

INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN **CONSTRUCCIÓN**

Julio - 2026

Elaborado por

MENTU
ALIADOS



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Situación del sector de la construcción



48.26	▼ 30.45	63.8
27.99	▲ 53.86	34.4
38.84	▲ 49.39	2.28
27.08	▼ 11.77	1.69 %
		58.84 %
		13.39 %
		58.49 %

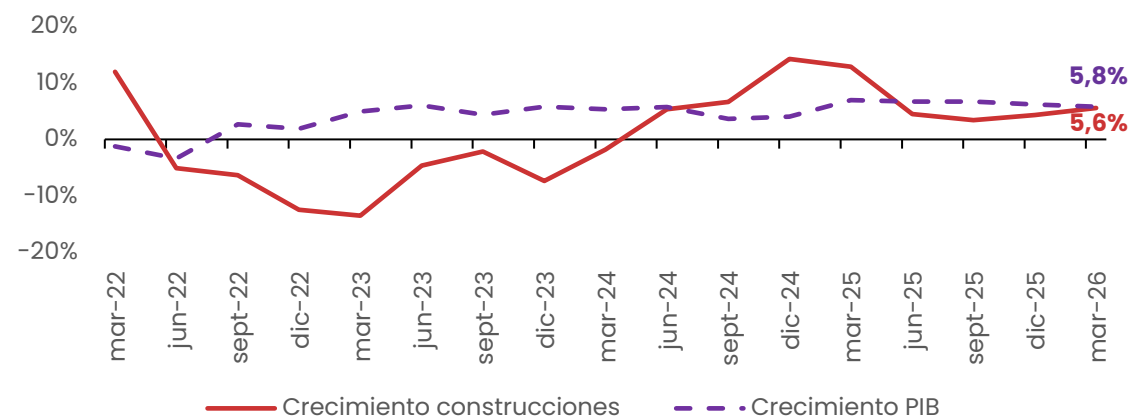
Luego de un primer trimestre con mejora, la construcción cae en mayo tras menor ejecución de obras públicas

- El Indicador Mensual de Actividad Económica (**IMAEP**) **creció 1,9% interanual** en mayo de 2026,. El sector secundario indicó una actividad más contenida (**+1,8%**). La construcción tuvo una **contracción** debido a una **menor ejecución en obras públicas**
- El Estimador de Cifras de Negocios (**ECN**) mostró un **crecimiento** interanual de **0,6% en mayo**, con una baja de **-6,4%** en ventas de **materiales de construcción**, siendo una desaceleración tras el 14% registrado en marzo.
- El **sector privado** de la construcción impulsó un crecimiento interanual de **5,6%** en el primer trimestre del 2026. Por otro lado, dada la **regularización de pagos** de obras públicas, se tienen expectativas favorables para un mejor segundo semestre en lo que respecta a la obra pública
- Las expectativas para finales de año se mantienen en que el sector de construcciones crecerá en **3,5%**.

Variación interanual del IMAEP por sectores.
Marzo 2026



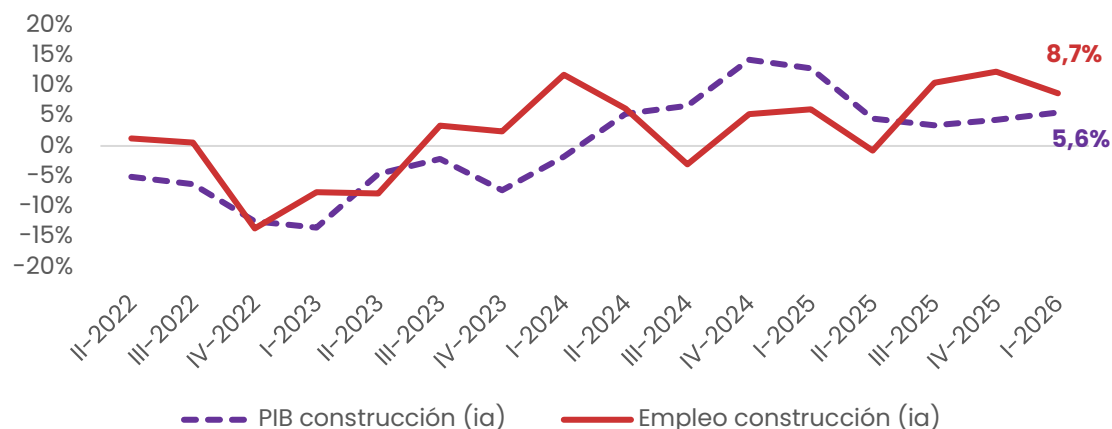
PIB total y de construcciones por trimestre.
Variación interanual



El sector crece, genera empleo y mejora el ingreso real, aunque con menor productividad

- En el primer trimestre de 2026, la construcción empleó a más de **279 mil personas**, un aumento interanual de **8,7%**. Este resultado evidencia una recuperación en la absorción de mano de obra del sector, tras la caída de **0,7%** registrada en el segundo trimestre de 2025.

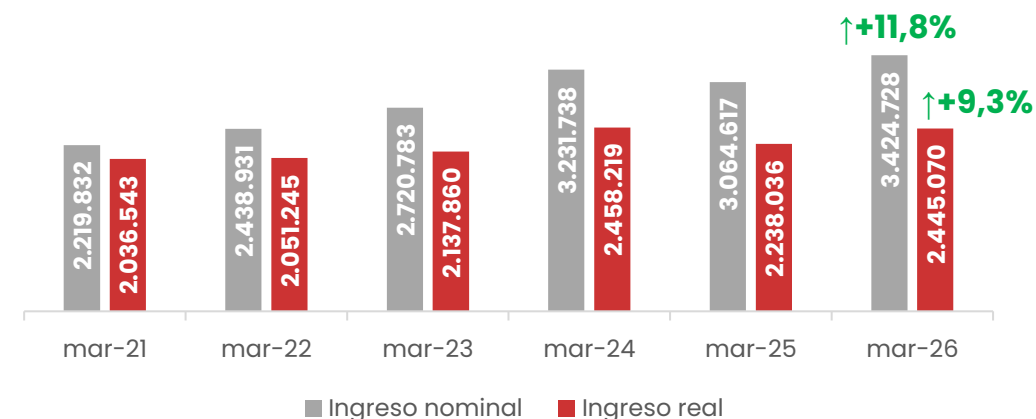
Crecimiento interanual de indicadores de la construcción



- El desempeño del empleo acompañó el crecimiento interanual de 5,6% de la actividad constructiva. La mayor expansión de la ocupación respecto de la producción sugiere una mayor intensidad en el uso de mano de obra durante el periodo.

- El empleo creció a un ritmo superior al de la producción. Si bien la **productividad laboral** aparente mejoró respecto al cierre de 2025, disminuyó **2,9%** interanual en el primer trimestre de 2026, situándose en **PYG 15,8 millones por trabajador**.

Ingreso promedio en el sector de construcciones. En PYG millones



- En paralelo, el **ingreso promedio nominal** de los trabajadores de la construcción aumentó **11,8%** interanual. Al descontar la inflación, el **ingreso real**** creció **9,3%**, reflejando una mejora del poder adquisitivo.

(*) En PYG millones por trabajador del sector

(**): Deflactado usando el promedio trimestral del IPC

Fuente: Elaboración propia con datos del INE y BCP.

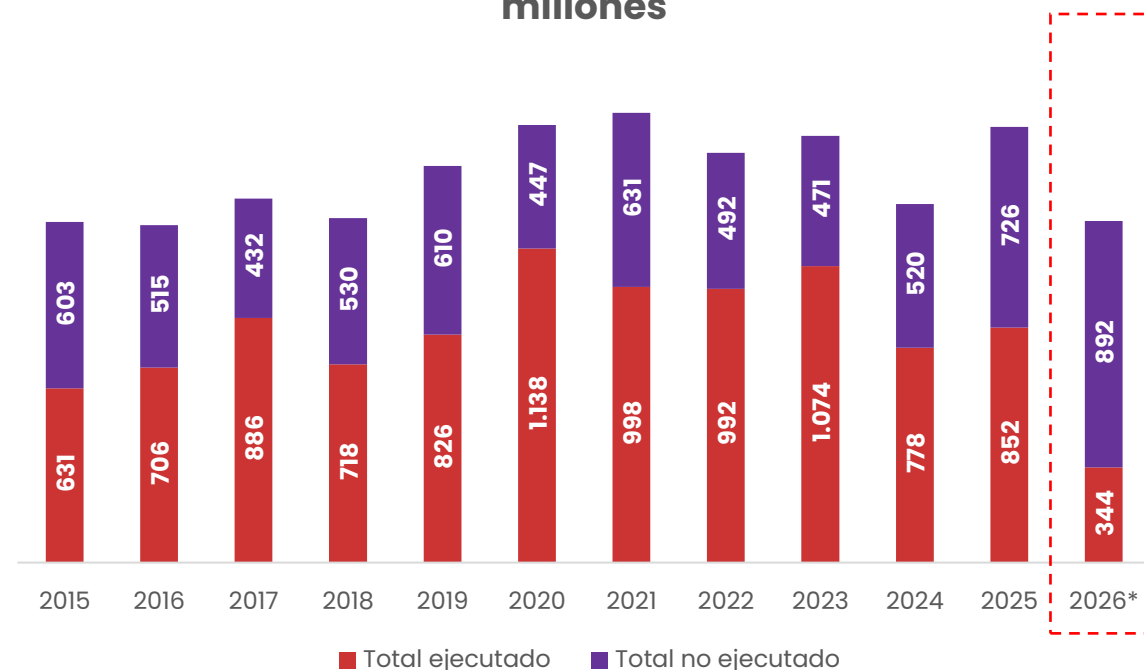
>> Sector Público



Se ejecutó el 28% del presupuesto total del PGN destinado a obras públicas, para cumplir con la totalidad del presupuestado se deberá más que duplicar la ejecución mensual en el segundo semestre

- A la primera semana de julio, se ejecutó el **28%** del **presupuesto para construcciones** de obras públicas del **PGN 2026**. Esto equivale a **USD 344 millones** de **USD 1.237 millones**
- De esta manera, la ejecución promedio por mes asciende a USD 57 millones en lo que va del año.
- Si se considera el monto vigente para el 2026, aún falta por ejecutar **USD 892 millones**.
- Esto último requiere elevar el promedio mensual de ejecución actual a un nivel **2,6 veces**.

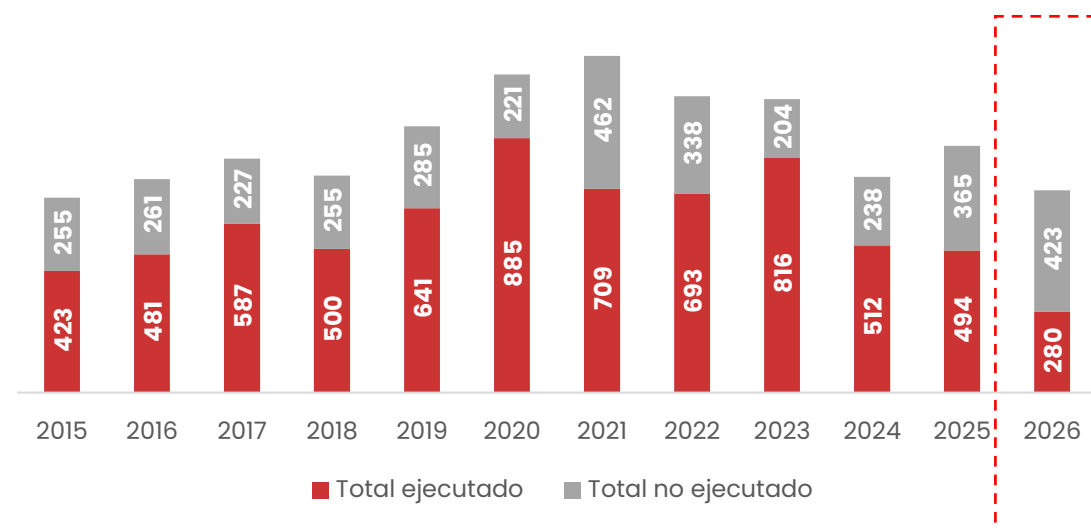
Ejecución en Rubro 520 del PGN 2026. En USD millones



La Administración Central ejecutó el 40% del presupuesto de obras públicas y deberá acelerar en la segunda mitad del año para cumplir con lo presupuestado

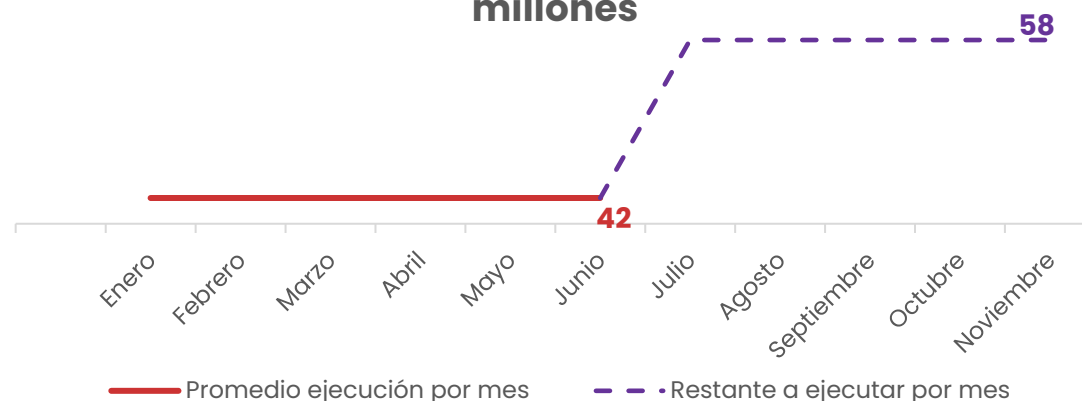
- Tras una reducción de **4%** en el presupuesto de obras públicas de la Administración Central respecto a 2025, la ejecución alcanzó **40%** al cierre del primer semestre, equivalente a **USD 280 millones**.
- Esto implica una ejecución promedio mensual cercana a **USD 47 millones** entre enero y junio.
- Si se considera el monto vigente para el 2026, aún falta por ejecutar **USD 423 millones**, requiriendo en promedio **USD 71 millones** por mes. Por lo que para tal motivo se requerirá aumentar en **USD 24 millones** la ejecución promedio, para los siguientes 6 meses.

Ejecución en Rubro 520 de la Administración Central. En USD millones



MOPC alcanzó el 42% de ejecución de su presupuesto, impulsado por parte de la actualización de pagos de atrasos

Ritmo de ejecución del Rubro 520 MOPC. USD millones



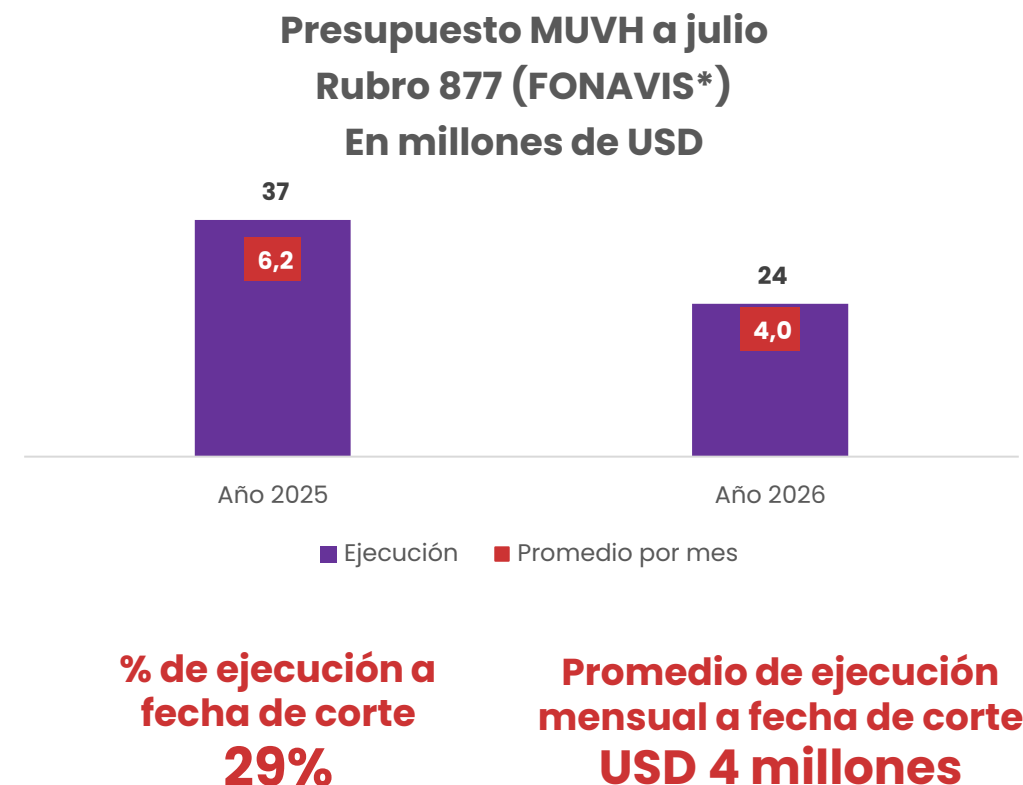
Desembolso en el Rubro 520 del MOPC. En USD millones



- A la fecha de corte, la ejecución del MOPC alcanzó **USD 255 millones**, equivalente al **42%** del presupuesto vigente de la Administración Central destinado a obras públicas.
- Para completar el presupuesto de **USD 602 millones**, quedan por ejecutar **USD 347 millones** durante el segundo semestre. Esto requeriría elevar la ejecución promedio mensual a aproximadamente **USD 58 millones**.
- En junio, los desembolsos del MOPC aumentaron **28%** respecto al mes anterior y alcanzaron **USD 87 millones**, lo que representa un avance en el proceso de regularización de pagos a los proveedores del Estado vinculados al sector de la construcción.

FONAVIS ejecutó el 29% y se encuentra por debajo de la del año pasado. Requiere elevar el ritmo para cumplir con el presupuesto de este año

- En el caso del MUVH, a la primera semana de julio se ejecutaron **USD 24 millones** del total de **USD 82 millones** en concepto de transferencias al programa FONAVIS, es decir un nivel de **ejecución del 29%**.
- Por lo tanto, queda restante ejecutar **USD 58 millones entre para los siguientes meses del año**.
- Por lo que de modo a cumplir con lo presupuestado, en estos **6 meses restantes** quedaría ejecutar en promedio **USD 9,6 millones por mes**. Lo que conlleva a elevar más que el doble el actual nivel de **USD 4 millones mensuales**.



* Fondo Nacional de Vivienda

Fuente: Elaboración propia con datos del MEF.

El tipo de cambio utilizado para realizar la conversión en USD fue el reportado en la ley del PGN 2026 igual 7.881

Fecha de corte: 2026-07-06

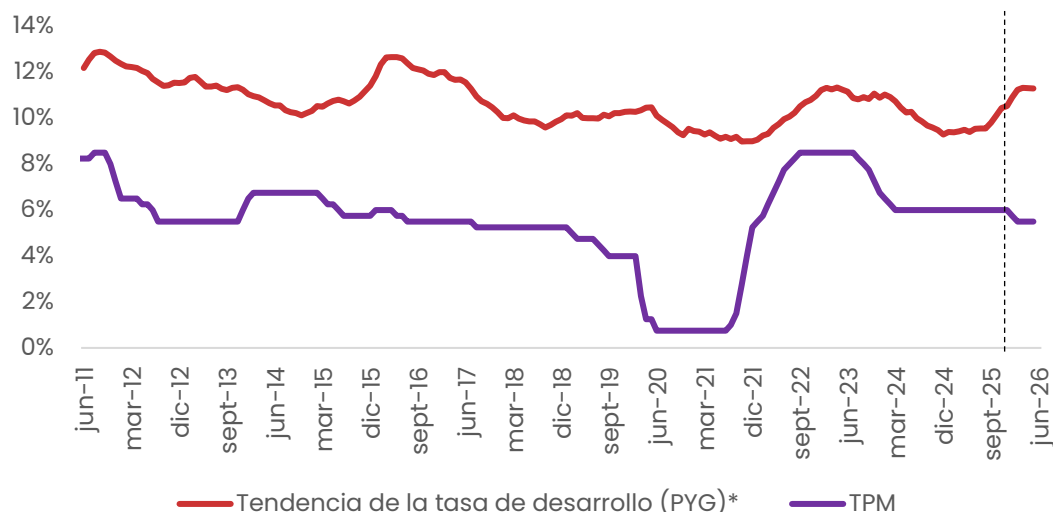


> > **Sector financiero en la construcción**

Las tasas en guaraníes continúan elevadas, evidenciando un costo más elevado para invertir

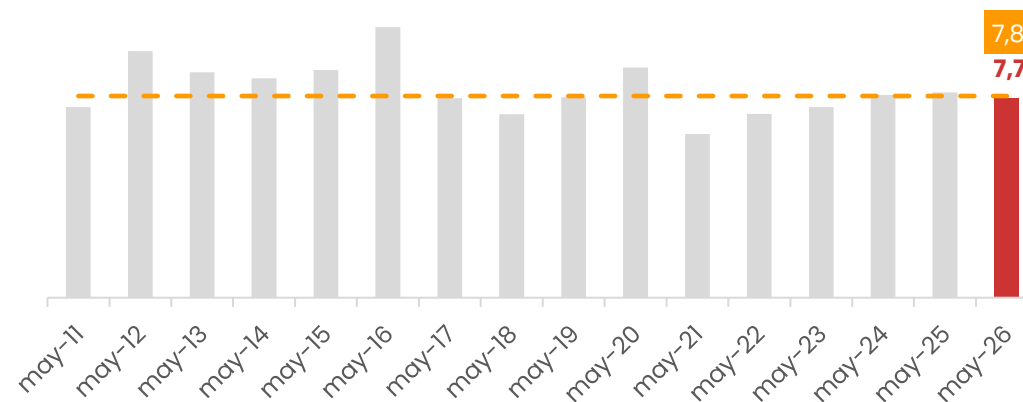
La tasa promedio de desarrollo en guaraníes ofrecida por el sector bancario se ubicó en **10,8% en mayo** del 2026, mostrando un **aumento de 1,9 p.p.** con respecto al mismo mes del año anterior. En su última reunión, el Comité de Política Monetaria (CPM) mantuvo la **TPM en 5,5%** debido a un entorno externo aún incierto. En este contexto, el financiamiento se mantiene en niveles elevados.

Tasa de Desarrollo y TPM



Por su parte, el **costo de los préstamos en dólares** en mayo se ubicó en **7,7%**, con una ligera **disminución interanual de 0,2 p.p.** en línea con el comportamiento visto en los últimos dos periodos de años anteriores. Además, se encuentra situándose **ligeramente por debajo de la mediana** histórica de **7,8%**.

Comparativo de tasas de Desarrollo (USD) en mayo

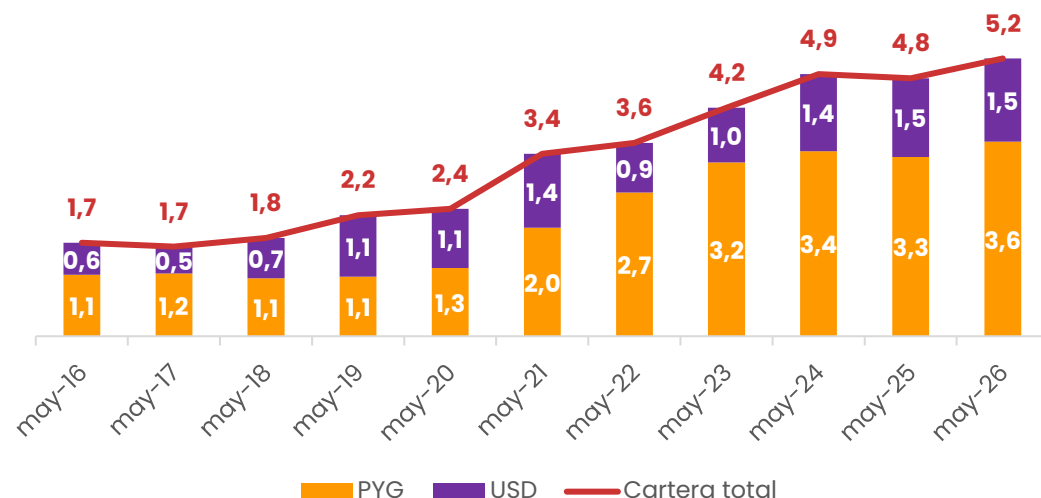


La morosidad bancaria para las construcciones disminuye, aunque se mantiene en niveles superiores a los vistos en 2022

En mayo, los **créditos del sistema bancarios** dirigidos a la **construcción** alcanzaron **PYG 5,2 billones**, creciendo **7,7% interanual**. Los **préstamos en guaraníes** acumularon un saldo de **PYG 3,6 billones**, correspondiente al 70% del total, **aumentaron 8,5% interanual**. En este sentido, los **créditos en dólares** (30%) mostraron un **incremento interanual del 5,7%**.

Por su parte, la morosidad se situó en **2,97%**, **1,0 p.p. inferior a lo registrado hace un año atrás**. Esta disminución se ve explicada debido a una **caída en el monto total de la cartera vencida en moneda nacional** y un aumento de la vigente en ambas monedas.

Créditos a la construcción. En PYG billones



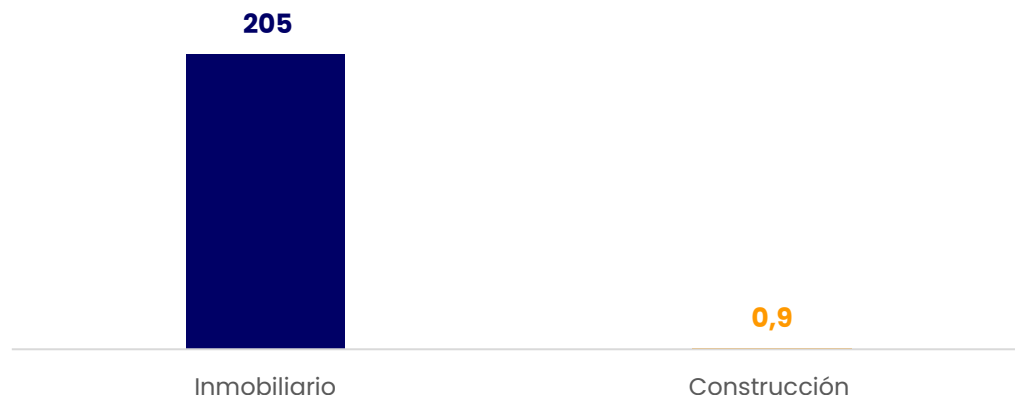
Morosidad de la cartera de construcciones



AFD continúa aprobando fondos, mientras que la demanda por vivienda se mantiene constante y elevada

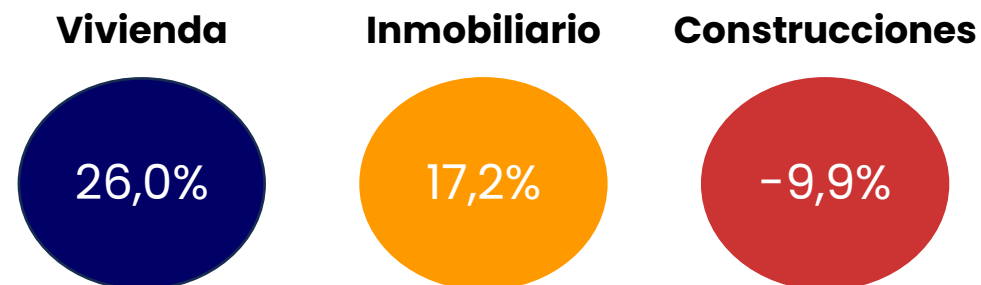
- El monto de las aprobaciones de la AFD entre **enero y mayo** del 2026 alcanzó **PYG 2,2 billones**, valor **59% mayor** a las aprobaciones designadas a mayo del 2025.
- En cuanto al sector de la construcción, se realizó un desembolso por valor de **PYG 944 millones**; mientras que para el desarrollo inmobiliario, el monto desembolsado ascendió a **PYG 205 mil millones**.

Desembolso de AFD por sectores*.En PYG miles de millones



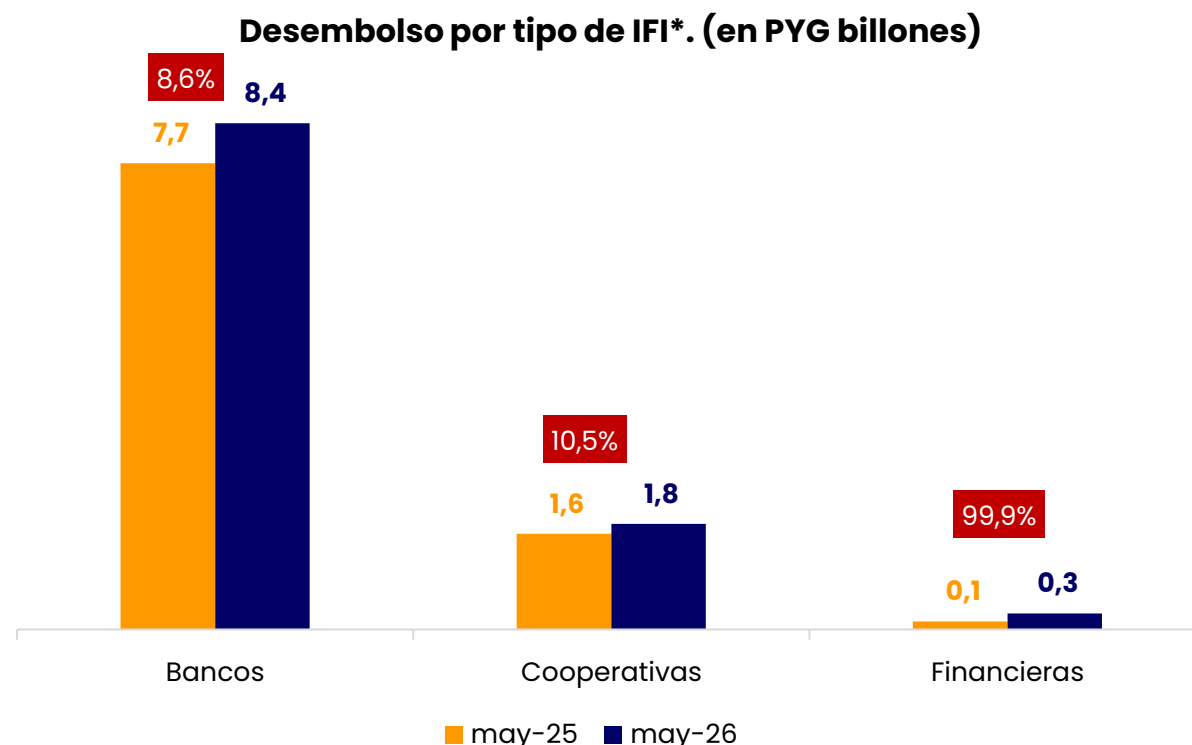
- Por el lado del crédito vigente, la construcción abarca el **3%** con un saldo de **PYG 303 mil millones**, lo cual corresponde a una baja interanual de **9,9%**.
- Paralelamente, el crédito destinado al desarrollo inmobiliario creció 17,2% con respecto a mayo del año pasado hasta totalizar **PYG 187 mil millones**.
- La vivienda se posicionó como principal impulsor de la cartera AFD con un crecimiento de **26,0%** lo cual refleja un mayor dinamismo en la demanda por una vivienda propia por parte de los hogares paraguayos.

Variaciones interanuales a mayo 2026



El desembolso es impulsado por todos los tipos de instituciones financieras

- Los **bancos** continúan concentrando la mayor proporción de desembolsos a mayo (**81%**), siendo **8,6%** mayor a lo registrado por estas entidades en la misma fecha del año pasado.
- Las **cooperativas de ahorro y crédito** también registraron una variación positiva de **10,5%**, y mantiene la segunda mayor proporción de desembolsos (**17%**).
- En cuanto a las **financieras**, estas se vieron aumentadas en un **100%**, presentando una incidencia de manera positiva en el resultado final.





> > **Variaciones de Precio**

Bienes esenciales para los consumidores continúan presionados, con riesgos externos que podrían presionar aún más los precios energéticos

En **junio** de **2026**, la **inflación** interanual se situó en **2,1%**, continuando por debajo de la **meta** de **3,5%**. Esto implica una dinámica general contenida, aunque con presiones en rubros esenciales.

El aumento en el mes habría estado explicado principalmente por alzas en las agrupaciones de **bienes alimenticios y restaurantes y hoteles, y educación**. Los precios del combustible registraron un incremento de **12,4%**, y el mantenimiento de vehículo en **8,6%** estos fueron parcialmente compensados por una reducción en la adquisición de automóviles y camionetas

Actualmente, **las perspectivas inflacionarias del BCP** para el cierre de 2026 se mantienen alrededor del **3,5%**, en línea con la meta de inflación. Sin embargo, persisten los riesgos externos relacionados a los bienes energéticos y logísticos debido a la inestabilidad geopolítica, lo cual genera incertidumbre sobre el cese definitivo de las acciones bélicas en medio oriente.

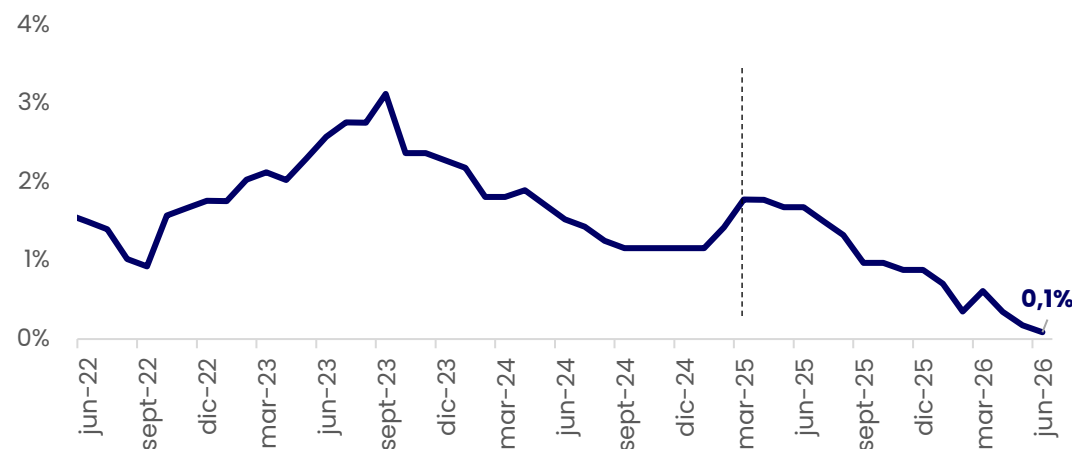
Variación interanual del IPC y sus agrupaciones.

Jun-26

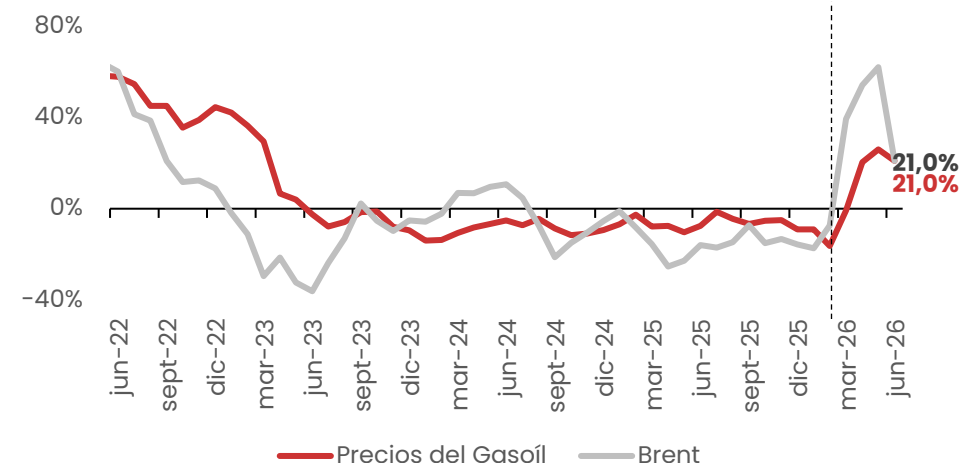


Moderación en precios relacionados con la vivienda contrasta con mayor volatilidad en combustibles

Alquiler y mantenimiento de vivienda



Indice precios del gasoil y Crudo Brent



En cuanto a los precios vinculados a la construcción, la variación interanual del rubro alquiler y mantenimiento de la vivienda se moderó hasta 0,1% en junio, prolongando su tendencia descendente y reflejando presiones de costos contenidas en este componente.

Tras el fuerte aumento interanual de **62%** en mayo, los precios del del Brent, tanto este último como el gasoil **corrigieron a la baja** en junio, hasta ubicarse **21%** por encima de un año atrás. Esta moderación estuvo asociada al alto al fuego entre Estados Unidos e Irán, que redujo temporalmente las presiones sobre el mercado energético. Sin embargo, el reciente reinicio de las hostilidades constituye un riesgo al alza para los combustibles y los costos logísticos del sector.

Los materiales nacionales mantienen presiones alcistas, mientras los insumos metálicos importados se abaratan

Productos nacionales Mayo-2026

Producto		Mensual	Interanual
Arena Gorda	=	0,0% ↑	5,5%
Pedregullo	↑	3,7% ↑	14,0%
Piedra Basáltica	↑	1,5% ↑	9,5%
Tejuelon	↑	0,6% ↑	16,0%
Arena Lavada	↑	1,0% ↑	11,7%
Teja	↑	1,7% ↑	14,7%
Ladrillo	↑	2,5% ↑	15,3%
Otros productos	=	0,0% ↑	3,4%
Piedra Arenisca	=	0,0% ↑	1,0%
Viga	↑	1,1% ↑	2,3%
Baldosa p/Piso	=	0,0% ↑	15,0%
Cal	=	0,0% ↑	0,6%
Cemento	↑	4,5% ↑	6,7%
Piedra Caliza	=	0,0% ↓	-17,5%
Varilla de hierro	↓	-1,1% ↓	-14,7%
Alambrón	=	0,0% ↓	-4,0%

Productos importados Mayo 2026

Producto		Mensual	Interanual
Alambre y alambIÓN de hierro o acero sin alear	↓	-2,8% ↓	-11,9%
Barras y varillas de hierro o acero	↓	-1,5% ↓	-11,7%
Pisos, baldosas, azulejos y placas de cerámica	↓	-0,9% ↑	0,4%
Asfalto	↑	6,2% ↓	-14,0%

Corresponden a variaciones de precios del productor del BCP, no abarca comercio minorista

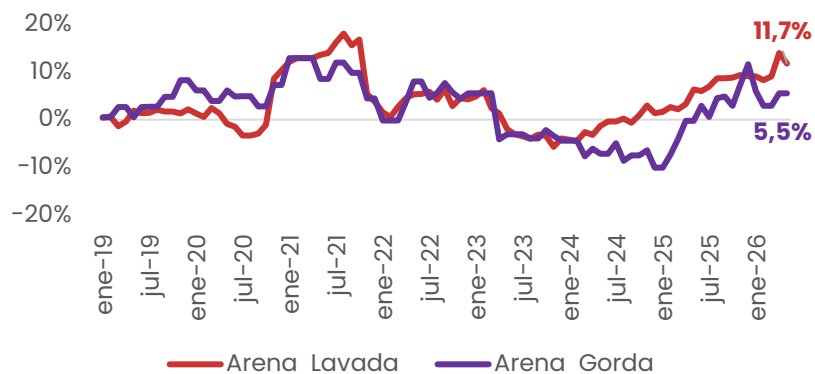
Los productores enfrentan mayores precios de la arena y el cemento, mientras las varillas de hierro se abaratan

En los tipos de **arena**, los precios al productor mantuvieron una **trayectoria ascendente** en mayo. La arena lavada aumentó **11,7%** interanual, mientras que la arena gorda subió **5,5%**, mostrando un repunte tras dos meses de menor crecimiento y mayores presiones sobre los costos de estos insumos.

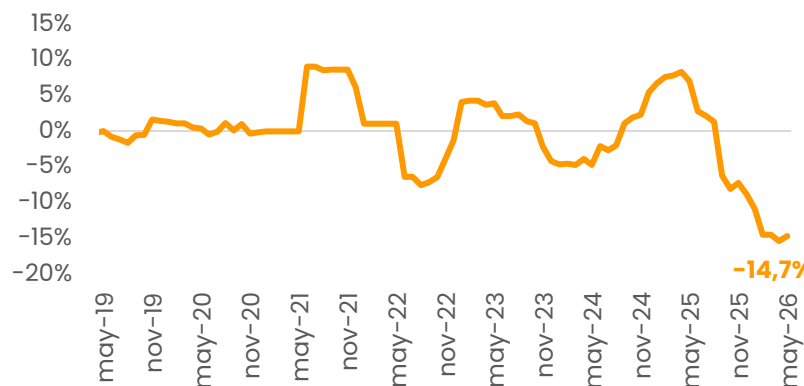
El IPP de **varillas de hierro** permaneció en terreno contractivo, con una caída interanual de **14,7%** en mayo. Aunque la corrección fue ligeramente menor que en abril, continúa la **tendencia descendente** observada desde el año pasado

Los precios del cemento aceleraron su **crecimiento** hasta **6,7%** interanual en mayo, tras registrar 2,4% en abril. Este repunte podría comenzar a generar mayores presiones sobre los costos de las obras, aunque su variación todavía se mantiene por debajo de los episodios de mayor **volatilidad** observados en años anteriores.

Evolución de precios al productor de tipos de arena



Evolución de precios al productor de tipos de varillas de hierro



Evolución de precios al productor del cemento



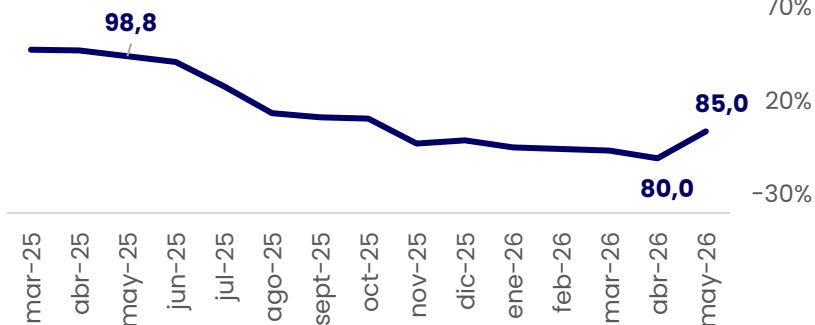
Los insumos metálicos importados se abaratan, mientras los cerámicos moderan su crecimiento

El IPP del asfalto importado corrigió al alza en mayo, con un incremento mensual de **6,2%**, ubicando al índice en **85 puntos**. No obstante, de una perspectiva más amplia continúa con movimientos descendentes, ya que se redujo en **14%**, en comparación al índice de **98,8 puntos** de mayo del 2025.

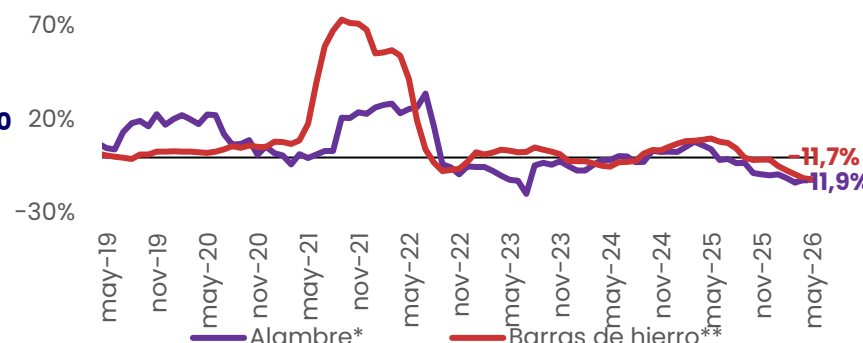
Los precios al productor del **alambre** importado mantuvieron una trayectoria descendente en mayo de 2026. El alambre disminuyó **11,9%** interanual, mientras que las barras de hierro retrocedieron **11,7%**. Esta corrección contrasta con los fuertes incrementos observados en 2022 y 2021, respectivamente.

El IPP de **pisos, baldosas y placas de cerámica** se desaceleró de 3,7% interanual en abril a **0,4%** en mayo de 2026. En línea con la evolución de su promedio móvil, el indicador muestra una moderación en el ritmo de crecimiento. No obstante, dada su volatilidad histórica, no se descartan correcciones fluctuaciones más bruscas en el futuro.

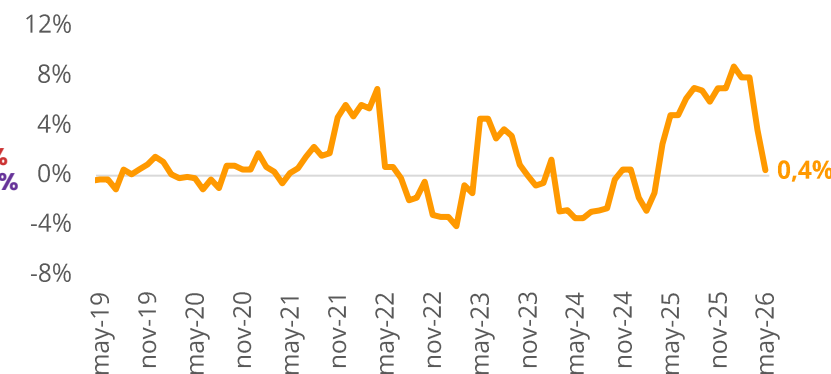
Evolución de precios al productor del Asfalto



Evolución de precios al productor de productos de hierro o acero



Evolución de precios al productor de pisos, baldosas, de cerámica



(*): Corresponde a Alambre y alambres de hierro o acero sin alear

(**): Corresponde a Barras y varillas de hierro o acero

Fuente: Elaboración propia con datos del BCP.



Importación de materiales de construcción



Principales importaciones de materiales de la construcción al mes de junio (Plásticos y metales)

Plásticos y sus manufacturas

USD 293 millones

- **Polietileno** en formas primarias
- **Demás manufacturas** de plásticos
- **Placas y láminas** de plástico
- **Polipropileno** en formas primarias

Fundición, hierro y acero

USD 187 millones

- **Productos planos** revestidos o chapados.
- **Productos planos** laminados en caliente.
- **Alambrón** de hierro/acero sin alear
- **Barras** de hierro/acero sin alear

Aluminio y sus manufacturas

USD 113 millones

- **Chapas y tiras** de aluminio
- **Barras y perfiles** de aluminio
- **Cables y trenzas** de aluminio
- **Hojas y tiras** de aluminio

Le siguen las manufacturas de fundición de hierro o acero, productos cerámicos y las pinturas

Manufacturas de fundición de hierro

USD 83 millones

- **Construcciones y sus partes**
- **Tornillos**, pernos y tuercas
- Demás manufacturas de **hierro**
- **Tubos y perfiles** huecos

Productos cerámicos

USD 53 millones

- **Placas y baldosas** (para pavimento o revestimiento)
- Artículos **sanitarios**
- **Vajillas** y artículos domésticos
- **Ladrillos, baldosas y piezas** para construcción

Extractos tintóreos

USD 48 millones

- **Pinturas y barnices** en medios acuosos
- **Masillas**(enduidos)
- **Pinturas y barnices** en medio no acuoso
- **Materiales colorantes**

Brasil; China y Argentina se posicionan como los principales proveedores de productos relacionados a la construcción

Producto	Principal importador	País de procedencia
Plásticos y sus manufacturas	PIX- S.A. Industria Plástica del Norte S.A. Second House.	Argentina Argentina China
Fundición de hierro y acero	Acenor S.A. MV Aceros S.A. Aceros Asunción S.A.	China China Argentina
Aluminio y sus manufacturas	Ball Paraguay S.A. Puro Aluminio S.A. Gotze Ingeniería S.A.	China China China
Manufacturas de fundición de hierro o acero	Tecnomyl S.A. Lincoln S.A. AMX Paraguay S.A.	China Brasil China
Productos cerámicos	Paniagua de Faria Crisolina Sanitarios y Cerámicas S.A. Importadora Colonial S.R.L.	Brasil Brasil China
Extractos tintóreos	Corporación del Sur S.A. Fermaco S.A. Distribuidora Lazzu. S.A.	Brasil Brasil Brasil

- **Brasil**, permanece como la principal fuente de abastecimiento regional junto con **Argentina**.
- **China** se posiciona como principal proveedor fuera de Sudamérica.

“Se seleccionó a los principales importadores de cada ítem dentro de cada grupo de productos analizado.”



Mercado local y mercado internacional



Precios de importación de cal resultan más atractivos, mientras que el cemento en el mercado local es más competitivo

Cal Viva Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 166
- Precio de venta local
USD 209



- El precio de la cal importada resulta más barato que en el mercado local



Cemento AB 45 (portland) Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 260
- Precio de venta local
USD 215



- El precio del cemento ab 45 resulta más barato en el mercado local



Los precios implícitos se calcularon dividiendo el monto de los productos que fueron importados a Paraguay entre las toneladas que se importaron para los respectivos productos. Estos montos se refieren a precios de importación, incluyendo costos de flete y seguro.



Glosario



Glosario

Actividad económica

PIB (Producto Interno Bruto): valor total de todos los bienes y servicios producidos en una economía durante un período determinado. Es la principal medida del tamaño de la economía.

PIB sector construcción: valor agregado generado por todas las actividades vinculadas a la construcción, como viviendas, edificios, obras públicas e infraestructura.

Participación en el PIB: proporción del PIB total que corresponde a un sector específico de la economía. Permite medir qué tan importante es un sector dentro de la actividad económica.

Sector primario: conjunto de actividades económicas que extraen recursos naturales, como agricultura, ganadería, pesca, explotación forestal y minería.

Sector secundario: conjunto de actividades que transforman insumos en bienes o desarrollan infraestructura. Incluye manufacturas, construcción y electricidad y agua.

Sector terciario: actividades vinculadas a servicios, como comercio, transporte, intermediación financiera, educación, salud, turismo y comunicaciones.

Crecimiento económico: aumento de la producción de bienes y servicios de una economía en un período determinado, normalmente medido por el crecimiento del PIB.

Desaceleración económica: situación en la que la economía continúa creciendo pero a un ritmo menor que en periodos anteriores.

Contracción económica: caída de la actividad económica, reflejada en una disminución del PIB o de la producción sectorial.

Demanda interna: consumo e inversión realizados dentro del país por hogares, empresas y gobierno.

Exportaciones: bienes o servicios producidos en el país que se venden al exterior.

Indicadores de actividad económica

IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay): indicador elaborado por el Banco Central del Paraguay que mide la evolución de la actividad económica de forma mensual. Sirve como una aproximación temprana del comportamiento del PIB.

IMAEP del sector secundario: componente del IMAEP que mide la actividad económica de las manufacturas, la construcción y el sector de electricidad y agua.

ECN (Estimador de Cifras de Negocios): indicador que mide la evolución de las ventas de las empresas por sector económico. Se utiliza para aproximar la actividad económica en el corto plazo.

ECN de materiales de construcción: componente del ECN que mide las ventas de materiales utilizados en la construcción, como cemento, hierro o arena, y que permite estimar el dinamismo del sector.

Variación interanual: cambio porcentual de una variable respecto al mismo período del año anterior.

Indicadores de corto plazo: estadísticas que permiten evaluar la evolución reciente de la economía antes de que se publiquen datos más completos como el PIB anual.

Glosario

Precios e inflación

Inflación: aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía.

IPC (Índice de Precios al Consumidor): indicador que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares.

Meta de inflación: nivel de inflación que el Banco Central busca mantener mediante su política monetaria.

IPP (Índice de Precios del Productor): indicador que mide la variación de los precios de los bienes cuando salen del productor o de la fábrica, antes de llegar al consumidor final.

Precio al productor: precio al que los productores venden sus bienes en el mercado mayorista o en el origen de producción.

Precio al consumidor: precio final que pagan los hogares al comprar bienes y servicios.

Subrubros del IPC: categorías específicas dentro del índice de precios, como transporte, alimentos, educación, alquileres o servicios.

Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas: componente del IPC que mide la evolución de precios vinculados al alquiler de viviendas y su mantenimiento.

Mercado laboral

Población ocupada: número de personas que tienen un trabajo o realizan una actividad económica remunerada.

Empleo en el sector construcción: número de trabajadores ocupados en actividades vinculadas a la construcción.

Participación en el empleo: porcentaje del empleo total de la economía que corresponde a un sector específico.

Salario nominal: remuneración que recibe un trabajador expresada en valores corrientes, sin considerar el efecto de la inflación.

Salario real: salario ajustado por inflación, que refleja el poder de compra del ingreso laboral.

Productividad laboral: cantidad de producción generada por cada trabajador.

Producción por trabajador: medida de productividad que divide el valor total producido por un sector entre el número de trabajadores empleados.

Formalización laboral: proceso mediante el cual los trabajadores pasan a tener empleo formal con seguridad social y registro legal.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

CEEC (Centro de Estudios Económicos de CAPACO): dependencia técnica de CAPACO dedicada al análisis económico del sector de la construcción, mediante estudios, indicadores, estadísticas e informes periódicos.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasol: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.



Cuestiones metodológicas



EPHC - INE

La Encuesta Permanente de Hogares Continua (EPHC) es una encuesta que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE) para conocer cómo viven y trabajan las personas en Paraguay. Su objetivo es medir indicadores como empleo, desempleo, ingresos y otras características sociales de los hogares, con el fin de entender la situación económica de la población.

La encuesta se realiza durante todo el año a personas que viven en viviendas particulares. Los resultados se publican cada tres meses. Para determinar si una persona está trabajando o no, se analiza principalmente lo que hizo durante la semana anterior a la entrevista.

La EPHC estudia a la población de 15 años o más y la clasifica según su relación con el trabajo. Por un lado, está la fuerza de trabajo, que incluye a quienes tienen empleo o están buscando uno. Dentro de este grupo se encuentran los ocupados (personas que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia) y los desocupados (personas que no trabajaron pero buscaron empleo y estaban disponibles para trabajar). También se identifican las personas fuera de la fuerza de trabajo, como estudiantes, jubilados o quienes se dedican exclusivamente a las tareas del hogar.

Además, la encuesta recoge información sobre en qué sector trabajan las personas, qué tipo de empleo tienen y cuáles son sus ingresos, lo que permite analizar la estructura del mercado laboral.

Como no es posible entrevistar a toda la población, la EPHC utiliza una muestra de hogares seleccionados estadísticamente en todo el país. Cada año se encuestan alrededor de 21.000 viviendas, lo que permite obtener estimaciones representativas a nivel nacional, urbano y rural.

Con esta información se calculan indicadores clave del mercado laboral, como la tasa de empleo, desempleo, participación laboral y subempleo, que permiten evaluar cómo evoluciona el trabajo y las condiciones económicas en Paraguay.

IMAEP - BCP

El IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica Paraguaya) es un indicador publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) que permite seguir de manera mensual la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de Paraguay antes de la disponibilidad de las cifras trimestrales oficiales. Su objetivo es ofrecer información oportuna sobre la dinámica de la actividad económica, facilitando la toma de decisiones en políticas públicas, inversión y análisis económico.

El IMAEP se elabora a partir de información administrativa y estadística de distintos sectores productivos, incluyendo agricultura, ganadería, industria, comercio, construcción, transporte, servicios financieros y gobierno. Se utilizan registros de producción, ventas, recaudación tributaria, empleo y consumo de insumos, integrando datos tanto del sector formal como de estimaciones del informal.

El cálculo del IMAEP se basa en un modelo de series de tiempo y agregación sectorial, donde cada sector aporta al indicador global según su participación en el PIB. Se ajustan los datos por estacionalidad y efectos de calendario, asegurando que las variaciones mensuales reflejen cambios reales en la actividad económica. Para el seguimiento de tendencias, el BCP publica tanto la serie mensual como indicadores acumulados y variaciones interanuales.

El IMAEP refleja crecimiento o contracción de la actividad económica, comparando cada mes con el mismo período del año anterior y con el mes previo. Es útil para anticipar el comportamiento del PIB trimestral y evaluar la evolución sectorial de la economía paraguaya. Aunque proporciona información temprana, no sustituye los datos definitivos del PIB, que se publican posteriormente con metodología nacional.

El IMAEP puede verse afectado por retrasos en el reporte de datos sectoriales y por la estimación de actividades informales, por lo que se recomienda interpretar sus resultados junto con otras estadísticas económicas oficiales.

ECN - BCP

El Estimador de Cifras de Negocios (ECN) es un indicador mensual desarrollado por el Banco Central del Paraguay (BCP) con el objetivo de seguir de manera oportuna la evolución de las ventas de ciertos sectores de la economía. Este indicador genera señales adelantadas sobre la actividad económica agregada y complementa otros indicadores de alta frecuencia como el IMAEP. No sustituye al Producto Interno Bruto (PIB), pero permite anticipar tendencias del mercado.

El ECN resume el desempeño de las ventas de las actividades de industria manufacturera, comercio y servicios en un mes determinado, expresadas a precios constantes. Su variación interanual refleja la evolución de las ventas en los sectores cubiertos. No incluye sectores como agropecuario, minería, financiero, gobierno ni binacionales.

Se elabora a partir de registros administrativos y estadísticas oficiales, incluyendo:

Movimiento económico por actividad, aportado por el Ministerio de Hacienda.

Índices de precios al consumidor (IPC) e índices de precios al productor (IPP) del BCP.

Datos de producción de productos específicos como cemento, electricidad y combustibles, suministrados por informantes directos.

La construcción del ECN comprende varias etapas:

1. Recopilación y validación de datos según la actividad económica.
2. Imputación de observaciones faltantes basada en patrones históricos por sector.
3. Deflactación de ventas usando índices de precios para series constantes.
4. Agregación de índices sectoriales para formar el índice general, referenciado al año base del sistema macroeconómico nacional.

El ECN se publica mensualmente, con un rezago de aproximadamente 45 días respecto al mes de referencia. Su propósito es brindar información oportuna sobre las tendencias de ventas del sector real, apoyando la toma de decisiones en políticas públicas, análisis económico y planificación empresarial.

IPP - BCP

El Índice de Precios del Productor (IPP) mide cómo cambian en el tiempo los precios de los bienes en la etapa de producción. Es decir, refleja la evolución de los precios que reciben los productores cuando venden sus productos por primera vez en el mercado, antes de que lleguen al consumidor final. Estos precios se registran sin incluir impuestos, márgenes de comercialización ni costos de transporte posteriores.

Para su cálculo se utiliza una canasta representativa de bienes, compuesta por productos nacionales e importados que forman parte de la oferta disponible en la economía. Cada producto tiene una ponderación que refleja su importancia relativa dentro de la estructura productiva.

Los precios se recopilan mensualmente a partir de empresas productoras o importadoras seleccionadas por su relevancia dentro de cada sector. Dependiendo del tipo de producto, los precios pueden registrarse a la salida de fábrica, en mercados mayoristas o en puntos de comercialización primaria. En el caso de los bienes importados, se considera el precio de importación que incluye el costo del bien, el seguro y el flete.

Finalmente, el índice se calcula combinando las variaciones de precios de todos los productos de la canasta según su peso en la economía, permitiendo estimar la variación promedio de los precios en la etapa de producción.



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



capaco.official



@capaco_oficial



capacopy



www.linkedin.com/in/capaco



+595 982 514-753



capaco@capaco.org.py



Cervantes esq. Víctor Hugo

Asunción, Paraguay



www.capaco.org.py