobierno actual de Santiago Peña se observa una desaceleración de la inversión acumulada, que hasta 2025 alcanza USD 2.275 millones, lo que implica que aunque se duplique la inversión en estos dos años que quedan de gobierno, no llegará al mismo nivel que en el gobierno anterior.

Esta tendencia también se observa en las adjudicaciones de obras públicas registradas por la DNCP. Mientras que entre 2013 y 2018 las adjudicaciones alcanzaron USD 5.364 millones y entre 2018 y 2023 llegaron a USD 6.677 millones, en el periodo 2023-actualidad apenas suman USD 1.915 millones. Esto refleja una menor dinámica reciente en la contratación de obras públicas, lo que anticipa un menor impulso de la inversión en infraestructura en los próximos años.

Inversión pública del gobierno central (en millones de USD)



Adjudicaciones de obras públicas de la DNCP (en miles de millones de USD*)



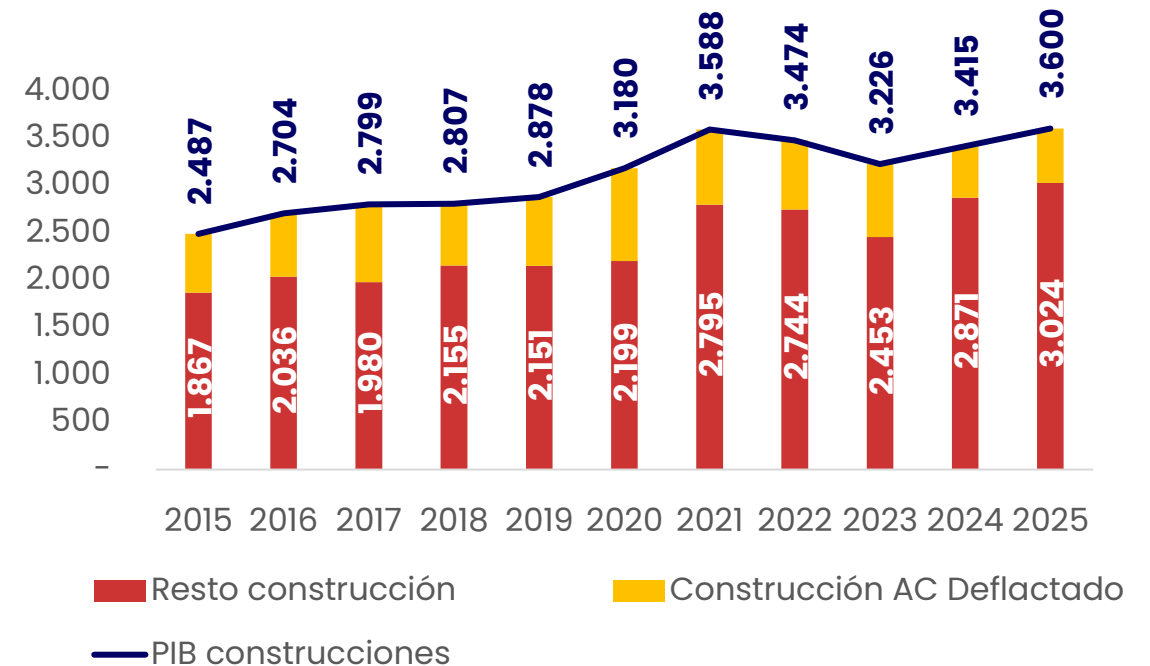


>> **Sector Privado**

La construcción privada lidera la actividad en Paraguay

- La aproximación de la **inversión privada** (resto de la construcción*) ha ganado **participación** dentro del **PIB** del sector en los últimos años. En el **2025**, este componente alcanzó los **USD 3.024 millones, 1,6 veces superior** a los USD **1.867 millones** registrados en el **2015**.
- En **2022**, la actividad había registrado una **contracción** de **1,8%**, en un contexto de **recuperación de otros sectores** luego de la pandemia..
- Seguidamente, se observa una fuerte contracción del **10,6%** en el año **2023**, el resto de l país volvió a **acelerarse** en **2024 (17,0%)** y en **2025 (5,3%) volvió a moderarse en términos de crecimiento**.

Inversión en construcción de la AC y resto del país
(en millones de USD)



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Economía y Finanzas y Banco Central del Paraguay

Fue calculado utilizando el tipo de cambio del BCP. Para el 2025 se utilizó el tipo de cambio presupuestario

*Resto de la construcción: PIB del sector construcción menos la inversión de la Administración Central (AC) en construcción

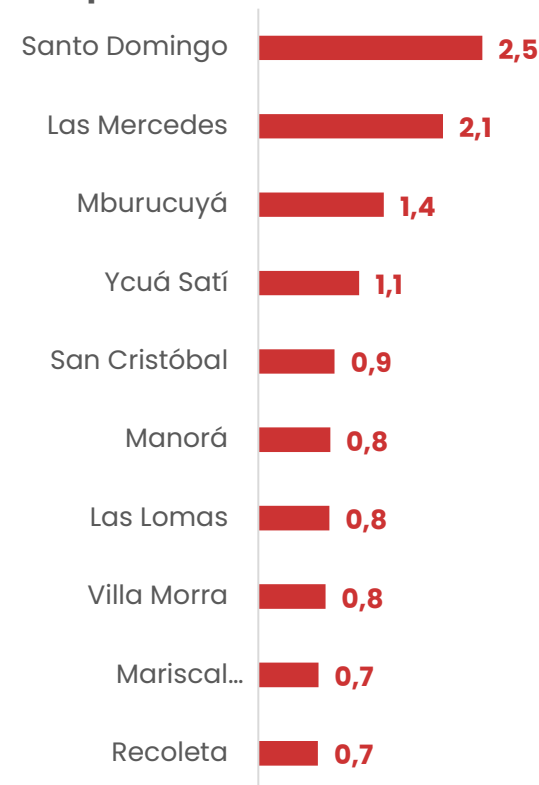
Nota 1: no incluye inversiones de las binacionales, gobiernos departamentales ni municipales

Nota 2: los montos de la inversión en construcción de la AC fueron deflactados con del deflactor implícito del PIB para que sea comparable con el PIB real de construcciones

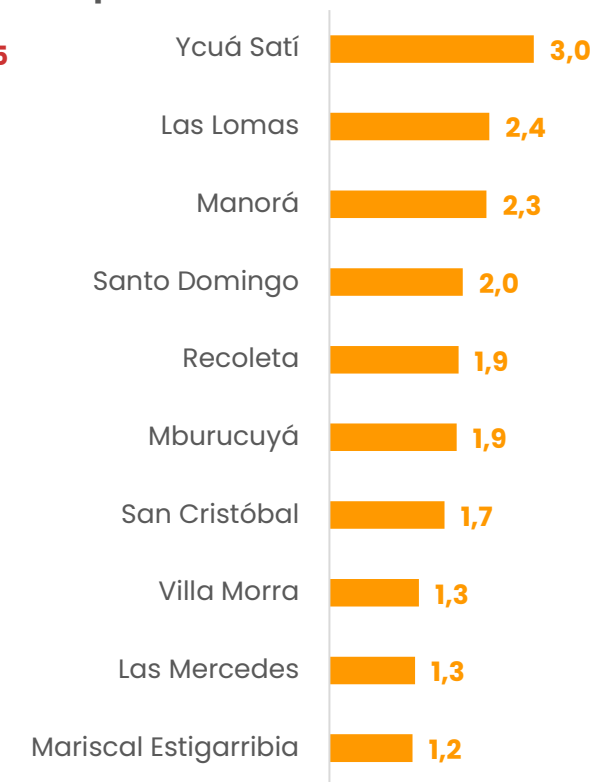
En Asunción, la valorización inmobiliaria responde a la localización y el entorno

- Los datos del **mercado inmobiliario** en **Asunción** muestran una marcada heterogeneidad en los precios entre barrios, reflejando **diferencias** en **ubicación** y **dinamismo** urbano.
- En términos de **precios totales**, los valores más altos se concentran en **Santo Domingo** (USD 2,5 millones), **Las Mercedes** (USD 2,1 millones) y **Mburucuyá** (USD 1,4 millones), asociados a su cercanía a **ejes corporativos** y áreas de expansión.
- Esta segmentación también se observa en el **precio por metro cuadrado (m²)**, donde **Ycuá Sati** lidera con USD 3.000, seguido de **Las Lomas** (USD 2.400) y **Manorá** (USD 2.300), mientras que barrios como **Santísima Trinidad** (USD 415), **Virgen de Fátima** (USD 636) y **Zona Terminal** (USD 650) presentan valores considerablemente menores.

Top 10 barrios por precio promedio. En USD millones

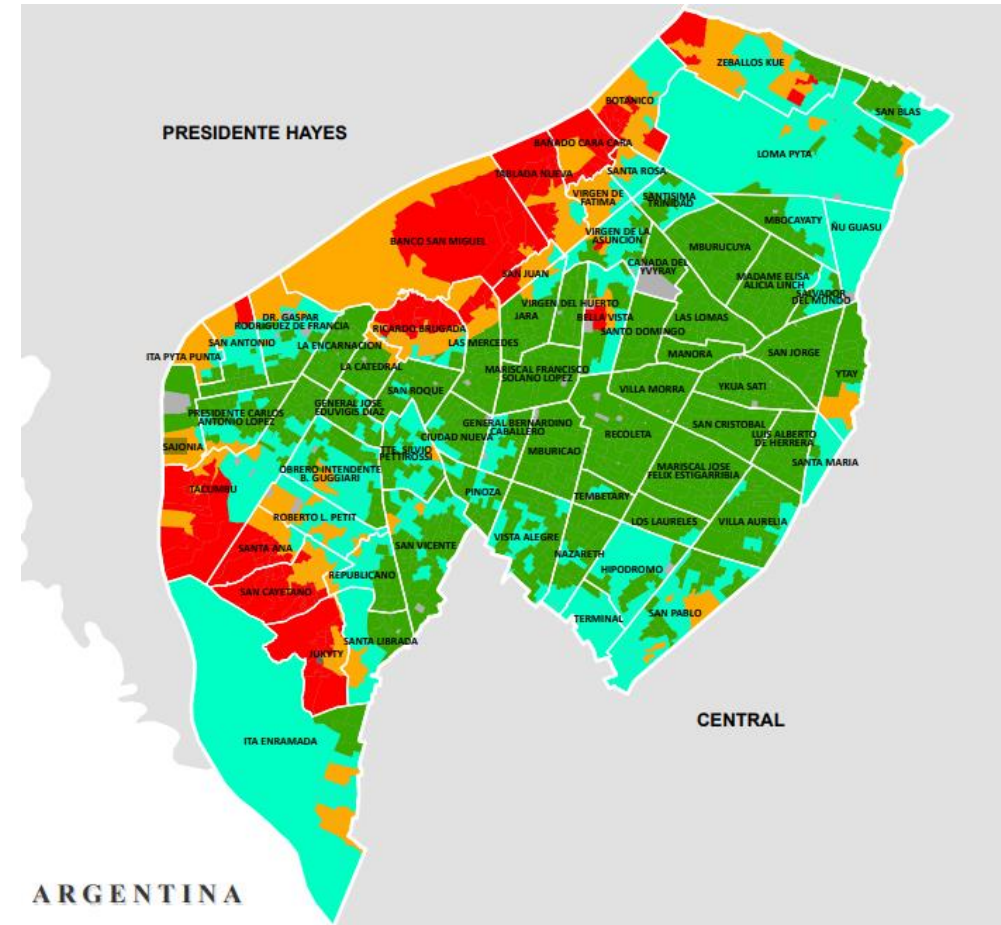


Top 10 barrios por precio promedio en m². En USD miles



La valorización inmobiliaria se concentra en barrios de alto estrato

- La **estratificación** socioeconómica de **Asunción** muestra una clara **segmentación territorial**, donde los barrios de **estrato alto** se concentran en el **eje centro-este** de la ciudad, mientras que los **estratos medio bajos y bajos** se ubican con mayor frecuencia en zonas **periféricas**.
- Este patrón **coincide** con los **precios**: los barrios con **mayores valores** por m² se ubican en estas **áreas** de alto estrato, evidenciando que la **valorización inmobiliaria** sigue la **estructura socioeconómica** de la ciudad.
- En este contexto, y ante la **desaceleración** de la **inversión pública en construcciones**, el sector ha estado **impulsado** en parte importante por **proyectos residenciales y corporativos** localizados en estos barrios de mayor valorización





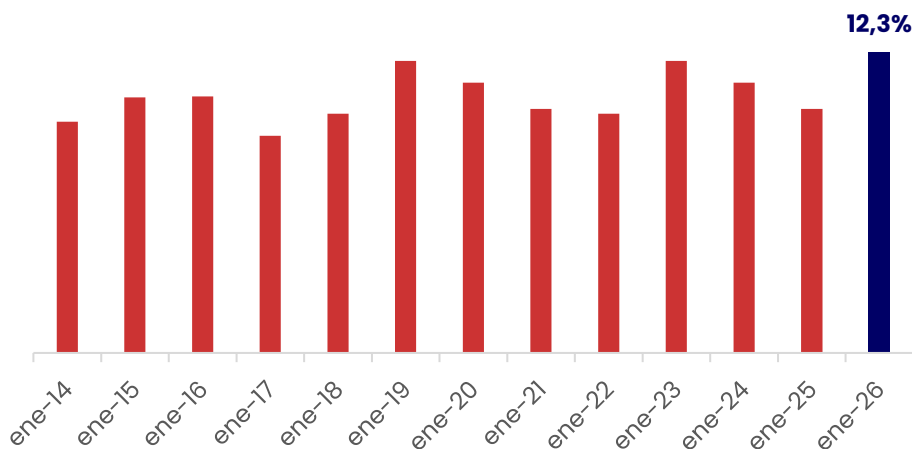
> > **Sector financiero en la construcción**

Mayor costo financiero en moneda nacional para la construcción en un escenario con menor expansión

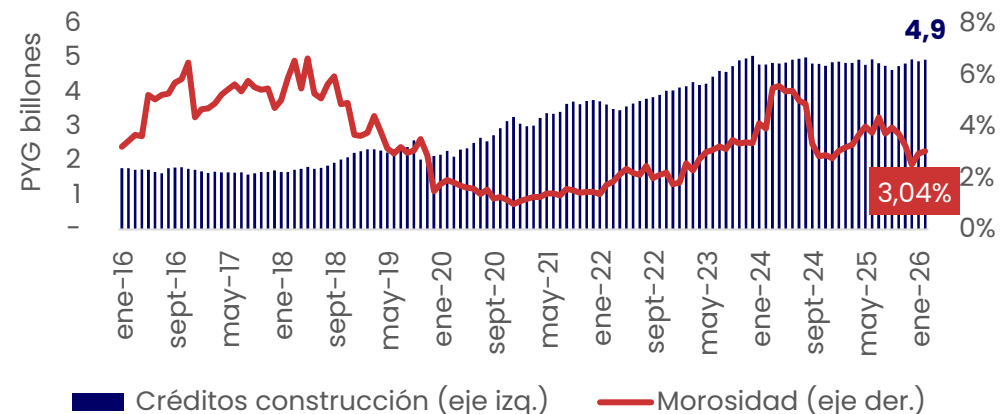
En el sistema bancario, la tasa promedio de desarrollo en guaraníes se ubicó en **12,3%** en Febrero del 2026 y **acumula siete meses consecutivos de aumento interanual**. En consecuencia, el costo del financiamiento se mantiene por encima de los niveles observados de los últimos **trece años**.

Los **créditos** a la **construcción** en el sistema bancario, alcanzaron **PYG 4,9 billones**, creció 0,2% interanual mostrando una ligera tendencia al alza en los últimos tres meses, tras sucesivas reducciones. Actualmente, la **morosidad** del sector se situó en **3,04%**, posicionándose como el quinto sector económico con mayor en el sistema.

Tasa de desarrollo. Comparativo Enero



Evolución de los Créditos y la morosidad al segmento construcción

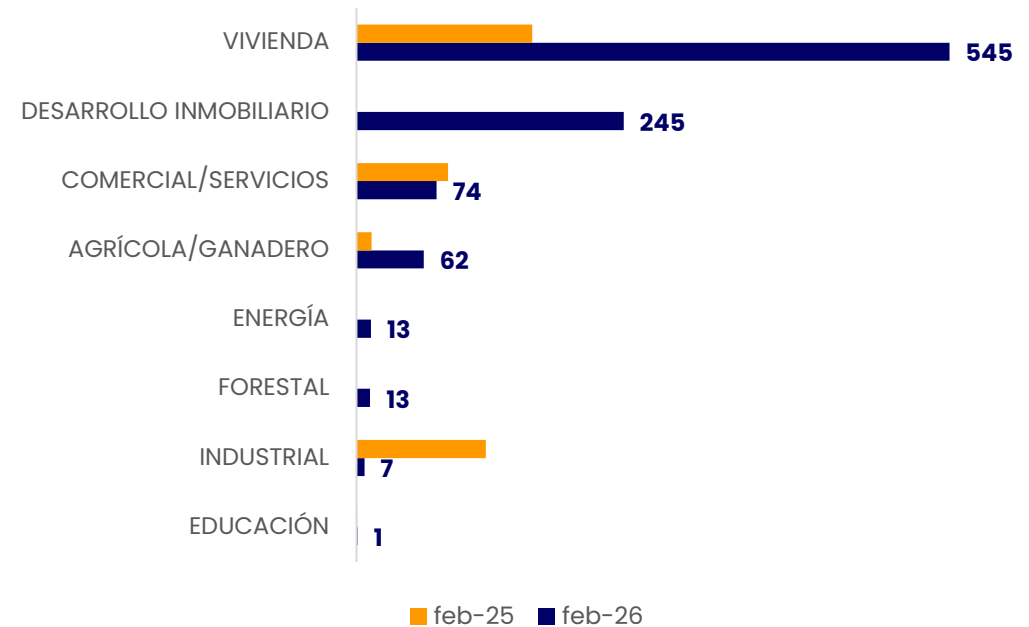


Aprobaciones de la AFD se mantiene en terreno positivo



- El acumulado a febrero del 2026 el monto aprobado por la AFD para las distintos sectores alcanzó **PYG 960 mil millones**, un valor **1,5 veces** el monto aprobado a febrero del 2025.
- El desembolso para la construcción registró una disminución de **92%** anual, hasta situarse en **PYG 0,01 billones** mientras que el crecimiento provino de la vivienda y comercio y servicios

Aprobaciones AFD por sectores. En PYG miles de millones



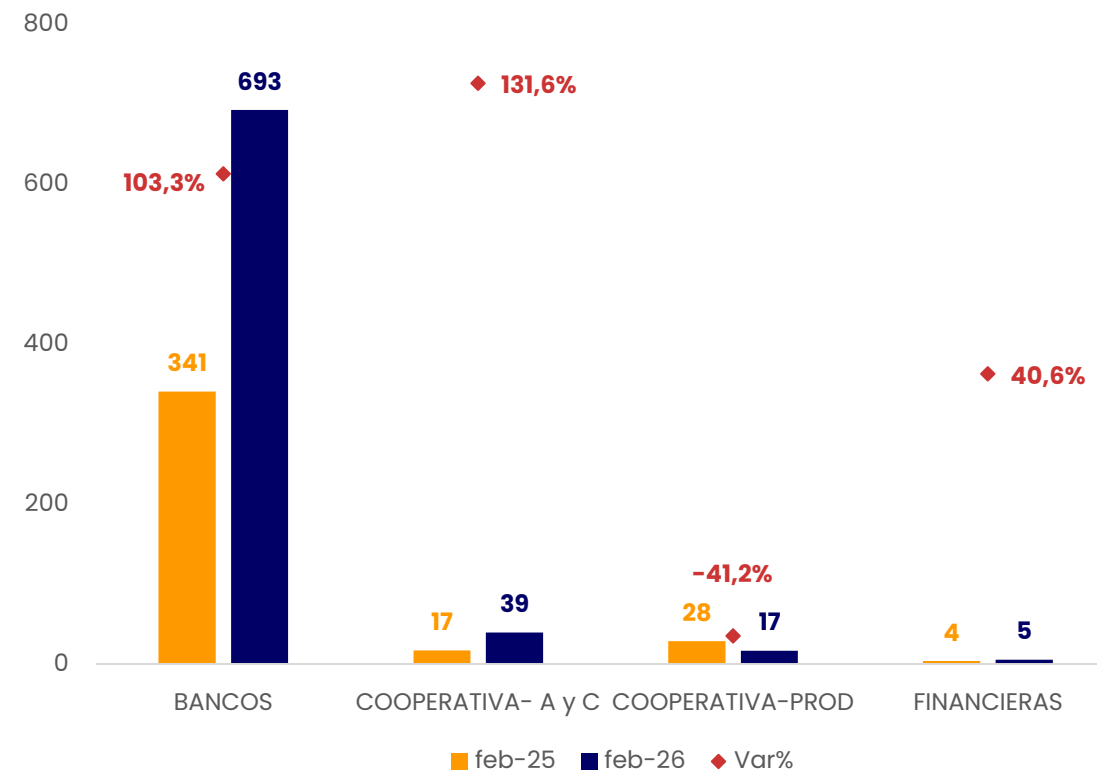
Desembolsos de AFD con mayor concentración en Bancos

Entre el acumulado a febrero del 2026 y del 2025, la AFD registró un incremento en los desembolsos de 93,4%% hasta alcanzar los **PYG 754 mil millones**.

El crecimiento de los desembolsos por tipo de IFI estuvo sostenido por los **Bancos**, que poseen el **92% del total** e incrementaron en **103,3%**.

Las cooperativas también aportaron a este crecimiento pero en menor medida, **explicando el 6%** de la dinámica total.

Desembolso por Tipo de IFI. En PYG mil millones





> > **Variaciones de Precio**

Inflación general estable y contenida, aunque algunos subrubros exponen precios más altos

En **enero** de **2026**, la **inflación** interanual se ubicó en **2,7%**, por debajo de la **meta** del **3,5%**, mostrando una dinámica contenida a nivel general.

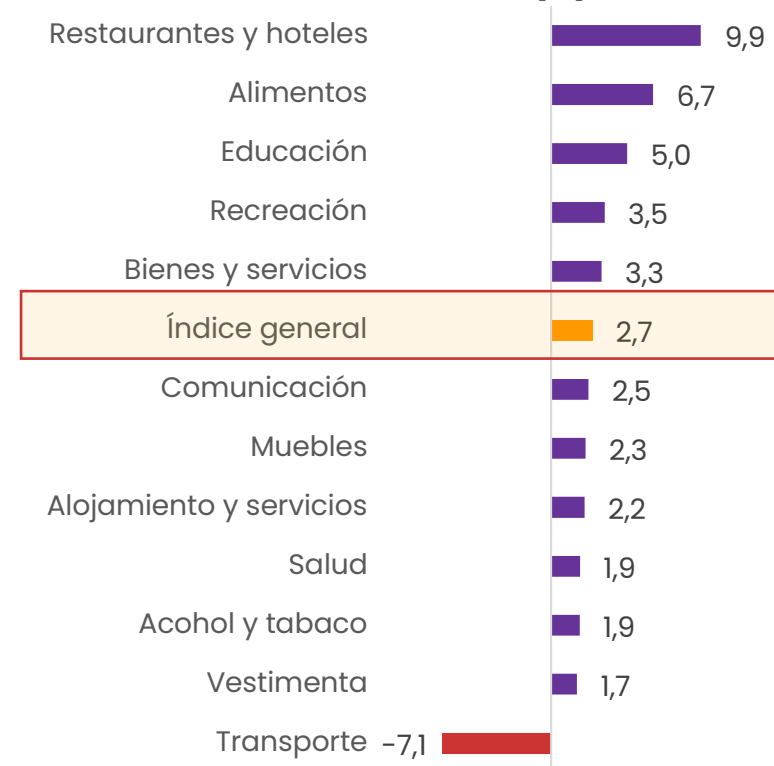
Las mayores variaciones se observaron en **restaurantes y hoteles**, **alimentos** y **educación**, mientras que el componente transporte registró una caída interanual de 7,1%, contribuyendo a moderar el índice general.

Para el cierre del **2026**, el BCP proyecta una inflación en torno a la meta del **3,5%**. Los determinantes macroeconómicos no evidencian presiones significativas: el **PIB** se mantendría **cercano** a su nivel **potencial**, limitando tensiones de demanda, y en el plano externo **no se anticipan shocks** relevantes en **commodities** alimenticios ni **energéticos**.

Bajo un escenario sin perturbaciones adicionales, el BCP espera que la inflación interanual continúe moderándose y converja hacia la meta hacia finales del año.

Inflación general y por componentes.

Enero 2026 (%)

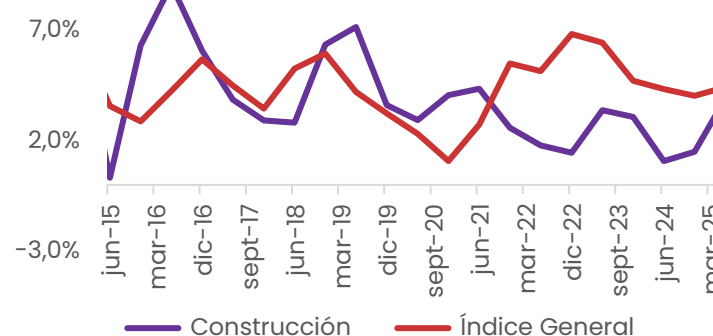


Inflación general estable y contenida, aunque algunos subrubros exponen precios más altos

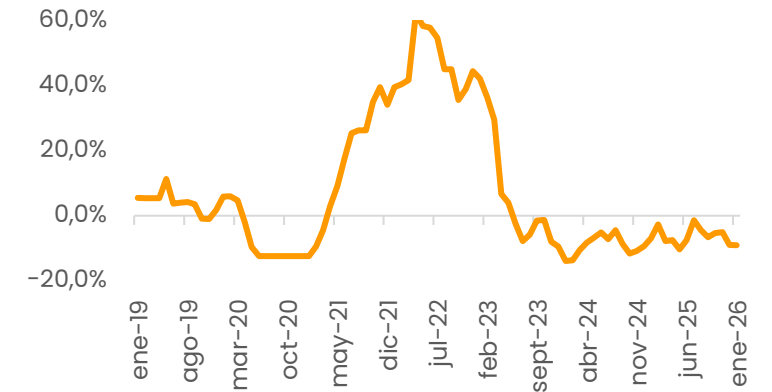
Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas



Índice de sueldos y salarios del sector construcción



Índice de precios del gasoil



La inflación general se mantiene relativamente estable en los últimos años; sin embargo, algunos componentes relevantes para el sector construcción muestran dinámicas distintas.

El índice de alquiler y mantenimiento de viviendas presenta una tendencia moderada con fluctuaciones, mientras que el índice de sueldos y salarios ha crecido por encima del índice general en varios periodos, reflejando mayores costos laborales en el sector.

Por otro lado, los precios del gasoil registraron fuertes aumentos entre 2021 y 2022 y, aunque posteriormente se moderaron, continúan siendo un factor de costo relevante. En conjunto, estos subrubros evidencian presiones específicas sobre los costos de la construcción pese a la estabilidad del nivel general de precios.

Presiones alcistas en costos de insumos minerales, corrección a la baja en precios de derivados metálicos

Productos nacionales

Producto	Mensual	Interanual
Arena Gorda	= 0,0%	↑ 11,6%
Pedregullo	= 0,0%	↑ 10,2%
Piedra Basáltica	↑ 2,8%	↑ 10,0%
Tabla P.N.	= 0,0%	↑ 9,5%
Tejuelon	↑ 1,6%	↑ 9,2%
Arena Lavada	↓ -0,2%	↑ 9,1%
Teja	↑ 5,2%	↑ 8,6%
Ladrillo	↑ 1,1%	↑ 7,9%
Tirante P.N.	= 0,0%	↑ 6,5%
Piedra Arenisca	= 0,0%	↑ 5,0%
Viga P.N.	= 0,0%	↑ 4,4%
Baldosa p/Piso	= 0,0%	↑ 2,3%
Cal	= 0,0%	= 0,0%
Piedra Caliza	↑ 2,7%	↓ -0,8%
Cemento	↓ -1,1%	↓ -2,5%
Varilla de hierro	↓ -0,4%	↓ -8,9%
Alambrón	= 0,0%	↓ -14,6%

Productos importados

Producto	Mensual	Interanual
Pisos, Baldosas, Azulejos Y Placas De Cerámica P.I.	= 0,0%	↑ 7,0%
Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio	= 0,0%	↑ 4,8%
Yeso	= 0,0%	↑ 0,2%
Cemento	= 0,0%	= 0,0%
Vidrio Plano/Templado	↓ -0,1%	↓ -3,8%
Cables de Metal S/Asisl	↓ -1,4%	↓ -9,1%

Corresponden a variaciones de precios del productor del BCP, no abarca comercio minorista

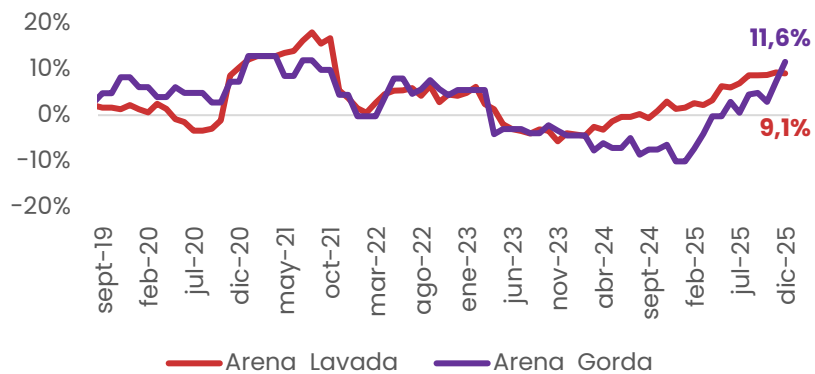
Precios nacionales con señales mixtas: arena al alza, metales y cemento con tendencias a la baja

Los precios al productor de los distintos tipos de arena muestran una **aceleración en 2025**, tras un período de variaciones moderadas y negativas entre 2023 y 2024. A **diciembre de 2025**, la **arena gorda** registra una variación interanual de su precio de **11,6%** y la **arena lavada** de **9,1%**, evidenciando presiones alcistas recientes.

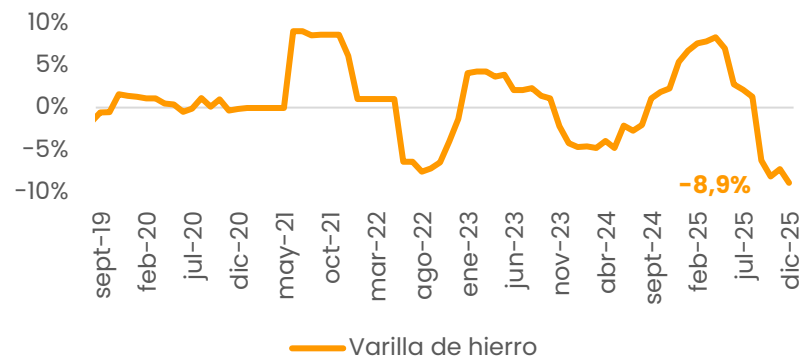
El IPP de **varillas de hierro** se mantiene en terreno **contractivo**, con una **variación** interanual de **-8,9%** a diciembre del **2025**. La trayectoria reciente muestra **cierta volatilidad** desde **2021**, en donde se observaba un nivel más alto, pero actualmente predomina una **corrección** a la **baja** en los precios del insumo metálico.

El precio al productor del **cemento** presenta una **variación** interanual **negativa** de **-2,5%** a diciembre del **2025**, manteniéndose relativamente **estable** durante el **año**, en comparación con los **picos** observados entre **2020–2022**. La dinámica reciente sugiere **ausencia** de **presiones** significativas en este componente.

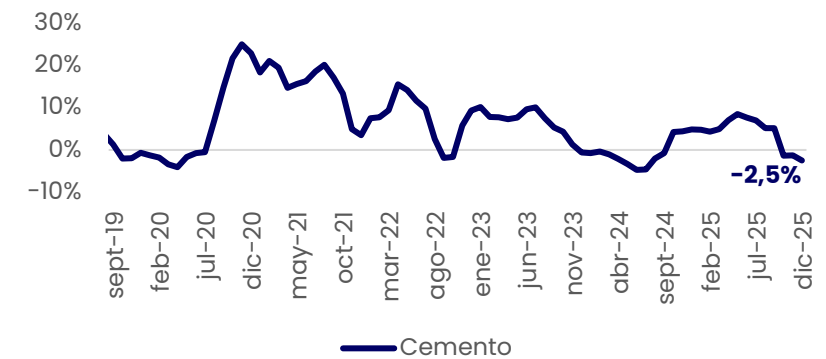
Evolución de precios al productor de tipos de arena



Evolución de precios al productor de tipos de varillas de hierro



Evolución de precios al productor del cemento



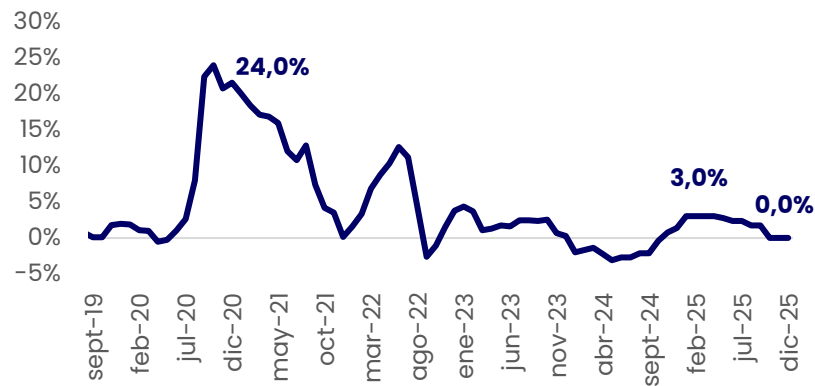
Precios de cemento y vidrios importados moderan volatilidad, pisos y baldosas con precios menos predecibles

El IPP del **cemento importado** muestra una marcada **reducción** de la **volatilidad** de su precio, cerrando el 2025 sin variación. Esto es más notorio al considerar que en **2020** tuvo un **pico de 24%**, seguido de una **corrección** sostenida, **estabilizándose** entre subidas y bajadas desde el 2023 hasta la fecha.

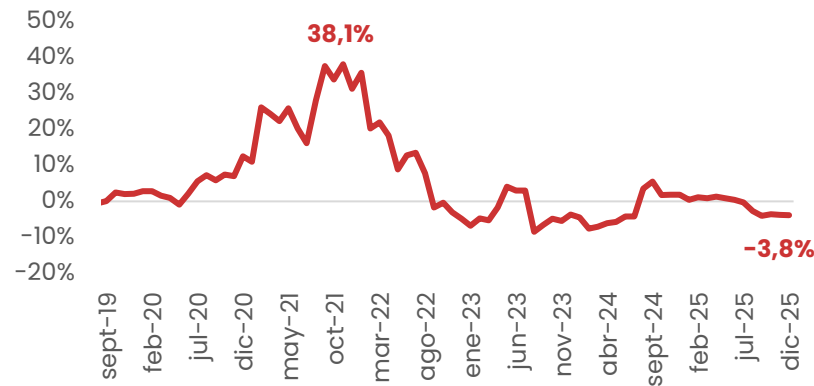
Los precios al productor del **vidrio plano/templado** registraron una **contracción** de **-3,8%** al cierre del **2025**. Considerando que en **2021** alcanzó un **pico de 38,1%**, los precios del producto se **estabilizaron** rápidamente, indicando que el fuerte incremento en esa fecha **correspondió** a un **choque**, asociable al **boom** de la construcción **del 2021-2022**.

El IPP de **pisos y baldosas** de cerámica cerró con **7,0%** de incremento interanual en diciembre del **2025**. Este producto muestra un comportamiento mucho **más volátil**, con episodios de variaciones positivas y negativas, contrastando con los precios de otros productos, pues el nivel de precio de este se **mantiene al nivel del 2021**.

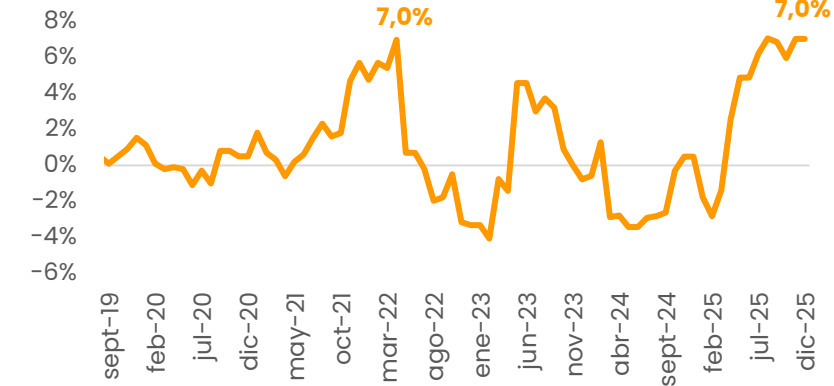
Evolución de precios al productor del cemento



Evolución de precios al productor del vidrio plano/templado



Evolución de precios al productor del pisos, baldosas de cerámica



Importación de materiales de construcción



Los principales productos importados en el 2025 fueron metales, plásticos y sus derivados

Fundición de hierro y acero

USD 340 millones

- Productos laminados planos de hierro o acero
- Barras de hierro o acero
- Alambrón de hierro o acero
- Perfiles de hierro o acero

Plásticos y sus manufacturas

USD 114 millones

- Placas de polímero de etileno
- Accesorios de plástico para tuberías
- Tubos de plástico
- Artículos plásticos para la construcción

Manufacturas de fundición de hierro o acero

USD 104 millones

- Torres y castilletes
- Construcciones de fundición de hierro o acero
- Tubos y perfiles huecos
- Chapas y barras de hierro o acero

Le siguen los productos para equipamiento y terminaciones finales de las construcciones

Productos cerámicos

USD 81 millones

- Placas y baldosas
- Artículos sanitarios de cerámica
- Artículos de porcelana
- Tejas de cerámica para la construcción

Extractos tintóreos

USD 59 millones

- Pinturas a base de polímeros y poliésteres
- Plastes enduídos de albañilería
- Masilla y otros mástiques
- Barnices

Resto de productos importantes

USD 119 millones

- Construcciones prefabricadas
- Maderas y manufacturas
- Tierras, piedras, yesos, cales y cementos
- Vidrio y sus manufacturas

Para algunos productos adquiridos del exterior, existen empresas que importan alrededor de un cuarto del total

Producto	Principal importador	País de procedencia
Fundición de hierro y acero	MV Aceros S.A. Aceros Asución S.A. Metalúrgica Schussmuller S.A.	China Brasil Argentina
Plásticos y sus manufacturas	Tigre Paraguay S.A. Lincoln S.A. Electropar S.A.	Brasil Argentina China
Manufacturas de fundición de hierro o acero	Elin Aceros y Aleaciones S.A. Atlantic S.A.E. Lincoln S.A.	Brasil China India
Productos cerámicos	Pandolfo S.A. Mercoeste S.A.E.C.A Sanitarios y cerámicas S.A.C.I.	Brasil China España
Extractos tintóreos	Distribuidora Lazzu S.A. Corporación del Sur (Suvinil) Fermaco S.A.	Brasil Argentina China

- No se observa una concentración fuerte en la importación de materiales de construcción en sus distintos rubros.
- La mayoría de los materiales provienen de Brasil y Argentina, países del Mercosur, mientras que fuera de la región, el principal remitente es China

> > **Mercado local y
mercado
internacional**



Precios de importación de cal resultan más atractivos, mientras que el cemento en el mercado local es más competitivo


Cal Viva
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 165,9
- Precio de venta local USD 190,3



Cemento AB 45 (portland)
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 146,5
- Precio de venta local USD 143,0




Pintura texturada
USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 1168,6
- Precio de venta local USD 970,6



➤ El precio de la cal importada resulta más barato que en el mercado local



➤ El precio del cemento ab 45 resulta más barato en el mercado local



➤ El precio de la pintura resulta más barato en el mercado local



Los precios implícitos se calcularon dividiendo el monto de los productos que fueron importados a Paraguay entre las toneladas que se importaron para los respectivos productos. Estos montos se refieren a precios brutos de importación, sin costos de flete y seguro.

Los costos de flete y seguro de los productos abarcan parte importante del margen, haciendo más rentable a productos locales

Cal Viva
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 194,1
- Precio de venta local USD 190,3



El precio de la cal sube 28,3 USD/ton con costos de importación. En este escenario la cal local es más económica

Cemento AB 45 (portland)
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 237,0
- Precio de venta local USD 143,0



El mayor aumento de precio con los costos de flete y seguro lo tiene el cemento, siendo de 90,5 USD/ton

Pintura texturada
USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 1.225,0
- Precio de venta local USD 970,6



La pintura texturada incrementa su precio en 56,4 USD/ton al considerar costos de importación

Al considerar los costos de flete y seguro para la importación, la cal local se torna más rentable y el margen para el cemento y la pintura se torna mucho más amplio



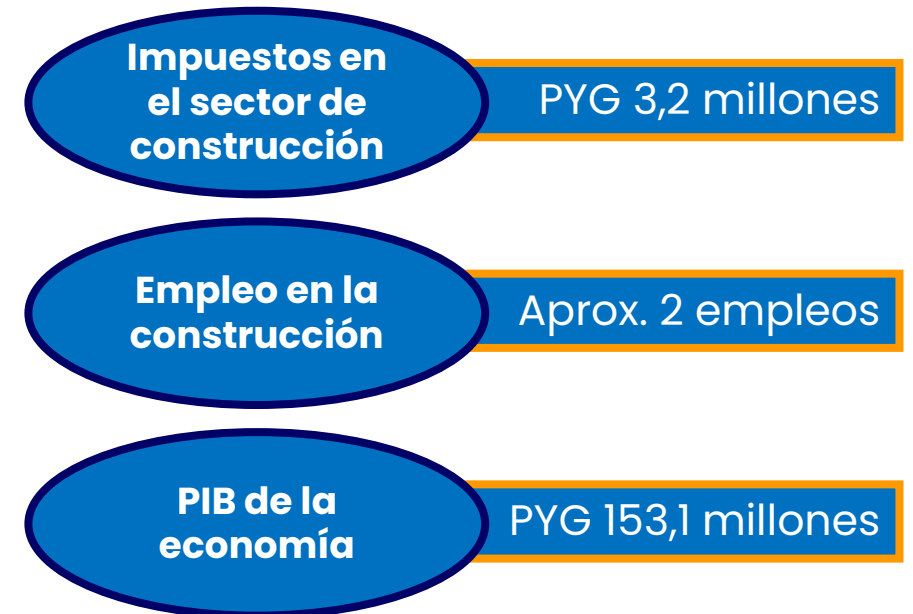
La construcción como efecto multiplicador en la economía



La construcción posee un efecto multiplicador en la economía

- Por cada **PYG 100 millones** invertidos en el sector construcción, se generan aproximadamente **PYG 80,7 millones de valor agregado directo**, lo que evidencia la alta capacidad del sector para transformar inversión en producción interna.
- Asimismo, ese mismo monto de inversión permite generar alrededor de **PYG 3,16 millones en impuestos**, reflejando su contribución efectiva a la recaudación fiscal.
- En términos de empleo, una inversión de **PYG 100 millones** en construcción genera aproximadamente **1,59 puestos de trabajo directos**, confirmando el carácter intensivo en mano de obra del sector.
- Al incorporar los efectos indirectos e indirectos derivados de encadenamientos productivos con el resto de la economía, el impacto total sobre el valor agregado asciende a aproximadamente **PYG 153,1 millones**.
- Esto implica que la construcción amplifica en un 53% el efecto inicial de la inversión, consolidándose como un sector con fuerte capacidad multiplicadora sobre el PIB, el empleo y la recaudación.

Por cada PYG 100 millones invertidos en construcción, se generan:





Conclusiones y propuestas



Conclusiones y propuestas

Conclusiones

El sector construcción mantiene crecimiento, pero con menor dinamismo. La desaceleración responde principalmente a la menor ejecución de obras públicas y atrasos en pagos.

El problema no es el presupuesto, sino la ejecución. Persisten deudas importantes con constructoras (alrededor de USD 360 millones), lo que ha afectado la continuidad de obras y la liquidez del sector. En paralelo, la inversión privada ha ganado protagonismo y hoy sostiene la actividad. El crecimiento se concentra en proyectos residenciales y corporativos

.Estos proyectos se ubican principalmente en barrios de alto valor, donde los precios inmobiliarios son más elevados. Esto refleja una alta concentración geográfica del desarrollo del sector.

Por el lado de costos, se observa una divergencia: los costos locales (salarios, servicios) aumentan, mientras que los precios importados se moderan. Esto presiona los márgenes del sector.

La desaceleración de la construcción ya impacta en la economía, reduciendo su rol como motor del crecimiento y afectando actividades vinculadas como materiales y comercio.

Propuestas

Impulsar un esquema de factoring donde el Estado ceda sus flujos futuros para obtener liquidez y cancelar deudas con contratistas.

El costo financiero del factoring se asuma por el Estado, y no por las empresas, evitando trasladar la carga a los contratistas.

Evaluar un esquema en el que el propio sector público utilice mecanismos de factoraje sobre activos o flujos a su favor (por ejemplo, binacionales), para cancelar deudas con proveedores y sostener la ejecución de obras.

Fortalecer la previsibilidad en pagos y acelerar la ejecución presupuestaria para evitar paralización de proyectos.



Glosario



Glosario

Actividad económica

PIB (Producto Interno Bruto): valor total de todos los bienes y servicios producidos en una economía durante un período determinado. Es la principal medida del tamaño de la economía.

PIB sector construcción: valor agregado generado por todas las actividades vinculadas a la construcción, como viviendas, edificios, obras públicas e infraestructura.

Participación en el PIB: proporción del PIB total que corresponde a un sector específico de la economía. Permite medir qué tan importante es un sector dentro de la actividad económica.

Sector primario: conjunto de actividades económicas que extraen recursos naturales, como agricultura, ganadería, pesca, explotación forestal y minería.

Sector secundario: conjunto de actividades que transforman insumos en bienes o desarrollan infraestructura. Incluye manufacturas, construcción y electricidad y agua.

Sector terciario: actividades vinculadas a servicios, como comercio, transporte, intermediación financiera, educación, salud, turismo y comunicaciones.

Crecimiento económico: aumento de la producción de bienes y servicios de una economía en un período determinado, normalmente medido por el crecimiento del PIB.

Desaceleración económica: situación en la que la economía continúa creciendo pero a un ritmo menor que en periodos anteriores.

Contracción económica: caída de la actividad económica, reflejada en una disminución del PIB o de la producción sectorial.

Demanda interna: consumo e inversión realizados dentro del país por hogares, empresas y gobierno.

Exportaciones: bienes o servicios producidos en el país que se venden al exterior.

Indicadores de actividad económica

IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay): indicador elaborado por el Banco Central del Paraguay que mide la evolución de la actividad económica de forma mensual. Sirve como una aproximación temprana del comportamiento del PIB.

IMAEP del sector secundario: componente del IMAEP que mide la actividad económica de las manufacturas, la construcción y el sector de electricidad y agua.

ECN (Estimador de Cifras de Negocios): indicador que mide la evolución de las ventas de las empresas por sector económico. Se utiliza para aproximar la actividad económica en el corto plazo.

ECN de materiales de construcción: componente del ECN que mide las ventas de materiales utilizados en la construcción, como cemento, hierro o arena, y que permite estimar el dinamismo del sector.

CEEC (Clasificador de Actividades Económicas): sistema de clasificación que agrupa las actividades productivas en sectores y subsectores para fines estadísticos y de análisis económico.

Variación interanual: cambio porcentual de una variable respecto al mismo período del año anterior.

Indicadores de corto plazo: estadísticas que permiten evaluar la evolución reciente de la economía antes de que se publiquen datos más completos como el PIB anual.

Glosario

Precios e inflación

Inflación: aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía.

IPC (Índice de Precios al Consumidor): indicador que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares.

Meta de inflación: nivel de inflación que el Banco Central busca mantener mediante su política monetaria.

IPP (Índice de Precios del Productor): indicador que mide la variación de los precios de los bienes cuando salen del productor o de la fábrica, antes de llegar al consumidor final.

Precio al productor: precio al que los productores venden sus bienes en el mercado mayorista o en el origen de producción.

Precio al consumidor: precio final que pagan los hogares al comprar bienes y servicios.

Subrubros del IPC: categorías específicas dentro del índice de precios, como transporte, alimentos, educación, alquileres o servicios.

Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas: componente del IPC que mide la evolución de precios vinculados al alquiler de viviendas y su mantenimiento.

Mercado laboral

Población ocupada: número de personas que tienen un trabajo o realizan una actividad económica remunerada.

Empleo en el sector construcción: número de trabajadores ocupados en actividades vinculadas a la construcción.

Participación en el empleo: porcentaje del empleo total de la economía que corresponde a un sector específico.

Salario nominal: remuneración que recibe un trabajador expresada en valores corrientes, sin considerar el efecto de la inflación.

Salario real: salario ajustado por inflación, que refleja el poder de compra del ingreso laboral.

Productividad laboral: cantidad de producción generada por cada trabajador.

Producción por trabajador: medida de productividad que divide el valor total producido por un sector entre el número de trabajadores empleados.

Formalización laboral: proceso mediante el cual los trabajadores pasan a tener empleo formal con seguridad social y registro legal.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasoil: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasoil: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.



Cuestiones metodológicas



EPHC - INE

La Encuesta Permanente de Hogares Continua (EPHC) es una encuesta que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE) para conocer cómo viven y trabajan las personas en Paraguay. Su objetivo es medir indicadores como empleo, desempleo, ingresos y otras características sociales de los hogares, con el fin de entender la situación económica de la población.

La encuesta se realiza durante todo el año a personas que viven en viviendas particulares. Los resultados se publican cada tres meses. Para determinar si una persona está trabajando o no, se analiza principalmente lo que hizo durante la semana anterior a la entrevista.

La EPHC estudia a la población de 15 años o más y la clasifica según su relación con el trabajo. Por un lado, está la fuerza de trabajo, que incluye a quienes tienen empleo o están buscando uno. Dentro de este grupo se encuentran los ocupados (personas que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia) y los desocupados (personas que no trabajaron pero buscaron empleo y estaban disponibles para trabajar). También se identifican las personas fuera de la fuerza de trabajo, como estudiantes, jubilados o quienes se dedican exclusivamente a las tareas del hogar.

Además, la encuesta recoge información sobre en qué sector trabajan las personas, qué tipo de empleo tienen y cuáles son sus ingresos, lo que permite analizar la estructura del mercado laboral.

Como no es posible entrevistar a toda la población, la EPHC utiliza una muestra de hogares seleccionados estadísticamente en todo el país. Cada año se encuestan alrededor de 21.000 viviendas, lo que permite obtener estimaciones representativas a nivel nacional, urbano y rural.

Con esta información se calculan indicadores clave del mercado laboral, como la tasa de empleo, desempleo, participación laboral y subempleo, que permiten evaluar cómo evoluciona el trabajo y las condiciones económicas en Paraguay.

IMAEP - BCP

El IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica Paraguaya) es un indicador publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) que permite seguir de manera mensual la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de Paraguay antes de la disponibilidad de las cifras trimestrales oficiales. Su objetivo es ofrecer información oportuna sobre la dinámica de la actividad económica, facilitando la toma de decisiones en políticas públicas, inversión y análisis económico.

El IMAEP se elabora a partir de información administrativa y estadística de distintos sectores productivos, incluyendo agricultura, ganadería, industria, comercio, construcción, transporte, servicios financieros y gobierno. Se utilizan registros de producción, ventas, recaudación tributaria, empleo y consumo de insumos, integrando datos tanto del sector formal como de estimaciones del informal.

El cálculo del IMAEP se basa en un modelo de series de tiempo y agregación sectorial, donde cada sector aporta al indicador global según su participación en el PIB. Se ajustan los datos por estacionalidad y efectos de calendario, asegurando que las variaciones mensuales reflejen cambios reales en la actividad económica. Para el seguimiento de tendencias, el BCP publica tanto la serie mensual como indicadores acumulados y variaciones interanuales.

El IMAEP refleja crecimiento o contracción de la actividad económica, comparando cada mes con el mismo período del año anterior y con el mes previo. Es útil para anticipar el comportamiento del PIB trimestral y evaluar la evolución sectorial de la economía paraguaya. Aunque proporciona información temprana, no sustituye los datos definitivos del PIB, que se publican posteriormente con metodología nacional.

El IMAEP puede verse afectado por retrasos en el reporte de datos sectoriales y por la estimación de actividades informales, por lo que se recomienda interpretar sus resultados junto con otras estadísticas económicas oficiales.

ECN - BCP

El Estimador de Cifras de Negocios (ECN) es un indicador mensual desarrollado por el Banco Central del Paraguay (BCP) con el objetivo de seguir de manera oportuna la evolución de las ventas de ciertos sectores de la economía. Este indicador genera señales adelantadas sobre la actividad económica agregada y complementa otros indicadores de alta frecuencia como el IMAEP. No sustituye al Producto Interno Bruto (PIB), pero permite anticipar tendencias del mercado.

El ECN resume el desempeño de las ventas de las actividades de industria manufacturera, comercio y servicios en un mes determinado, expresadas a precios constantes. Su variación interanual refleja la evolución de las ventas en los sectores cubiertos. No incluye sectores como agropecuario, minería, financiero, gobierno ni binacionales.

Se elabora a partir de registros administrativos y estadísticas oficiales, incluyendo:

Movimiento económico por actividad, aportado por el Ministerio de Hacienda.

Índices de precios al consumidor (IPC) e índices de precios al productor (IPP) del BCP.

Datos de producción de productos específicos como cemento, electricidad y combustibles, suministrados por informantes directos.

La construcción del ECN comprende varias etapas:

1. Recopilación y validación de datos según la actividad económica.
2. Imputación de observaciones faltantes basada en patrones históricos por sector.
3. Deflactación de ventas usando índices de precios para series constantes.
4. Agregación de índices sectoriales para formar el índice general, referenciado al año base del sistema macroeconómico nacional.

El ECN se publica mensualmente, con un rezago de aproximadamente 45 días respecto al mes de referencia. Su propósito es brindar información oportuna sobre las tendencias de ventas del sector real, apoyando la toma de decisiones en políticas públicas, análisis económico y planificación empresarial.

IPP - BCP

El Índice de Precios del Productor (IPP) mide cómo cambian en el tiempo los precios de los bienes en la etapa de producción. Es decir, refleja la evolución de los precios que reciben los productores cuando venden sus productos por primera vez en el mercado, antes de que lleguen al consumidor final. Estos precios se registran sin incluir impuestos, márgenes de comercialización ni costos de transporte posteriores.

Para su cálculo se utiliza una canasta representativa de bienes, compuesta por productos nacionales e importados que forman parte de la oferta disponible en la economía. Cada producto tiene una ponderación que refleja su importancia relativa dentro de la estructura productiva.

Los precios se recopilan mensualmente a partir de empresas productoras o importadoras seleccionadas por su relevancia dentro de cada sector. Dependiendo del tipo de producto, los precios pueden registrarse a la salida de fábrica, en mercados mayoristas o en puntos de comercialización primaria. En el caso de los bienes importados, se considera el precio de importación que incluye el costo del bien, el seguro y el flete.

Finalmente, el índice se calcula combinando las variaciones de precios de todos los productos de la canasta según su peso en la economía, permitiendo estimar la variación promedio de los precios en la etapa de producción.



CAPACO.OFICIAL



CAPACO_OFICIAL



CAPACOPY



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Pertecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos