

INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN **CONSTRUCCIÓN**

Mayo - 2026

Elaborado por

MENTU
ALIADOS



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Datos disponibles a marzo del 2026



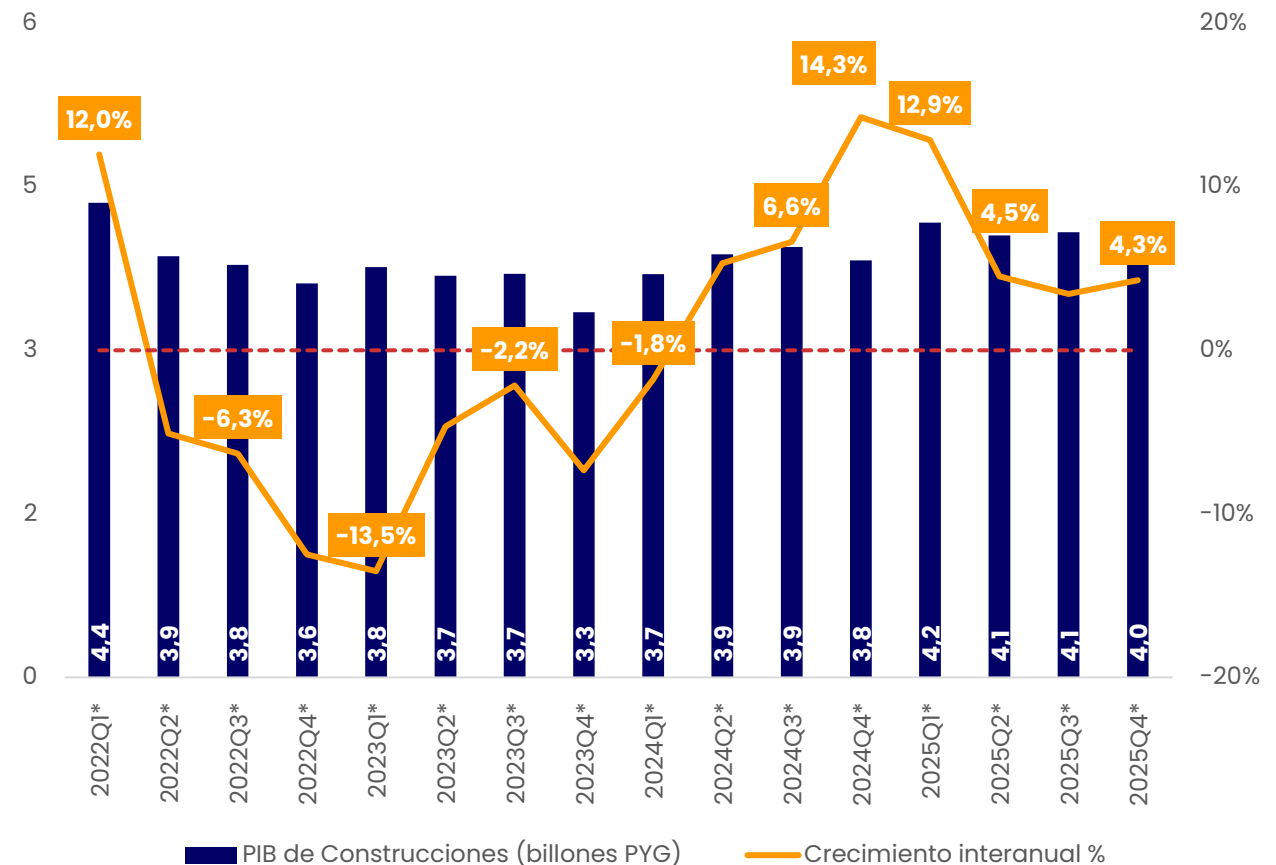
Situación del sector de la construcción



El sector de construcción se ha desacelerado en los últimos años

- En el **último trimestre** del 2025, la **construcción** había alcanzado un **PIB de PYG 4,0 billones**, **4,3%** superior a lo alcanzado en el mismo periodo del 2024.
- La tendencia indica una **desaceleración** del **crecimiento** interanual en la **construcción** a **partir** del **último** trimestre del **2024**, donde había alcanzado un **crecimiento** del **14,3%** y **12,9%** al siguiente trimestre.
- Asimismo, el **fuerte crecimiento** observado en esos periodos se explica debido a la **recuperación** del la **demand**a de **insumos** principales, luego de un periodo de **recesión** del sector observado entre el **2022 y 2023**.

PIB real de construcciones

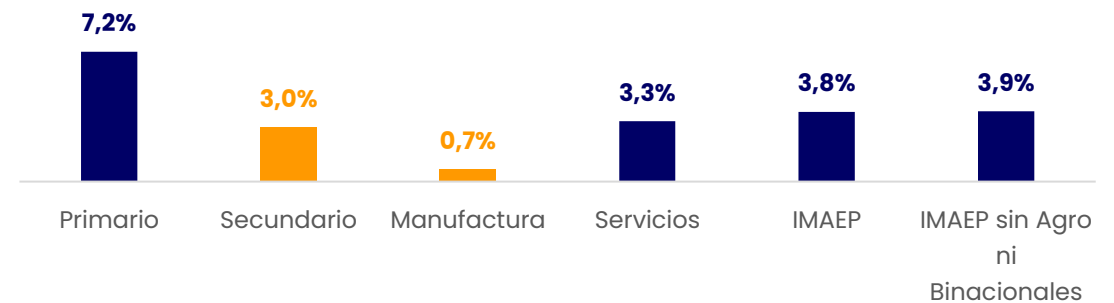


En lo que va del año, tras una contracción inicial, el sector se recupera impulsado por demanda de materiales de construcción

- El Indicador Mensual de Actividad Económica (**IMAEP**) **creció 3,8% interanual** en febrero de 2026, superior a lo registrado en enero (**1,6%**). La **recuperación** del sector **secundario (3,0%)** estuvo impulsada por la manufactura y la **construcción**.
- Esto se encuentra en línea con la **recuperación** del Estimador de Cifras de Negocios (ECN) para **materiales de construcción** que exhibió un **incremento** en febrero (**10,9%**) frente a la caída de enero (**8,6%**).
- El **crecimiento** de la **construcción** se sustenta en el aumento de la **demand**a de los principales **insumos** para el sector.

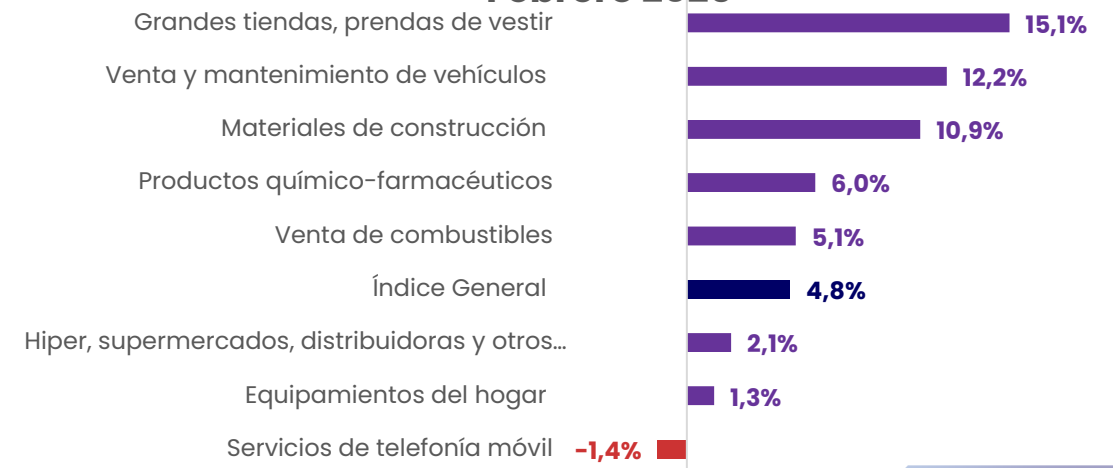
Variación interanual del IMAEP

Febrero 2026



Variación interanual del ECN

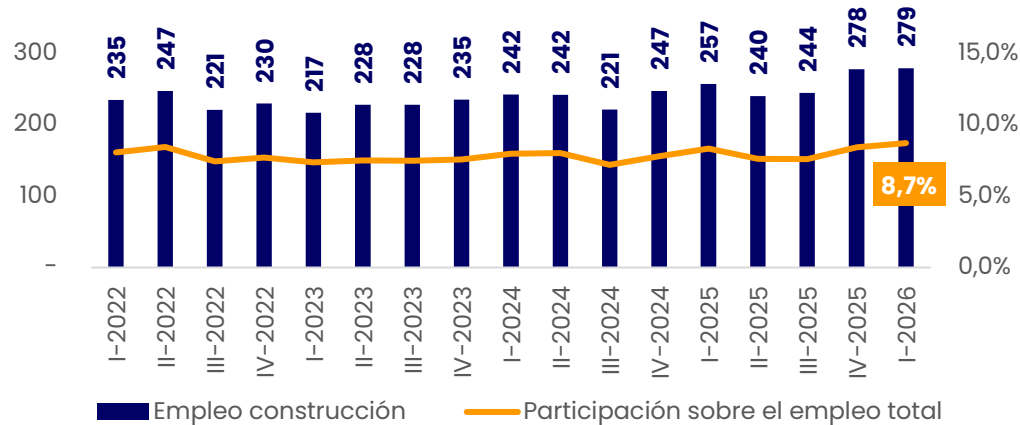
Febrero 2026



Empleo en construcciones alcanza un nuevo pico en el primer trimestre del año 2026

- En el primer semestre del 2026, el sector **construcción** alcanzó un **nuevo pico de empleo, con 279 mil** personas se alcanzó un **nuevo pico, con 22 mil empleos más** que en el mismo periodo del 2024, así como **mil** empleos más que en el trimestre anterior.

Empleo en el sector construcción



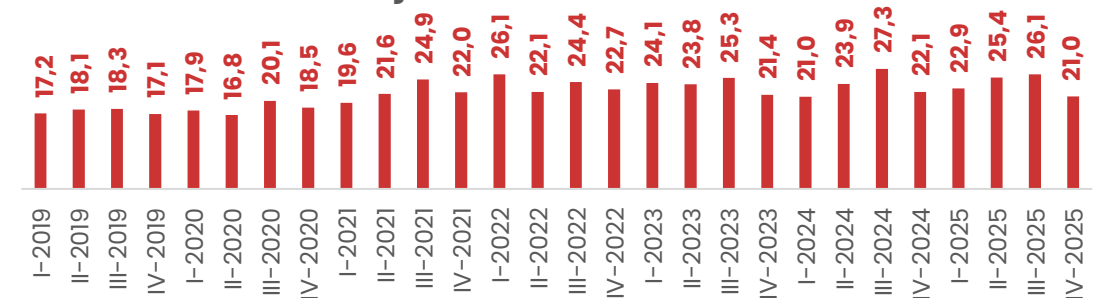
- Respecto al **empleo total**, el **empleo en construcción** abarcó **8,7%** de este, nuevo pico desde el último trimestre del año 2021. Este dinamismo está en línea con la recuperación reciente de la actividad de construcción.

Salarios mensuales promedio en construcción



- Entre el **2019** y el **2025**, el **salario** promedio en **construcción** creció **37,4%** en términos nominales, **superando** la **inflación** acumulada de **30,9%**. En paralelo, la **producción promedio** por trabajador en la **construcción** mostró una trayectoria (en general) **creciente**, sugiriendo que el **aumento salarial** estuvo acompañado por una **expansión** de la **productividad**.

Producción (PIB de construcción) por trabajador PYG millones





>> **Sector Público**

El presupuesto para inversión física del gobierno para el 2026 es menor al lo presupuestado en el 2025

- El **Presupuesto** General de la Nación para el año **2026** contempla un monto **vigente** de **PYG 150 billones, 5,4%** superior al presupuesto vigente del 2025. El presupuesto actual equivale a **USD 19 mil millones***.
- El **presupuesto** para la **inversión física** en el 2026 es de **PYG 13,2 billones (USD 1.672 millones)**. Este monto es menor en 18,0% a los **PYG 16,1 billones (USD 2.122 millones*)**.
- El **presupuesto** para **inversión física** se **contrajo**, en **comparación** a otros gastos, tales como pago de salarios, pago de intereses y servicios, que **presentaron incrementos**.



Las obras para uso público comprenden la mayor parte del presupuesto para construcciones del gobierno

Objeto de gasto	Participación
Construcciones de obras de uso público	76,5%
Construcciones de obras de uso institucional	21,0%
Resto	2,4%



USD 1225 millones

Las construcciones de **obras de uso público e institucional** comprenden la **mayor parte del presupuesto** para construcciones públicas. El grupo **restante** comprende construcción de obras **militares**, para uso **privado** y obras de **infraestructura**.

USD 939 millones

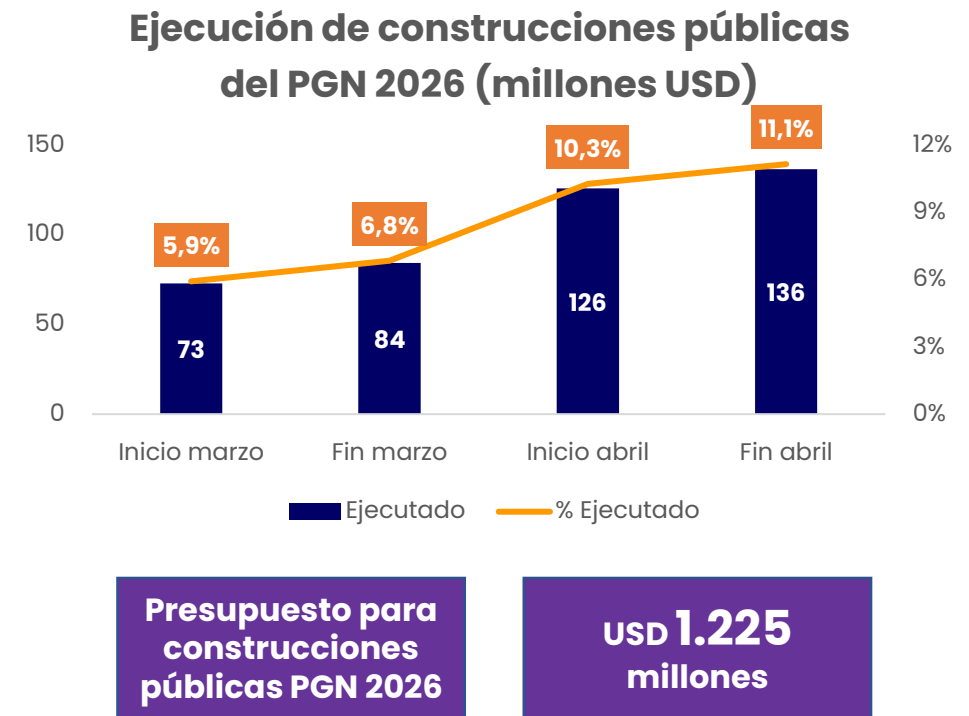
Las **obras de uso público** alcanzan aproximadamente **USD 939 millones**. Entre las principales se encuentran el **mantenimiento y operación del SEN**, la **construcción del circuito LT 500 kV**, el **mejoramiento del tramo Cruce Centinela** y la **Línea de Transmisión LT 220 kV Villa Hayes**. Estas obras representan cerca del **30%** de esta categoría.

USD 253 millones

Las **obras de uso institucional** suman alrededor de **USD 253 millones**. Dentro de este grupo se destacan la construcción del **Gran Hospital General**, la **ampliación de establecimientos educativos**, las **prestaciones sanitarias** y el fortalecimiento de la **atención primaria en salud**. En conjunto, comprenden aproximadamente el **27%** de esta categoría.

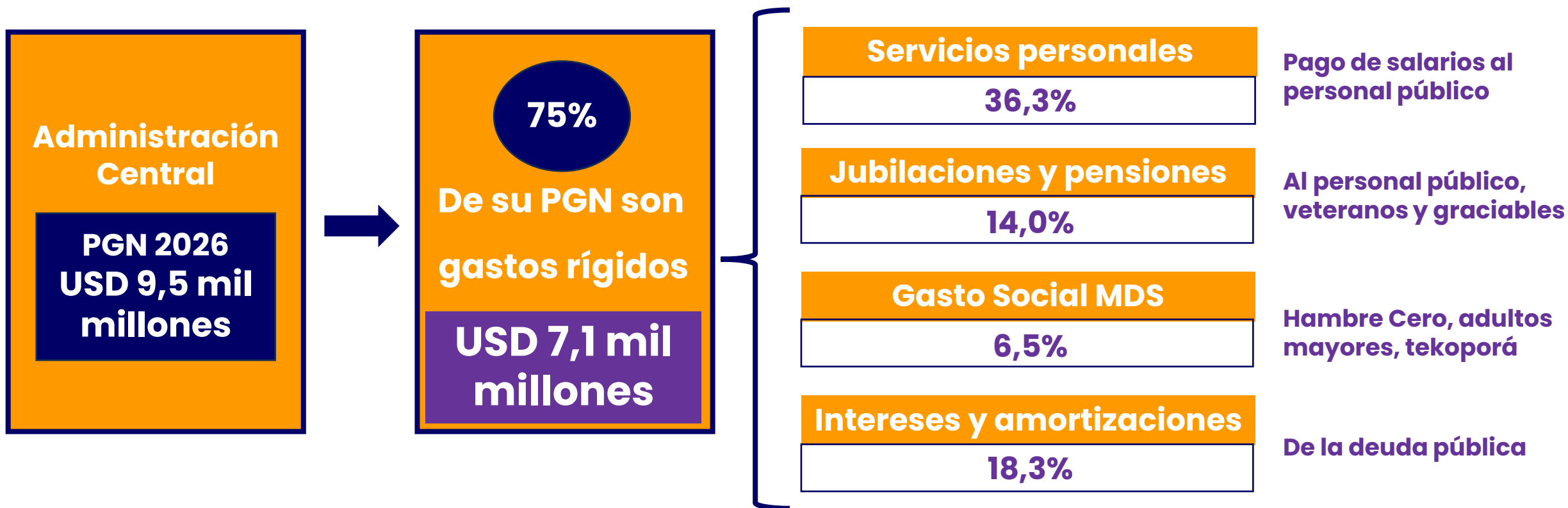
El nivel de ejecución actual es insuficiente para la ejecución total del presupuesto en construcciones públicas

- A finales de abril del 2026 se ejecutó **11,1%** del presupuesto para **construcciones** de obras públicas del PGN 2026, equivalente a **USD 136 millones** de los **USD 1.225 millones**.
- La ejecución alcanzada a finales de abril equivale a una ejecución promedio de **USD 34 millones** por mes.
- Considerando el presupuesto total para inversión en **infraestructura pública**, la total ejecución requiere, en promedio, **USD 102 millones** por mes. Esto implica una **brecha** de ejecución que ronda los **USD 68 millones** en los primeros **4 meses** del año.



La Administración Central enfrenta un panorama de gastos rígidos

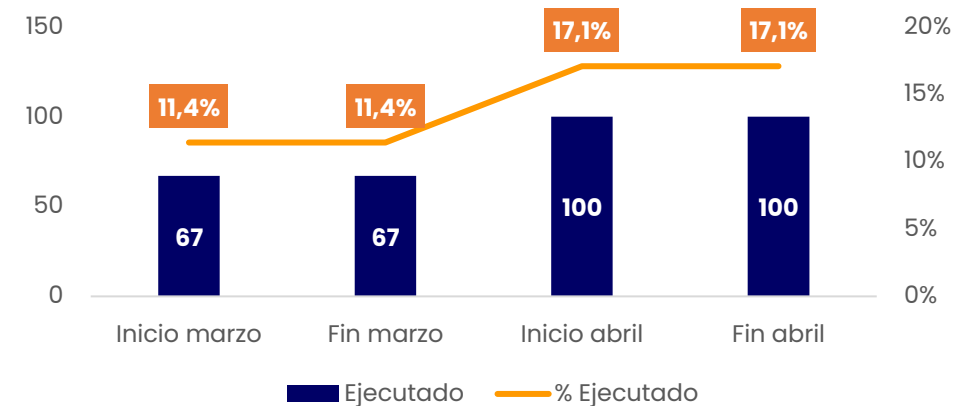
Tres cuartas partes del presupuesto del **gobierno centralizado** presenta **rigidez** estructural, es decir, corresponde a **gastos prioritarios**. Estos datos aún **no consideran** medicamentos, combustibles ni servicios, por lo que el **espacio** para los **demás gastos**, como **inversión pública**, enfrentan menor **disponibilidad**.



Cumplir con la meta presupuestaria de obras públicas del MOPC, requiere un incremento de ejecución mensual hasta 2,4 veces en el resto del año

- En cuanto al MOPC, la **ejecución** alcanzó **USD 100 millones** en abril, es decir, luego de un **tercio** del 2026 se ejecutó solamente **17,1%** de su presupuesto para **obras públicas**.
- Considerando que el presupuesto asciende a **USD 586 millones**, se deben ejecutar los restantes **USD 486 millones** en los **8 meses** sobrantes del año.
- El promedio de ejecución mensual hasta abril del 2026 ronda los **USD 25 millones**. Se requiere **incrementar** el promedio de **ejecución** mensual a **USD 61 millones** por mes desde mayo para alcanzar el total presupuestado.

Ejecución de construcciones públicas del MOPC (millones USD)

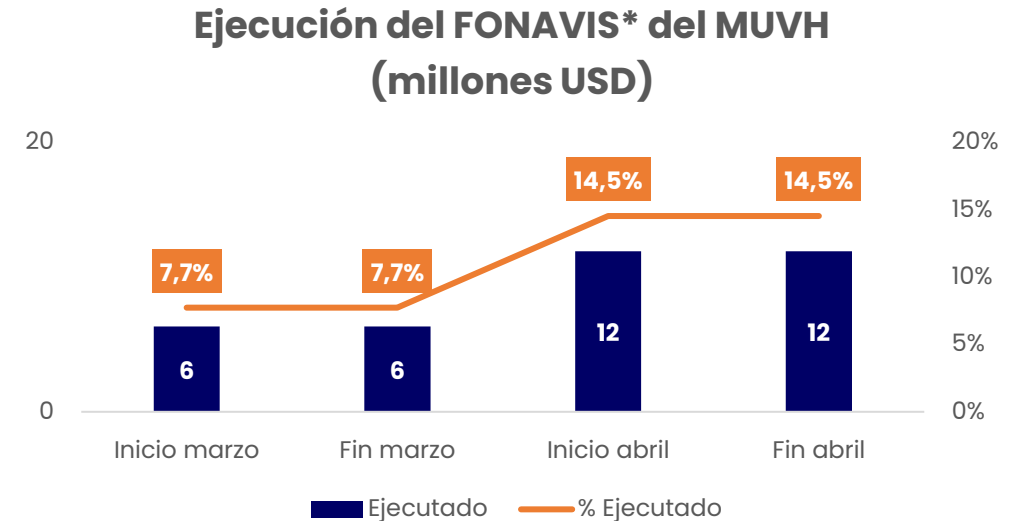


Presupuesto para construcciones públicas MOPC 2026

USD 586 millones

Cumplir con la meta presupuestaria del FONAVIS MUVH, requiere un incremento de ejecución mensual cerca de 3 veces en el resto del 2026

- En cuanto al MUVH, la **ejecución del FONAVIS** alcanzó **USD 12 millones** en abril, es decir, a los 4 meses del 2026 se ejecutó solamente **14,5%** de su presupuesto para el subsidio habitacional.
- Considerando que el presupuesto asciende a **USD 82 millones**, se deben ejecutar los restantes **USD 70 millones** entre mayo y diciembre.
- Esto implica elevar el promedio de ejecución mensual desde unos **USD 3 millones** hasta unos **USD 9 millones** mensuales.



Presupuesto del FONAVIS MUVH 2026

USD 82 millones



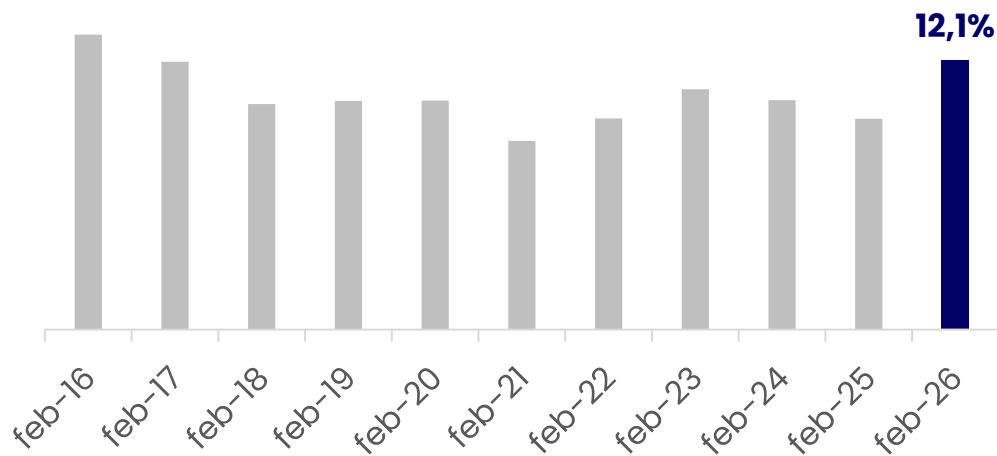
> > **Sector financiero en la construcción**

El segmento de construcción recupera ritmo de crecimiento en un contexto de tasas altas

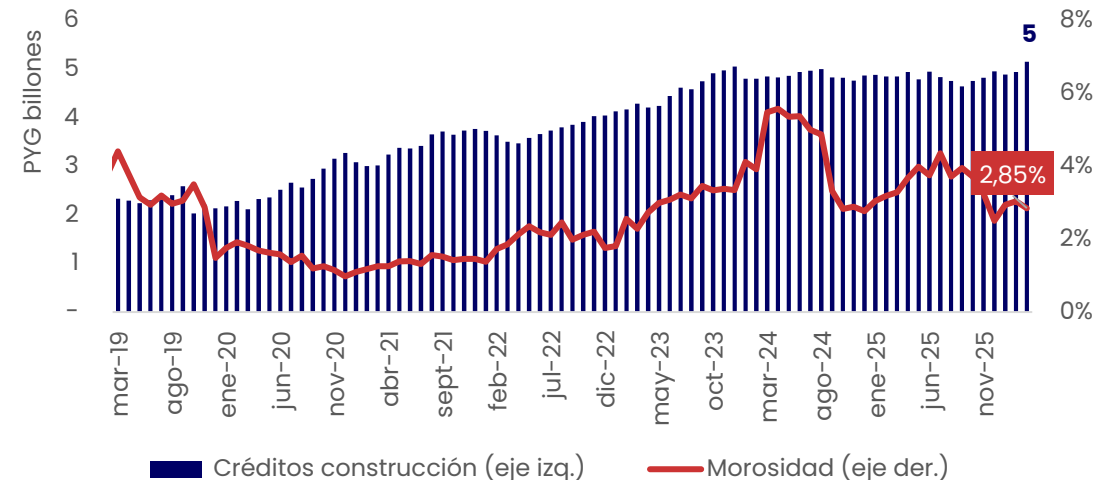
En el sistema bancario, la tasa promedio de desarrollo en guaraníes se ubicó en **12,1%** en Febrero del 2026 y **acumula nueve meses consecutivos de aumento interanual**. En consecuencia, el costo del financiamiento se mantiene por encima de los niveles observados de los últimos **diez años**.

Los **créditos** a la **construcción** en el sistema bancario, alcanzaron **PYG 5 billones**, creció 6,2% interanual mostrando una tendencia al alza en los últimos tres meses. Actualmente, la **morosidad** del sector se situó en **2,85%**, reduciéndose **interanualmente 0,4 p.p.**

Comparativo de tasas de desarrollo en guaraníes. Febrero



Evolución de los Créditos y la morosidad al segmento construcción

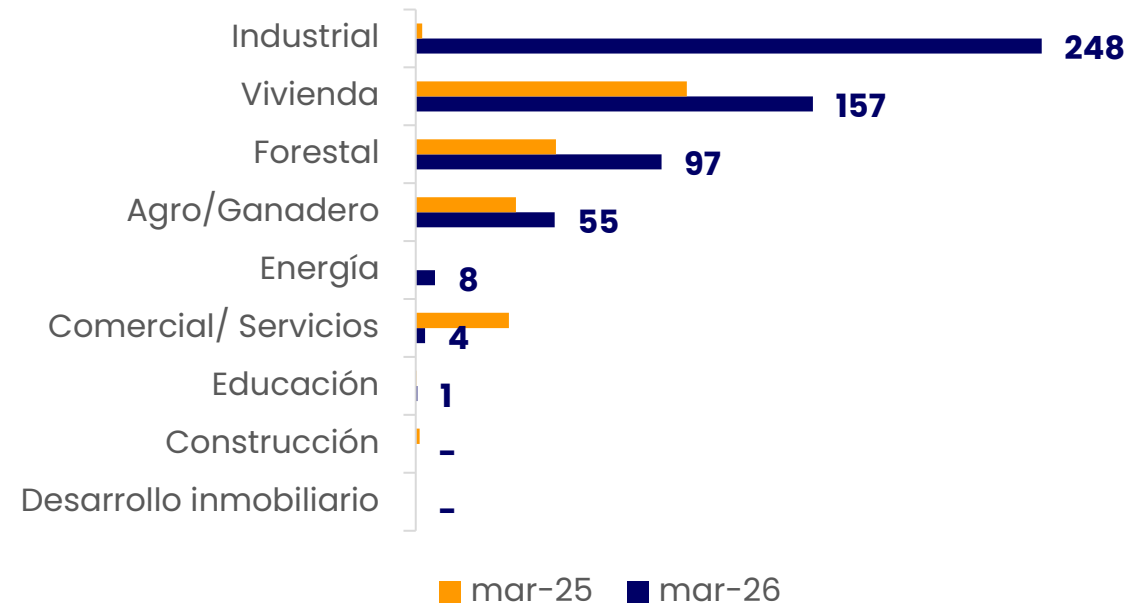


Aprobaciones de la AFD se mantiene en terreno positivo



- El acumulado al primer trimestre del 2026 en el monto aprobado por la AFD para las distintos sectores alcanzó **PYG 1,5 billones**, un valor **2,5 veces** el monto aprobado a marzo del 2025.
- No se registraron desembolsos para el sector de la construcción durante ese periodo Sin embargo, el desarrollo inmobiliario registró un valor de **PYG 205 mil millones**.

Aprobaciones AFD por sectores. En PYG miles de millones



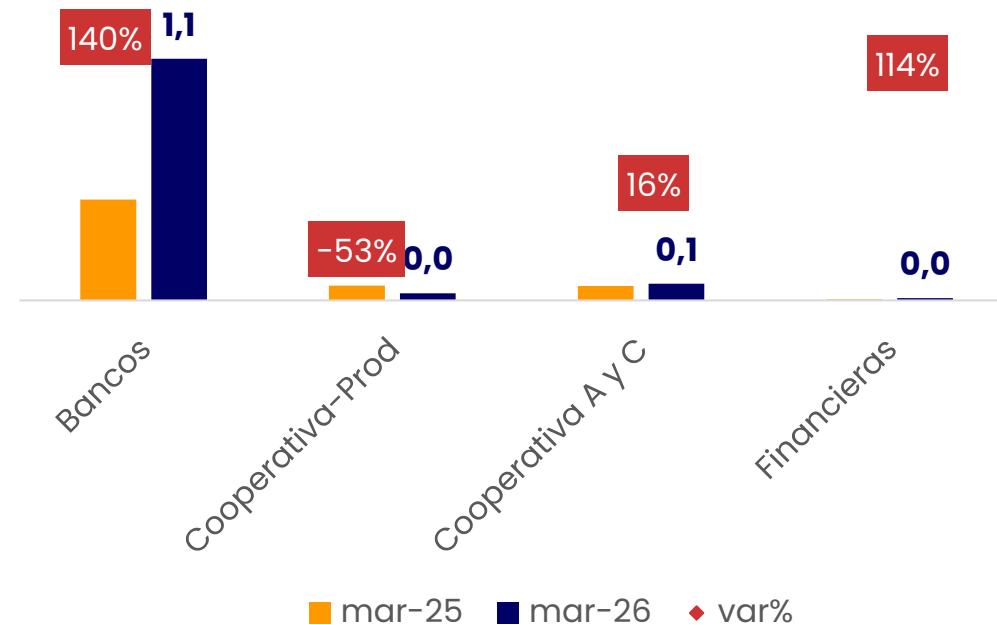
Desembolsos de AFD con mayor concentración en Bancos

Entre el acumulado a marzo del 2026 y del 2025, la AFD registró un incremento en los desembolsos de 104% hasta alcanzar los **PYG 1,2 billones**.

El crecimiento de los desembolsos por tipo de IFI estuvo sostenido por los **Bancos**, que poseen el **90% del total** e incrementaron en **140%**.

Las cooperativas también aportaron a este crecimiento pero en menor medida, **explicando el 2%** de la dinámica total. Por otra parte las cooperativas de producción incidieron a la baja con una reducción de **53% interanual**.

Desembolso por Tipo de IFI. Acumulado a marzo (en PYG billones)





> > **Variaciones de Precio**

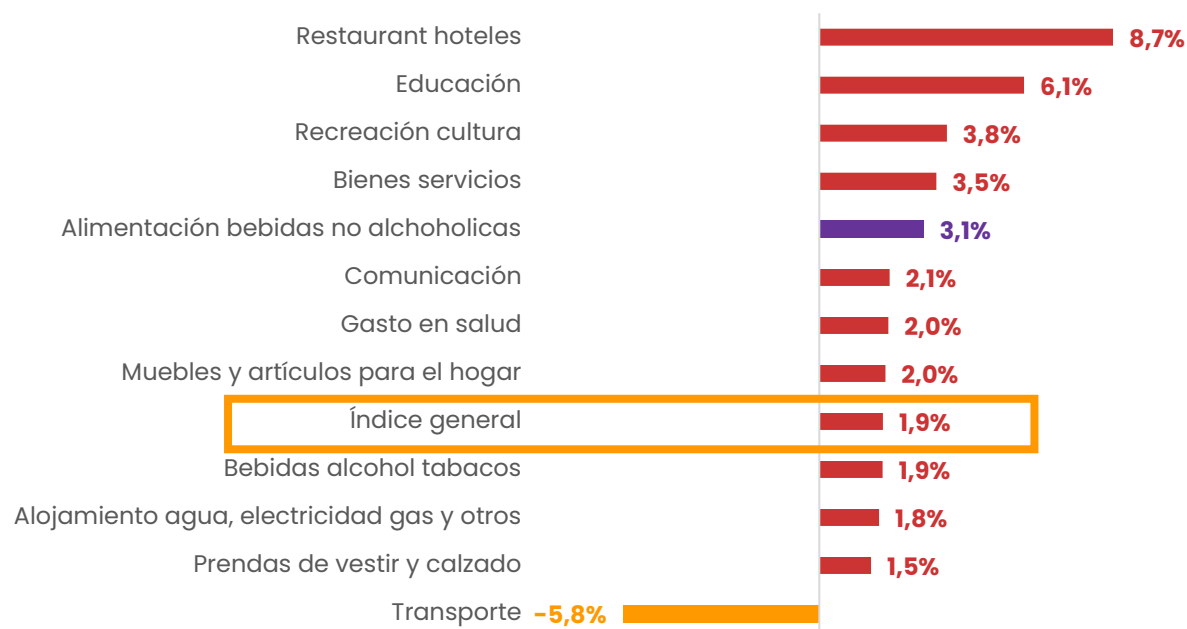
La inflación se mantiene contenida, aunque se esperan presiones en combustibles debido al conflicto en Medio Oriente

En **marzo** de **2026**, la **inflación** interanual se ubicó en **1,9%**, por debajo de la **meta** del **3,5%**, mostrando una dinámica contenida a nivel general.

Las mayores variaciones se observaron en **restaurantes y hoteles, educación, recreación y alimentos** mientras que el componente transporte registró una caída interanual de **5,8%**.

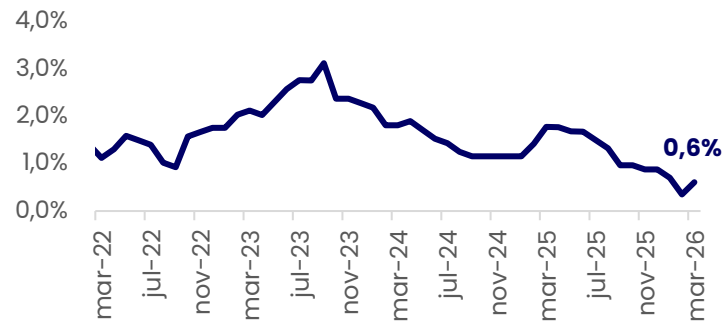
Para el cierre del **2026**, el BCP proyecta una inflación en torno a la meta del **3,5%**. Sin embargo, la escalada bélica en el **Estrecho de Ormuz** ha generado **presiones** sobre los precios de **combustibles**, por lo que se espera una mayor **presión** en el resultado inflacionario próximo.

Variación interanual del IPC y sus componentes

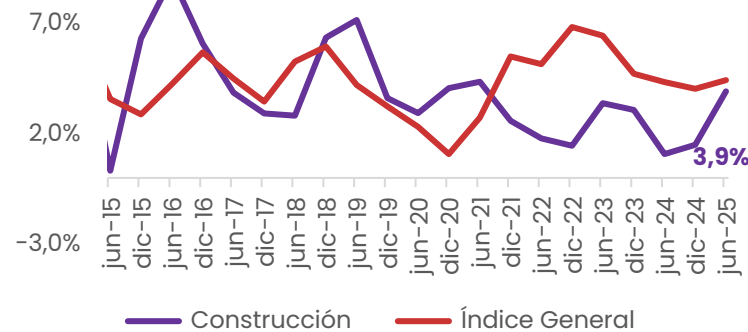


Inflación general estable y contenida, aunque insumos como el gasoil podría presentar incrementos próximos

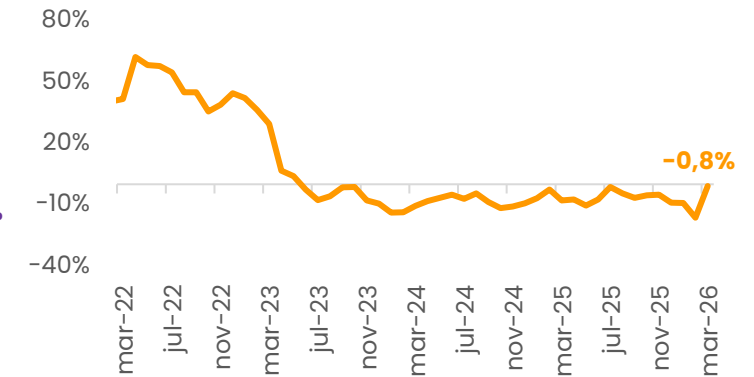
Alquiler y mantenimiento de vivienda



Índice de sueldos y salarios del sector construcción



Índice de precios del gasoil



La inflación general se **mantiene** relativamente **estable** en los últimos años. En cuanto a índices de precios para **productos relevantes** en la **construcción**, se observan ciertas **volatilidades**, aunque los resultados **recientes** muestran **fluctuaciones moderadas**.

El índice de **alquiler y mantenimiento de viviendas** presenta una tendencia bajista, cerrando en **0,6%** a marzo del 2026, mientras que el índice de **sueldos y salarios** para la construcción se corrigió al alza en su último dato disponible, cerrando con **3,9%**. Finalmente, el índice de precios del **gasoil**, que exhibía un **crecimiento negativo**, exhibió un **ajuste**, pasando de **-16,3% en febrero pasado a -0,8% en marzo**, resultado de los conflictos en Ormuz.

Cumplir con la meta presupuestaria del FONAVIS MUVH, requiere un incremento de ejecución mensual cerca de 3 veces en el resto del 2026

Productos nacionales	Interanual	Mensual
Piedra basáltica	↑ 11,9%	↑ 0,7%
Teja	↑ 10,2%	↑ 0,2%
Pedregullo	↑ 10,2%	= 0,0%
Ladrillo	↑ 9,3%	↑ 0,5%
Tejuelon	↑ 9,2%	↑ 0,5%
Arena lavada	↑ 8,2%	↑ 0,2%
Viga	↑ 4,4%	= 0,0%
Piedra arenisca	↑ 3,8%	= 0,0%
Otros productos no metálicos	↑ 3,4%	= 0,0%
Arena gorda	↑ 2,9%	= 0,0%
Baldosa para piso	↑ 2,3%	= 0,0%
Cal	↑ 0,6%	↑ 0,5%
Piedra caliza	↓ -0,5%	= 0,0%
Cemento	↓ -0,9%	= 0,0%
Varilla de hierro	↓ -14,5%	↓ -3,0%
Alambrón	↓ -15,7%	↑ 2,3%

Productos importados	Interanual	Mensual
Alambre y alambión de hierro o acero sin alear	↓ -11,0%	↑ 0,4%
Barras y varillas de hierro o acero	↓ -6,9%	↓ -2,2%
Pisos, baldosas, azulejos y placas de cerámica	↑ 7,9%	↓ -0,8%
Asfalto		↓ -0,4%

Corresponden a variaciones de precios del productor del BCP, no abarca comercio minorista

Importación de materiales de construcción



Los principales productos importados en el primer trimestre del 2026 fueron metales, plásticos y caucho

Plásticos y sus manufacturas

USD 140 millones

- Placas de polímero de etileno
- Manufacturas de plástico diversas
- Bolsas y envases
- Polietileno de alta densidad

Fundición, hierro y acero

USD 105 millones

- Barras de hierro o acero
- Productos laminados planos de hierro o acero
- Perfiles de hierro o acero
- Productos de hierro o acero cincados

Aluminio y sus manufacturas

USD 68 millones

- Chapas rectangulares de aluminio
- Aleaciones
- Artículos de uso doméstico
- Envases tubulares

Le siguen las manufacturas de fundición de hierro o acero, aluminio y los productos cerámicos

Manufacturas de fundición de hierro

USD 39 millones

- Construcciones de hierro o acero
- Manufacturas de hierro o acero
- Artículos domésticos de acero inoxidable
- Tornillos y pernos

Productos cerámicos

USD 27 millones

- Placas y baldosas
- Artículos sanitarios
- Vajillas y artículos domésticos
- Artículos de mesas o cocina

Vidrios y sus manufacturas

USD 18 millones

- Placas de vidrio flotado
- Vidrio templado
- Espejos de vidrio
- Vidrio coloreado y chapado

Para estos principales productos adquiridos del exterior, existen empresas que importan alrededor de un cuarto del total

Producto	Principal importador	País de procedencia
Fundición de hierro y acero	MV Aceros S.A. Aceros Asunción S.A. Metalúrgica Schussmuller S.A.	China Brasil Argentina
Plásticos y sus manufacturas	Tigre Paraguay S.A. Lincoln S.A. Electropar S.A.	Brasil Argentina China
Manufacturas de fundición de hierro o acero	Alas S.A. Atlantic S.A.E. Lincoln S.A.	Brasil China India
Aluminio y sus manufacturas	Puro Aluminio S.A. Alumerco S.R.L. Lincoln S.A.	Brasil China España
Productos cerámicos	Pandolfo S.A Meroceste S.A.E.C.A. Sanitarios y Cerámicas S.A.	Brasil Argentina China

- No se observa una concentración fuerte en la importación de materiales de construcción en sus distintos rubros.
- La mayoría de los materiales provienen de Brasil y Argentina, países del Mercosur, mientras que fuera de la región, el principal remitente es China

> > **Mercado local y
mercado
internacional**



El cemento local se encareció ligeramente frente al importado, mientras que la cal y las pinturas locales se volvieron más baratas

Cal Viva
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 190,7
- Precio de venta local USD 184,8



El precio de la cal importada como local presentaron bajas en el precio, aunque el producto local sigue siendo más competitivo

Cemento AB 45 (portland)
Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 143,3
- Precio de venta local USD 149,5



El cemento importado exhibió una reducción importante en su precio, siendo más competitivo que el local, cuyo precio se mantuvo casi sin cambios

Pintura texturada
USD por tonelada

- Precio implícito de importación USD 1.240
- Precio de venta local USD 876,5



La pintura texturada presentó incrementos en el precio de importación, y bajas en su precio local, siendo más competitivo en el territorio nacional

Estos precios ya consideran los costos de flete y seguro, por lo que se mide es el costo total de importar un insumo en comparación al precio del mercado local



Las reglas fiscales



Tipos de reglas fiscales en América Latina

Tipos de regla fiscal	¿En qué consiste?	Países que aplican	¿Cómo están hoy?
Regla del déficit fiscal	Tope al déficit (% del PIB)	Paraguay	Convergencia a la meta, aunque el ajuste puede reducir gastos que no se consideran rígidos.
Regla del gasto	Límite al crecimiento del gasto	Uruguay	Recuperación e inflación baja, aunque con presión fiscal en moderado aumento.
Regla de la deuda	Ancla o techo de deuda pública	Perú	Inflación baja, pero con presión fiscal influenciada por menor recaudación de impuestos y mayor inversión pública.
Regla de endeudamiento neto	Control del aumento de deuda neta	Costa Rica	Mejora fiscal, deuda e inflación en descenso y aumento del PIB debido a exportaciones e IED.
Regla del balance estructural	Meta fiscal ajustada por ciclo económico	Chile	Economía equilibrada con crecimiento cercano a su potencial apoyado por exportaciones



Glosario



Glosario

Actividad económica

PIB (Producto Interno Bruto): valor total de todos los bienes y servicios producidos en una economía durante un período determinado. Es la principal medida del tamaño de la economía.

PIB sector construcción: valor agregado generado por todas las actividades vinculadas a la construcción, como viviendas, edificios, obras públicas e infraestructura.

Participación en el PIB: proporción del PIB total que corresponde a un sector específico de la economía. Permite medir qué tan importante es un sector dentro de la actividad económica.

Sector primario: conjunto de actividades económicas que extraen recursos naturales, como agricultura, ganadería, pesca, explotación forestal y minería.

Sector secundario: conjunto de actividades que transforman insumos en bienes o desarrollan infraestructura. Incluye manufacturas, construcción y electricidad y agua.

Sector terciario: actividades vinculadas a servicios, como comercio, transporte, intermediación financiera, educación, salud, turismo y comunicaciones.

Crecimiento económico: aumento de la producción de bienes y servicios de una economía en un período determinado, normalmente medido por el crecimiento del PIB.

Desaceleración económica: situación en la que la economía continúa creciendo pero a un ritmo menor que en periodos anteriores.

Contracción económica: caída de la actividad económica, reflejada en una disminución del PIB o de la producción sectorial.

Demanda interna: consumo e inversión realizados dentro del país por hogares, empresas y gobierno.

Exportaciones: bienes o servicios producidos en el país que se venden al exterior.

Indicadores de actividad económica

IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay): indicador elaborado por el Banco Central del Paraguay que mide la evolución de la actividad económica de forma mensual. Sirve como una aproximación temprana del comportamiento del PIB.

IMAEP del sector secundario: componente del IMAEP que mide la actividad económica de las manufacturas, la construcción y el sector de electricidad y agua.

ECN (Estimador de Cifras de Negocios): indicador que mide la evolución de las ventas de las empresas por sector económico. Se utiliza para aproximar la actividad económica en el corto plazo.

ECN de materiales de construcción: componente del ECN que mide las ventas de materiales utilizados en la construcción, como cemento, hierro o arena, y que permite estimar el dinamismo del sector.

CEEC (Clasificador de Actividades Económicas): sistema de clasificación que agrupa las actividades productivas en sectores y subsectores para fines estadísticos y de análisis económico.

Variación interanual: cambio porcentual de una variable respecto al mismo período del año anterior.

Indicadores de corto plazo: estadísticas que permiten evaluar la evolución reciente de la economía antes de que se publiquen datos más completos como el PIB anual.

Glosario

Precios e inflación

Inflación: aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía.

IPC (Índice de Precios al Consumidor): indicador que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares.

Meta de inflación: nivel de inflación que el Banco Central busca mantener mediante su política monetaria.

IPP (Índice de Precios del Productor): indicador que mide la variación de los precios de los bienes cuando salen del productor o de la fábrica, antes de llegar al consumidor final.

Precio al productor: precio al que los productores venden sus bienes en el mercado mayorista o en el origen de producción.

Precio al consumidor: precio final que pagan los hogares al comprar bienes y servicios.

Subrubros del IPC: categorías específicas dentro del índice de precios, como transporte, alimentos, educación, alquileres o servicios.

Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas: componente del IPC que mide la evolución de precios vinculados al alquiler de viviendas y su mantenimiento.

Mercado laboral

Población ocupada: número de personas que tienen un trabajo o realizan una actividad económica remunerada.

Empleo en el sector construcción: número de trabajadores ocupados en actividades vinculadas a la construcción.

Participación en el empleo: porcentaje del empleo total de la economía que corresponde a un sector específico.

Salario nominal: remuneración que recibe un trabajador expresada en valores corrientes, sin considerar el efecto de la inflación.

Salario real: salario ajustado por inflación, que refleja el poder de compra del ingreso laboral.

Productividad laboral: cantidad de producción generada por cada trabajador.

Producción por trabajador: medida de productividad que divide el valor total producido por un sector entre el número de trabajadores empleados.

Formalización laboral: proceso mediante el cual los trabajadores pasan a tener empleo formal con seguridad social y registro legal.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasoil: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasoil: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.



Cuestiones metodológicas



EPHC - INE

La Encuesta Permanente de Hogares Continua (EPHC) es una encuesta que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE) para conocer cómo viven y trabajan las personas en Paraguay. Su objetivo es medir indicadores como empleo, desempleo, ingresos y otras características sociales de los hogares, con el fin de entender la situación económica de la población.

La encuesta se realiza durante todo el año a personas que viven en viviendas particulares. Los resultados se publican cada tres meses. Para determinar si una persona está trabajando o no, se analiza principalmente lo que hizo durante la semana anterior a la entrevista.

La EPHC estudia a la población de 15 años o más y la clasifica según su relación con el trabajo. Por un lado, está la fuerza de trabajo, que incluye a quienes tienen empleo o están buscando uno. Dentro de este grupo se encuentran los ocupados (personas que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia) y los desocupados (personas que no trabajaron pero buscaron empleo y estaban disponibles para trabajar). También se identifican las personas fuera de la fuerza de trabajo, como estudiantes, jubilados o quienes se dedican exclusivamente a las tareas del hogar.

Además, la encuesta recoge información sobre en qué sector trabajan las personas, qué tipo de empleo tienen y cuáles son sus ingresos, lo que permite analizar la estructura del mercado laboral.

Como no es posible entrevistar a toda la población, la EPHC utiliza una muestra de hogares seleccionados estadísticamente en todo el país. Cada año se encuestan alrededor de 21.000 viviendas, lo que permite obtener estimaciones representativas a nivel nacional, urbano y rural.

Con esta información se calculan indicadores clave del mercado laboral, como la tasa de empleo, desempleo, participación laboral y subempleo, que permiten evaluar cómo evoluciona el trabajo y las condiciones económicas en Paraguay.

IMAEP - BCP

El IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica Paraguaya) es un indicador publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) que permite seguir de manera mensual la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de Paraguay antes de la disponibilidad de las cifras trimestrales oficiales. Su objetivo es ofrecer información oportuna sobre la dinámica de la actividad económica, facilitando la toma de decisiones en políticas públicas, inversión y análisis económico.

El IMAEP se elabora a partir de información administrativa y estadística de distintos sectores productivos, incluyendo agricultura, ganadería, industria, comercio, construcción, transporte, servicios financieros y gobierno. Se utilizan registros de producción, ventas, recaudación tributaria, empleo y consumo de insumos, integrando datos tanto del sector formal como de estimaciones del informal.

El cálculo del IMAEP se basa en un modelo de series de tiempo y agregación sectorial, donde cada sector aporta al indicador global según su participación en el PIB. Se ajustan los datos por estacionalidad y efectos de calendario, asegurando que las variaciones mensuales reflejen cambios reales en la actividad económica. Para el seguimiento de tendencias, el BCP publica tanto la serie mensual como indicadores acumulados y variaciones interanuales.

El IMAEP refleja crecimiento o contracción de la actividad económica, comparando cada mes con el mismo período del año anterior y con el mes previo. Es útil para anticipar el comportamiento del PIB trimestral y evaluar la evolución sectorial de la economía paraguaya. Aunque proporciona información temprana, no sustituye los datos definitivos del PIB, que se publican posteriormente con metodología nacional.

El IMAEP puede verse afectado por retrasos en el reporte de datos sectoriales y por la estimación de actividades informales, por lo que se recomienda interpretar sus resultados junto con otras estadísticas económicas oficiales.

ECN - BCP

El Estimador de Cifras de Negocios (ECN) es un indicador mensual desarrollado por el Banco Central del Paraguay (BCP) con el objetivo de seguir de manera oportuna la evolución de las ventas de ciertos sectores de la economía. Este indicador genera señales adelantadas sobre la actividad económica agregada y complementa otros indicadores de alta frecuencia como el IMAEP. No sustituye al Producto Interno Bruto (PIB), pero permite anticipar tendencias del mercado.

El ECN resume el desempeño de las ventas de las actividades de industria manufacturera, comercio y servicios en un mes determinado, expresadas a precios constantes. Su variación interanual refleja la evolución de las ventas en los sectores cubiertos. No incluye sectores como agropecuario, minería, financiero, gobierno ni binacionales.

Se elabora a partir de registros administrativos y estadísticas oficiales, incluyendo:

Movimiento económico por actividad, aportado por el Ministerio de Hacienda.

Índices de precios al consumidor (IPC) e índices de precios al productor (IPP) del BCP.

Datos de producción de productos específicos como cemento, electricidad y combustibles, suministrados por informantes directos.

La construcción del ECN comprende varias etapas:

1. Recopilación y validación de datos según la actividad económica.
2. Imputación de observaciones faltantes basada en patrones históricos por sector.
3. Deflactación de ventas usando índices de precios para series constantes.
4. Agregación de índices sectoriales para formar el índice general, referenciado al año base del sistema macroeconómico nacional.

El ECN se publica mensualmente, con un rezago de aproximadamente 45 días respecto al mes de referencia. Su propósito es brindar información oportuna sobre las tendencias de ventas del sector real, apoyando la toma de decisiones en políticas públicas, análisis económico y planificación empresarial.

IPP - BCP

El Índice de Precios del Productor (IPP) mide cómo cambian en el tiempo los precios de los bienes en la etapa de producción. Es decir, refleja la evolución de los precios que reciben los productores cuando venden sus productos por primera vez en el mercado, antes de que lleguen al consumidor final. Estos precios se registran sin incluir impuestos, márgenes de comercialización ni costos de transporte posteriores.

Para su cálculo se utiliza una canasta representativa de bienes, compuesta por productos nacionales e importados que forman parte de la oferta disponible en la economía. Cada producto tiene una ponderación que refleja su importancia relativa dentro de la estructura productiva.

Los precios se recopilan mensualmente a partir de empresas productoras o importadoras seleccionadas por su relevancia dentro de cada sector. Dependiendo del tipo de producto, los precios pueden registrarse a la salida de fábrica, en mercados mayoristas o en puntos de comercialización primaria. En el caso de los bienes importados, se considera el precio de importación que incluye el costo del bien, el seguro y el flete.

Finalmente, el índice se calcula combinando las variaciones de precios de todos los productos de la canasta según su peso en la economía, permitiendo estimar la variación promedio de los precios en la etapa de producción.



Pertenece a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



capaco.official



@capaco_oficial



capacopy



www.linkedin.com/in/capaco



+595 982 514-753



capaco@capaco.org.py



Cervantes esq. Víctor Hugo

Asunción, Paraguay



www.capaco.org.py