

INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN **CONSTRUCCIÓN**

Agosto - 2026

Elaborado por

MENTU
ALIADOS



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Situación del sector de la construcción

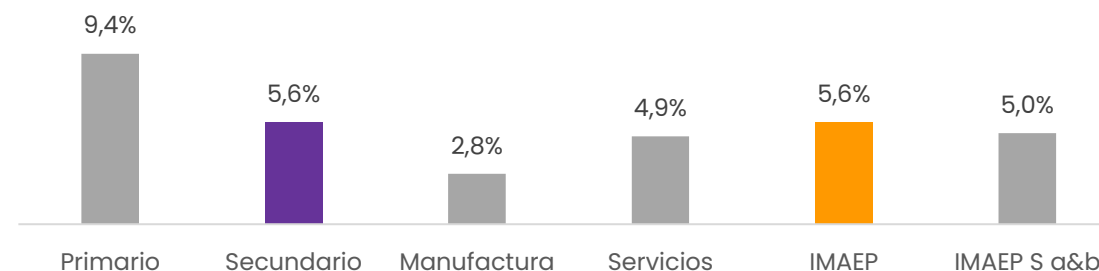


Obras privadas generan una recuperación en el crecimiento del sector tras un mayo con menor dinamismo

- El Indicador Mensual de Actividad Económica (**IMAEP**) **creció 5,6% interanual** en junio de 2026. El sector secundario repuntó **(+5,6%)** tras un mes anterior con menor dinámica. La ejecución de **obras privadas** generó un crecimiento interanual en la construcción.
- El Estimador de Cifras de Negocios (**ECN**) mostró un **crecimiento** interanual de **4,1% en junio**, con un alza de **10%** en ventas de **materiales de construcción**, siendo una recuperación tras el **-4%** registrado en mayo.
- Se espera que para cierre del 2026 el sector crezca **3,5%** por debajo del PIB (**4,5%**), sosteniendo una recuperación tras la **contracción en 2023**.

Variación interanual del IMAEP por sectores.

Junio 2026



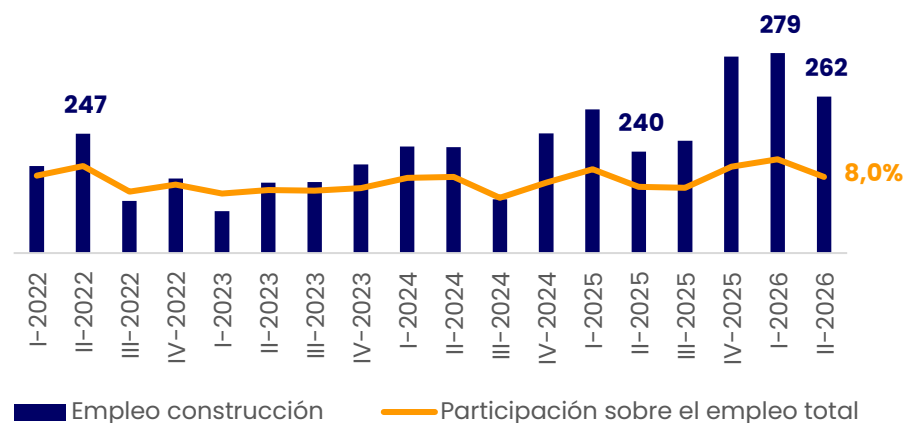
Crecimiento del PIB total y de construcciones (en %)



Ante un mayor dinamismo, el sector continúa generando empleo, superando al crecimiento de los demás sectores

- En el segundo trimestre de 2026, la construcción empleó a más de **262 mil personas**, un aumento interanual de **9,1%**. El empleo en la construcción es el que más creció de entre los demás sectores, lo cual muestra una **dinámica positiva y un crecimiento estable**.

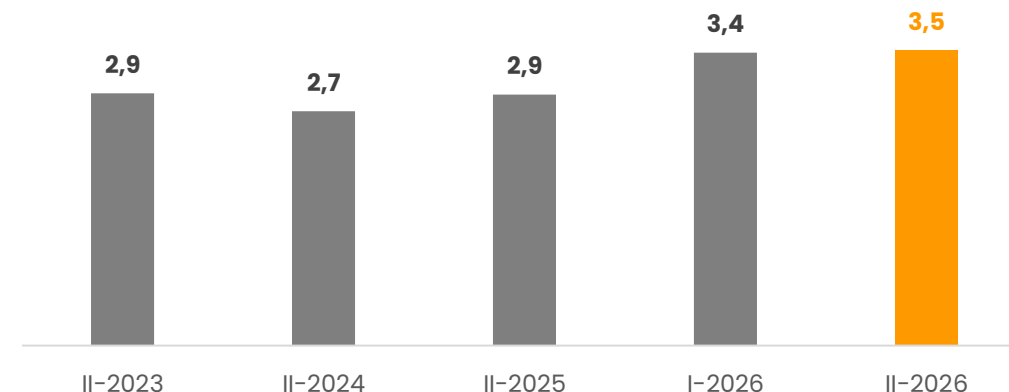
Empleo en el sector construcción



- Respecto al empleo total, **la construcción mantiene al 8% de los ocupados a nivel nacional**. Esta proporción se mantiene por encima del promedio histórico desde el primer trimestre del 2019 de **7,8%**.

- **La productividad laboral** de la construcción aumentó respecto al cierre del año pasado hasta **PYG 15,9 millones por trabajador***. Sin embargo, de manera interanual, registró una baja de 6% debido a que el empleo creció a un ritmo superior al de la producción.

Ingreso promedio del sector de la construcción. PYG millones



- En paralelo, el **ingreso promedio nominal** de los trabajadores de la construcción alcanzó **PYG 3,5 millones** y aumentó **17,6%** interanual, siendo el ritmo más elevado en nueve trimestres.

(*) Producción estimada con base en la tasa de crecimiento trimestral implícita en la proyección anual para 2026. La producción por trabajador se calcula utilizando el nivel de empleo efectivamente registrado.
Fuente: Elaboración propia con datos del INE y BCP.

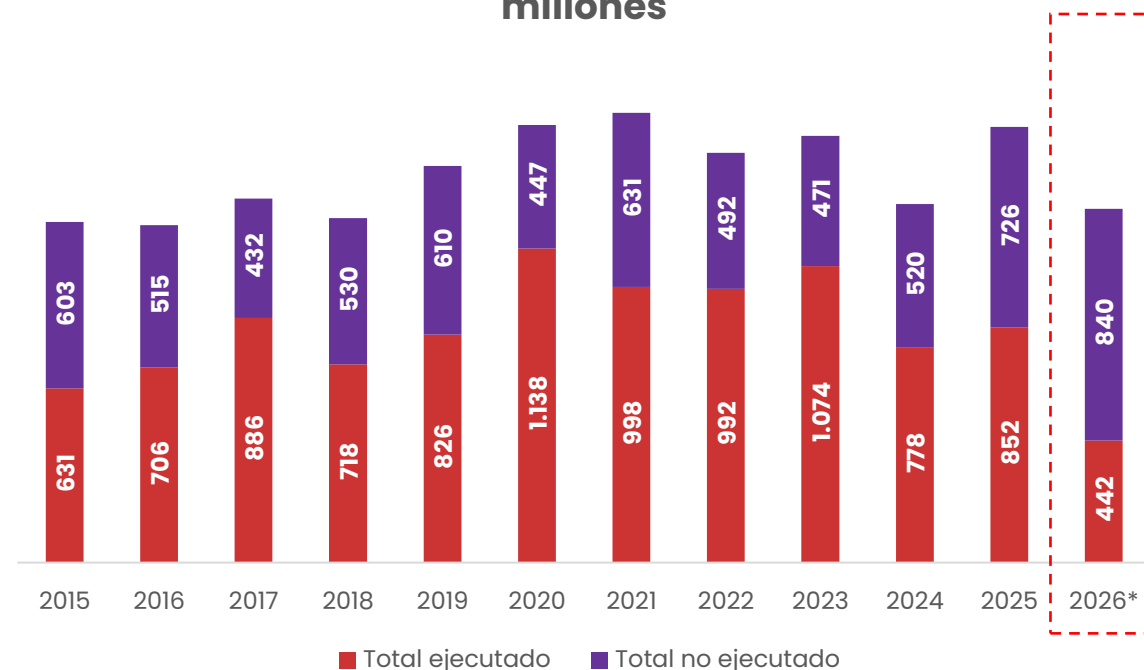
>> Sector Público



Tras cerrar julio, la ejecución de obras públicas del PGN 2026 aún precisa incrementar la ejecución a un nivel más que el doble para cumplir con el presupuesto vigente

- A la primera semana de agosto, se ejecutó el **34,5%** del **presupuesto para construcciones** de obras públicas del **PGN 2026**. Esto equivale a **USD 442 millones** de **USD 1.281 millones**.
- De esta manera, la ejecución promedio por mes asciende a **USD 63 millones** en lo que va del año.
- Si se considera el monto vigente para el 2026, aún falta por ejecutar **USD 840 millones**.
- Para cumplir con el presupuesto vigente, la ejecución promedio mensual debería incrementarse a un **nivel 2,7 veces** mayor al actual.

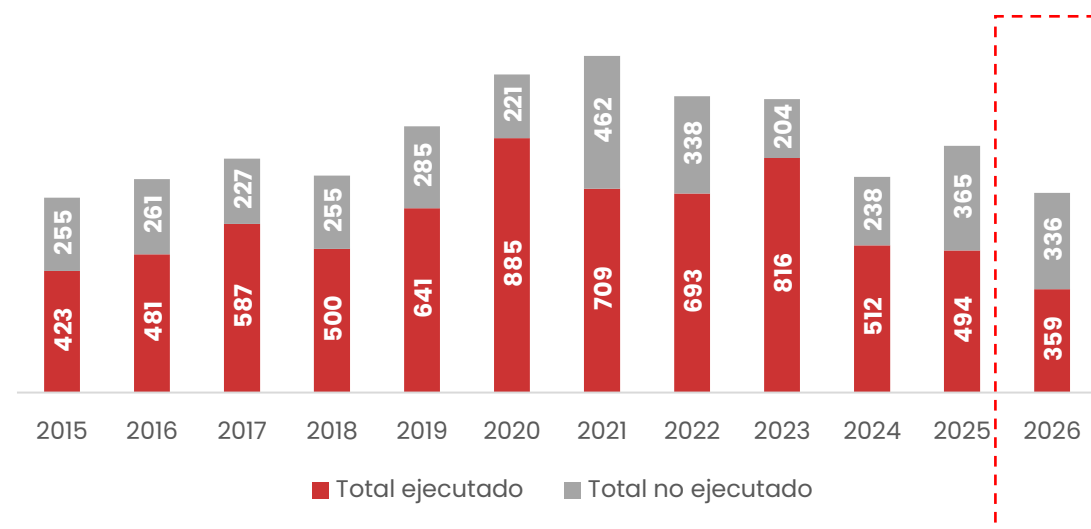
Ejecución en Rubro 520 del PGN 2026. En USD millones



La Administración Central ya llevó acabo la ejecución de más de la mitad de su presupuesto para obras públicas

- A la fecha de corte* el presupuesto de obras públicas de la **Administración Central** registró una contracción de **5,1%** respecto a la del año previo. La ejecución resultante a dicha fecha fue del **51,7%**, equivalente a **USD 359 millones**.
- Esto implica una ejecución promedio mensual cercana a **USD 51 millones entre enero y julio**.
- Por lo tanto, se requerirá ejecutar **USD 67 millones por mes** en lo que resta del año para completar los **USD 336 restantes** del presupuesto vigente.
- Es decir, **aumentar en USD 16 millones** más el promedio mensual de lo que se ejecutó hasta la fecha.

Ejecución en Rubro 520 de la Administración Central. En USD millones



Fuente: Elaboración propia con datos del MEF.

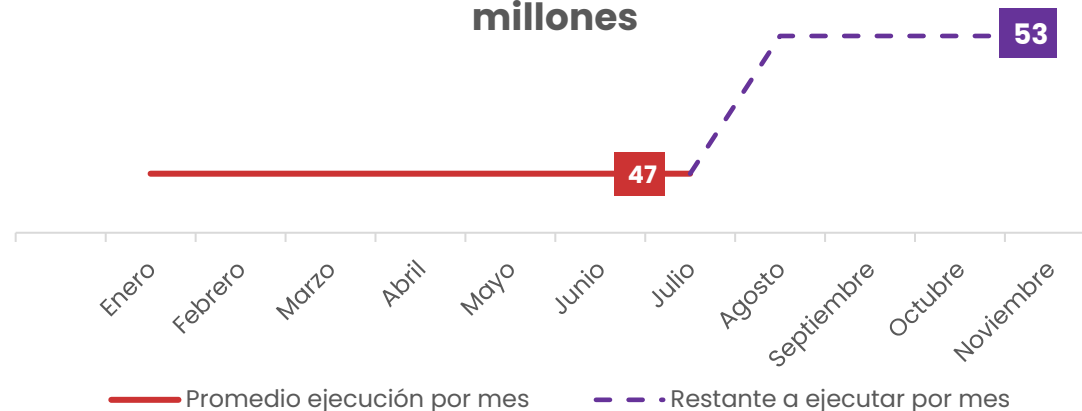
El tipo de cambio utilizado para realizar la conversión en USD fue el reportado en la ley del PGN 2026 igual 7.881

Fecha de corte: 2026-08-05

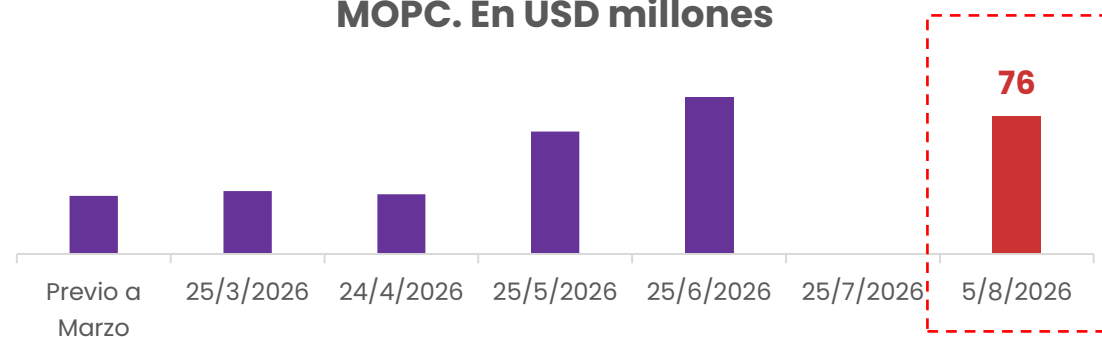
Administración Central comprende todos los organismos y dependencias del Poder Ejecutivo, Legislativo y Judicial, junto con la Contraloría General de la República.

Desembolsos del MOPC continúan, impulsando una ejecución de más del 55%

Ritmo de ejecución del Rubro 520 MOPC. USD millones



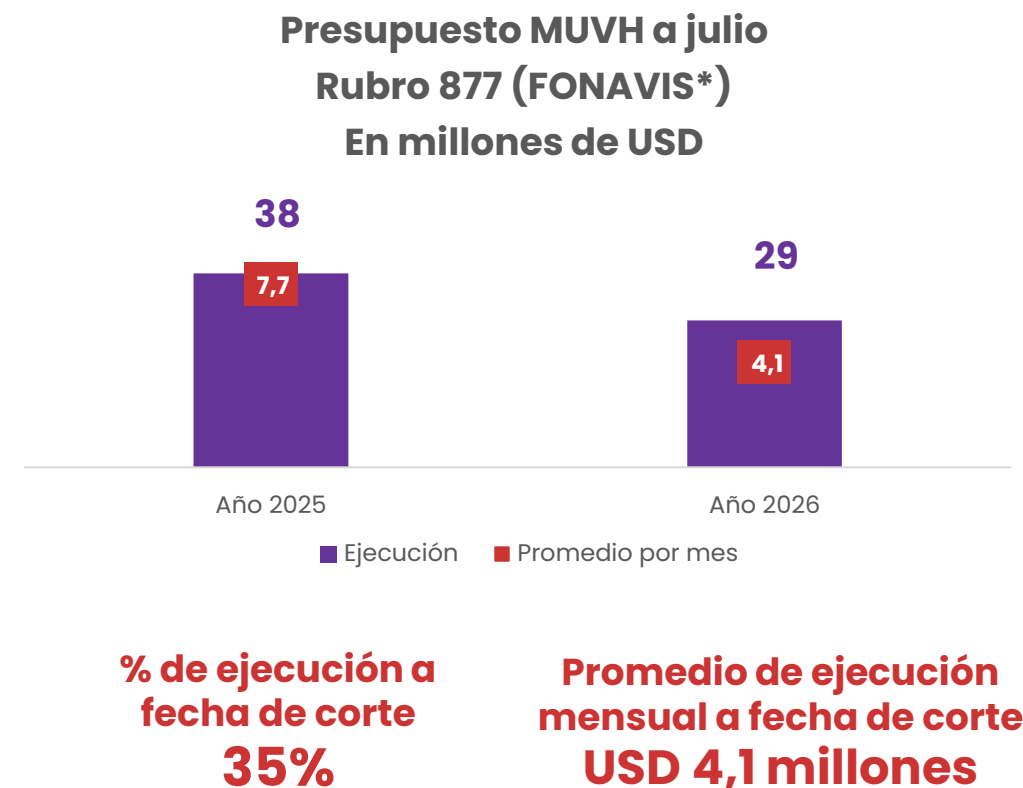
Desembolso en el rubro de Obras públicas del MOPC. En USD millones



- Para un presupuesto 7% menor, el MOPC realizó la ejecución del 55,7% de lo que corresponde a obras públicas (Rubro 520), es decir **USD 331 millones**.
- Dado esto, **quedan USD 263 millones de presupuesto restante** por ejecutar hasta diciembre. Esto requeriría elevar la ejecución promedio mensual actual de **USD 47 millones** a aproximadamente **USD 53 millones**.
- En la primera semana de agosto, **los desembolsos del MOPC fueron USD 76 millones**, mientras que a finales de julio, no se registraron movimientos.
- De esta manera, el MOPC sigue con la dinámica de pagos iniciada a finales de mayo del corriente año.

Las transferencias del FONAVIS requieren aumentar en USD 6,4 millones en concepto de ejecución por mes para cerrar el presupuesto a final de año

- El nivel de **ejecución del MUVH fue del 35%** a la primera semana de agosto, siendo un valor de **USD 29 millones** por transferencias al programa FONAVIS.
- Por lo tanto, queda restante ejecutar **USD 53 millones** entre para los siguientes meses del año. Esto implica aumentar la ejecución promedio actual de **USD 4,1 millones a USD 10,6 millones**.
- La ejecución actual es inferior a la de periodo similar del año pasado de **USD 38 millones** (7,7% respecto al vigente).



* Fondo Nacional de Vivienda

Fuente: Elaboración propia con datos del MEF.

El tipo de cambio utilizado para realizar la conversión en USD fue el reportado en la ley del PGN 2026 igual 7.881

Fecha de corte: 2026-08-05

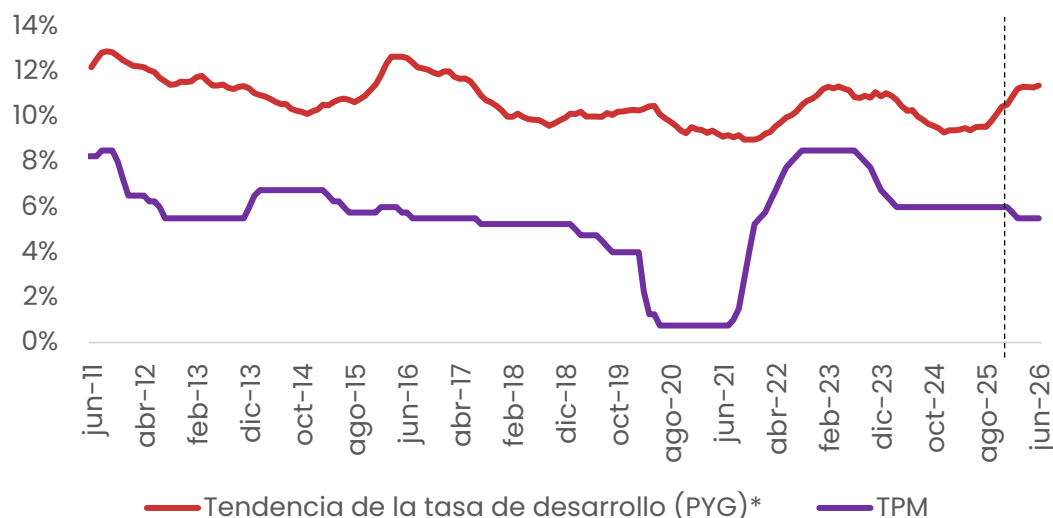


> > **Sector financiero en la construcción**

Las tasas en guaraníes registran un ligero aumento y se mantienen en niveles elevados, aumentando el costo de invertir.

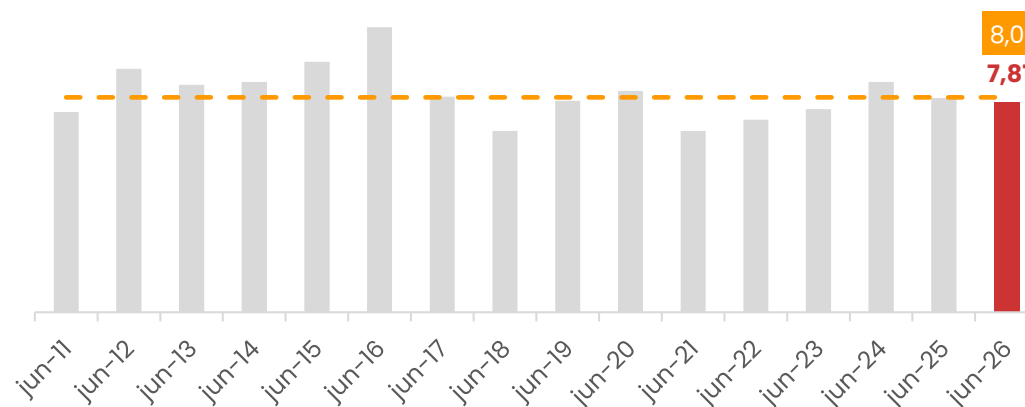
En junio, la **tasa promedio de desarrollo en guaraníes** ofrecida por el sector bancario **se ubicó en 10,9%**, mostrando un **aumento de 1,0 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior**. En su última reunión, el Comité de Política Monetaria (CPM) mantuvo la **TPM en 5,5%** debido a un contexto internacional aún incierto. En este contexto, **el financiamiento se mantiene en niveles elevados**.

Tasa de Desarrollo y TPM



Por su parte, el **costo de los préstamos en dólares** se ubicó en **7,8%**, registrando una **leve disminución interanual de 0,2 puntos porcentuales**, en línea con el comportamiento observado durante el último período del año anterior. Asimismo, **la tasa se mantiene por debajo de su mediana histórica de 8,0%**.

Comparativo de tasas de Desarrollo (USD) en junio

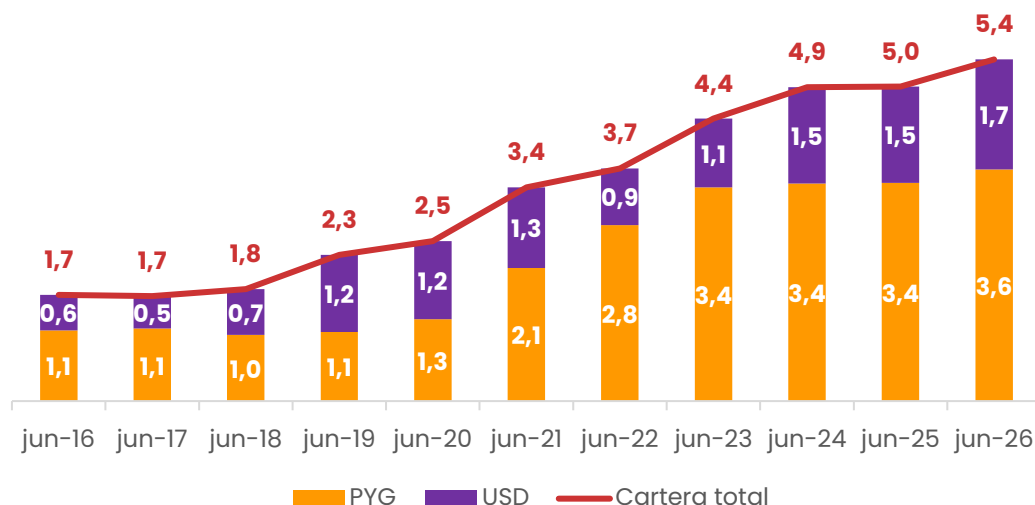


La morosidad bancaria para las construcciones disminuye, aunque se mantiene en niveles superiores a los vistos en 2021

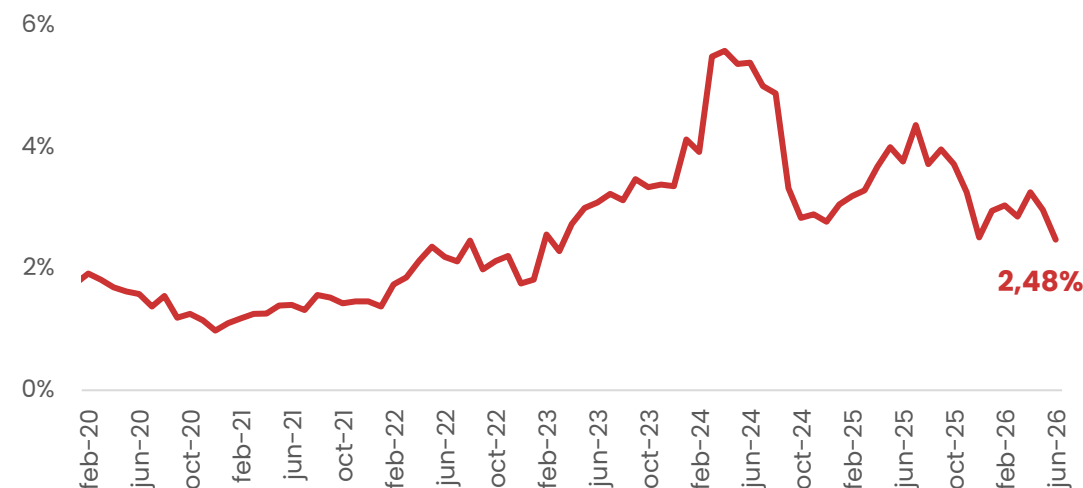
En junio, los **créditos del sistema bancarios** dirigidos a la **construcción** alcanzaron **PYG 5,4 billones, creciendo 8,6% interanual**. Los **préstamos en guaraníes** acumularon un saldo de **PYG 3,6 billones**, correspondiente al 68% del total, **aumentaron 8,6% interanual**. En este sentido, los **créditos en dólares** (32%) mostraron un **incremento interanual del 14,3%**.

Por su parte, la **morosidad se ubicó en 2,48%**, registrando una **reducción interanual de 1,2 p.p.** Esta disminución responde principalmente a la **disminución del monto total de la cartera vencida**, tanto en moneda nacional como extranjera, **acompañada por el crecimiento de la cartera vigente en ambas divisas**.

Créditos a la construcción. En PYG billones



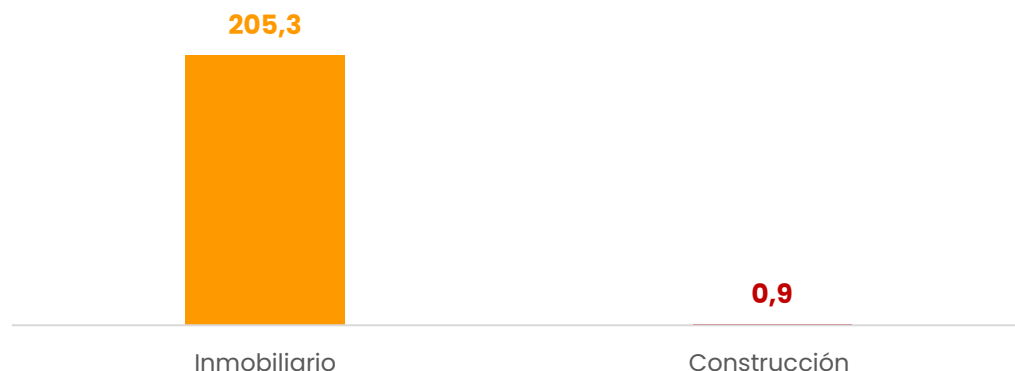
Morosidad de la cartera de construcciones



AFD mantiene el ritmo de aprobación de fondos ante una mayor demanda de viviendas

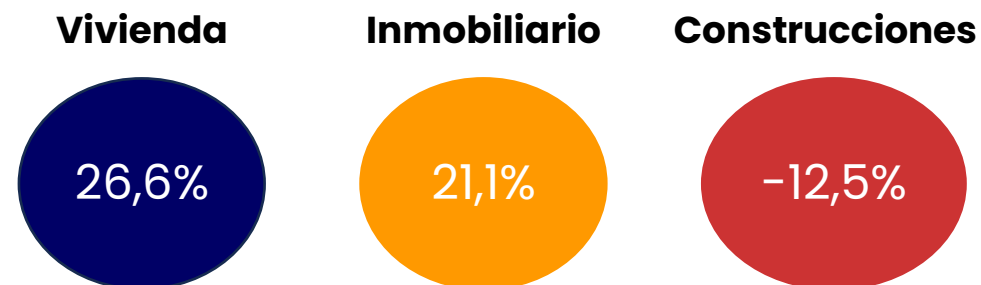
- El monto de las aprobaciones de la AFD entre **enero y junio** del 2026 alcanzó **PYG 2,6 billones**, valor **68,6% mayor** a las aprobaciones designadas al mismo periodo del año anterior.
- En cuanto al sector de la construcción, se realizó un desembolso por valor de **PYG 944 millones**; mientras que para el desarrollo inmobiliario, el monto desembolsado ascendió a **PYG 205 mil millones**.

Desembolso de AFD por sectores*.
En PYG miles de millones



- Por el lado del crédito vigente, la **construcción** abarca el **2,8%** con un saldo de **PYG 295 mil millones**, lo cual corresponde a una baja interanual de **12,5%**.
- Por su parte, el crédito destinado al **desarrollo inmobiliario creció 21,1%** con respecto a junio del año pasado hasta totalizar **PYG 188 mil millones**.
- La **vivienda se posicionó como principal impulsor** de la cartera AFD con un **crecimiento de 26,6%**, reflejando un mayor dinamismo en la demanda por una vivienda propia por parte de los hogares paraguayos.

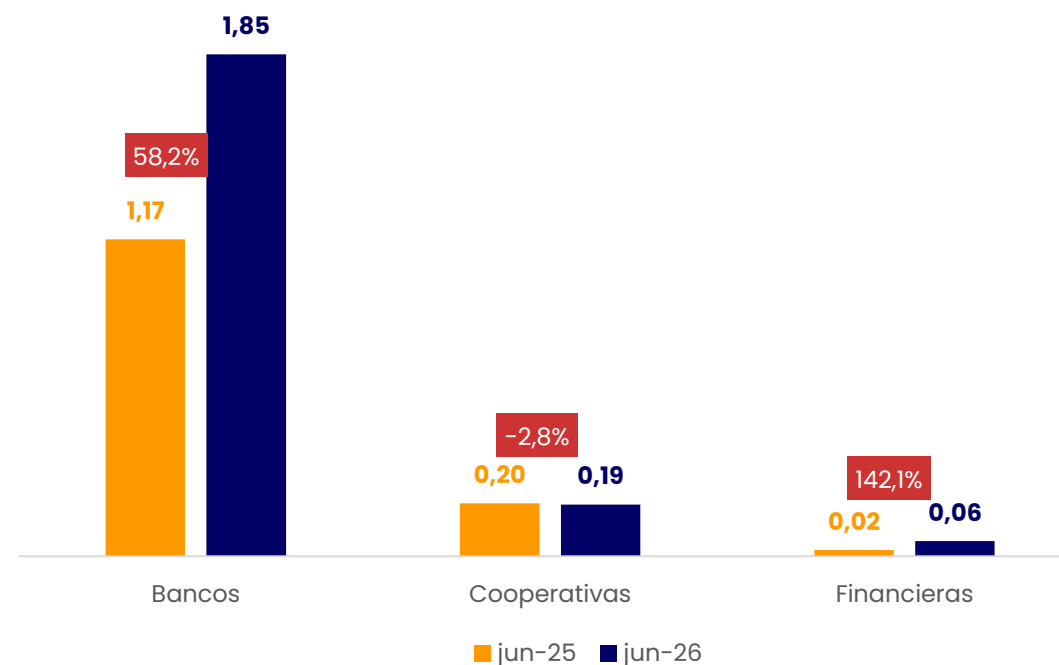
Variaciones interanuales
Junio 2026



Los desembolsos son impulsados por los distintos tipos de instituciones financieras, principalmente bancos

- Los **bancos** continúan concentrando la mayor proporción de desembolsos a junio (**88%**), siendo **58,2%** mayor a lo registrado por estas entidades en la misma fecha del año pasado.
- Las **cooperativas** registraron una variación negativa del **2,8%**, manteniéndose como la segunda mayor proporción de desembolsos (**9,1%**).
- En cuanto a las **financieras**, estas se vieron aumentadas en un **142,1%**, presentando una incidencia de manera positiva en el resultado final.

Desembolso por Tipo de IFI. (en PYG billones)





> > **Variaciones de Precio**

La inflación general registra un menor dinamismo apoyado por una menor cotización del tipo de cambio, pese a presiones en bienes esenciales

En **julio** de **2026**, la **inflación** interanual se situó en **1,9%**, continuando por debajo de la **meta** de **3,5%**. Mostrando una desaceleración relevante desde los últimos 3 meses.

El aumento en el mes habría estado explicado principalmente por alzas en las agrupaciones de **restaurantes y hoteles, alimentación y bebidas y educación**.

Esta dinámica fue compensada parcialmente por la agrupación de **transporte (-2,2%)**, donde pese a un incremento en los precios de **combustibles (+6,8%)**, la disminución en la adquisición de vehículos y los repuestos corrigieron a la baja, incididos por un tipo de cambio más favorable.

Las perspectivas inflacionarias del BCP para el cierre de 2026 se ajustaron a la baja de 3,5% a 3,3%. El aumento en las tensiones energéticas y condiciones climáticas (el niño) constituyen escenarios de riesgo que podrían presionar al alza a las proyecciones.

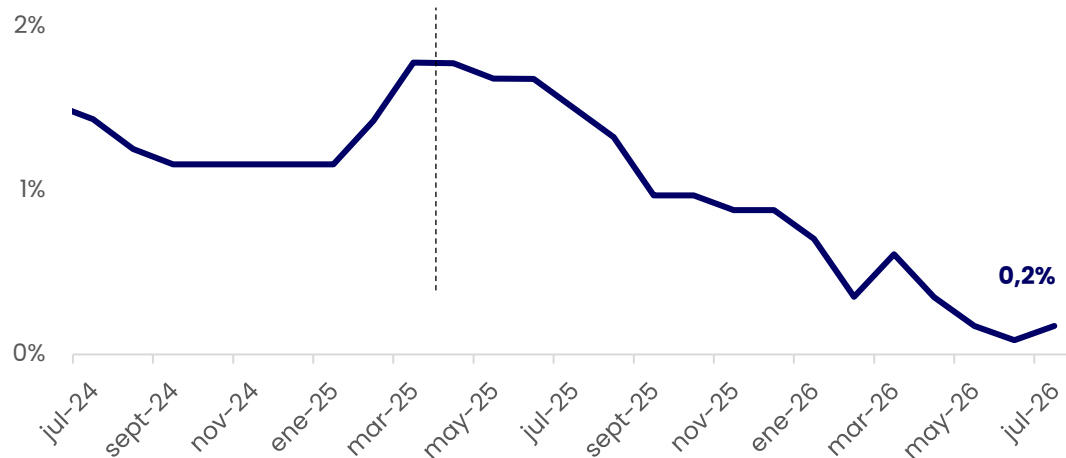
Variación interanual del IPC y sus agrupaciones.

Jul-26

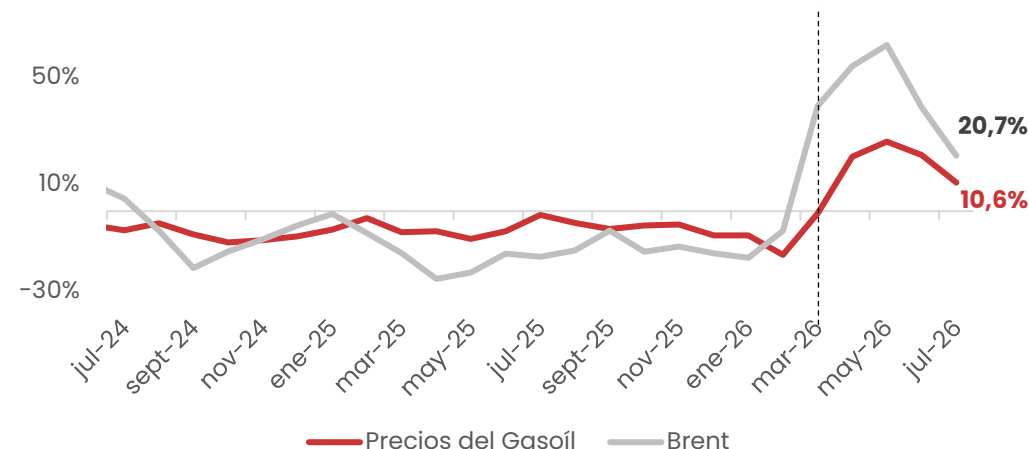


Menores presiones en vivienda contrastan con un escenario aún volátil en combustibles

Alquiler y mantenimiento de vivienda



Indice precios del gasoil y Crudo Brent



La variación interanual del rubro **alquiler y mantenimiento de la vivienda** se mantuvo contenida en **0,2% en julio**, tras el 0,1% en junio. Esta evolución continúa reflejando **presiones acotadas en el componente habitacional** según el BCP, la renta no registró variación mensual y acumuló un incremento de apenas 0,4% en lo que va del año. No obstante, los **materiales para la reparación de la vivienda aumentaron 0,6% durante el mes**.

Los precios del del Brent y el gasoil continuaron moderándose respecto a los elevados niveles registrado entre abril y mayo, hasta ubicarse en julio **en 20,7% y 10,6% interanual**. Esta evolución respondería principalmente a la reapertura gradual del estrecho de Ormuz y la recuperación del flujo de petróleo. Sin embargo, nuevos episodios de tensión geopolítica volvieron a impulsar los precios y a la segunda semana de agosto el Brent cotizó en **USD 87,3 por barril (+31,4% ia)**, manteniendo elevada la incertidumbre del sector.

Menores precios de alambIÓN varilla de hierro y piedra caliza contrastan con el aumento en productos nacionales. Productos importados corrigen a la baja

Productos nacionales Junio-2026

Producto		Mensual		Interanual
Baldosa p/Piso	↑	3,9%	↑	19,5%
Tejuelon	↑	2,2%	↑	17,5%
Teja	↑	2,3%	↑	16,9%
Ladrillo	↑	1,5%	↑	15,5%
Piedra Basáltica	↑	3,0%	↑	12,4%
Arena Lavada	↓	-1,4%	↑	10,2%
Otros productos*	↑	6,3%	↑	9,9%
Pedregullo	↑	0,0%	↑	8,0%
Cemento	↓	-0,2%	↑	7,2%
Arena Gorda	↑	4,7%	↑	7,1%
Viga	=	0,0%	↑	2,3%
Piedra Arenisca	=	0,0%	↑	1,0%
Cal	=	0,0%	↑	0,6%
AlambIÓN	=	0,0%	↓	-1,0%
Varilla de hierro	↓	-2,2%	↓	-13,9%
Piedra Caliza	=	0,0%	↓	-16,9%

Productos importados Junio- 2026

Producto		Mensual		Interanual
Pisos, Baldosas, Azulejos Y Placas De Cerámica	↓	-1,4%	↓	-1,0%
Alambre y alambIÓN de hierro o acero sin alear	↑	1,1%	↓	-8,5%
Asfalto	↑	0,9%	↓	-12,3%
Barras y varillas de hierro o acero	↓	-0,8%	↓	-12,8%

Corresponden a variaciones de precios del productor del BCP, no abarca comercio minorista

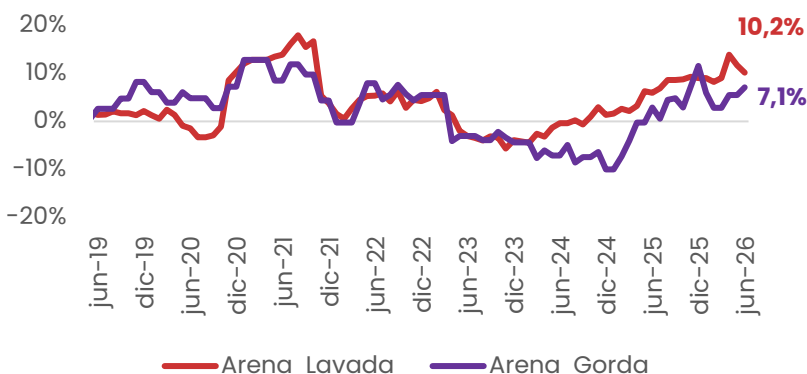
Los precios de la arena y el cemento aumentan, pero las varillas mantienen su tendencia a la baja

En junio, los precios de los tipos de **arena** mostraron un comportamiento mixto: la arena lavada cayó **1,4% mensual**, mientras la arena gorda aumentó **4,7%**. En términos interanuales, ambas mantienen presiones al alza, con variaciones de **10,2%** y **7,1%**, respectivamente, prolongando la tendencia de los últimos meses.

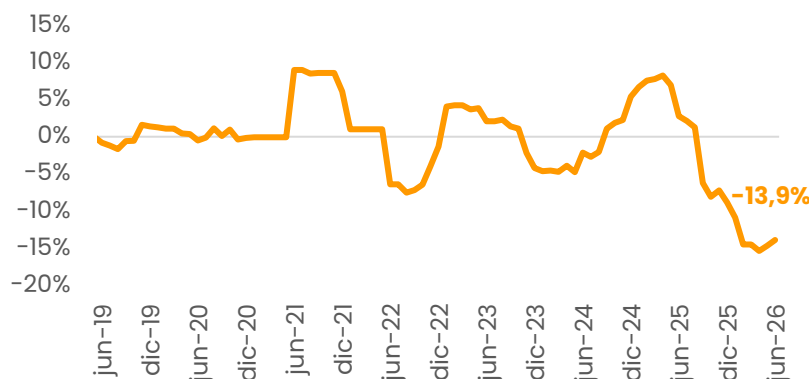
El IPP de **varillas de hierro** mantiene su **tendencia a la baja**, con una caída interanual de **13,9% en junio**. No obstante, la contracción fue menor a la observada en los dos meses previos, lo que podría anticipar una moderación de la tendencia descendente.

Los precios del **cemento** **aceleraron su crecimiento hasta 7,2% interanual en junio**, marcando un mayor dinamismo frente a los incrementos más moderados registrados durante el primer trimestre del año.

Evolución de precios al productor de tipos de arena



Evolución de precios al productor de tipos de varillas de hierro



Evolución de precios al productor del cemento



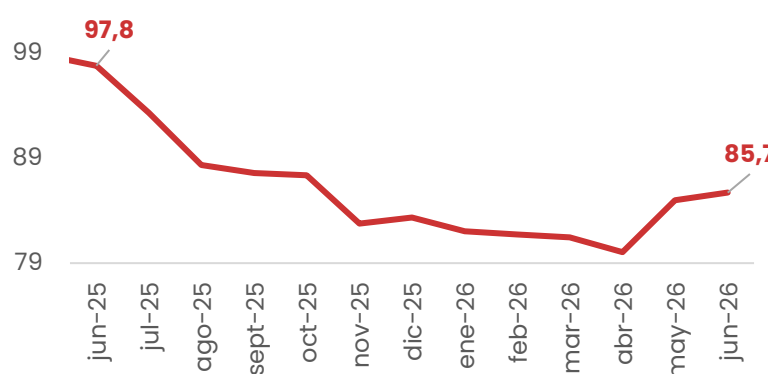
Los insumos importados se abaratan: hierro y asfalto profundizan su caída, mientras la cerámica vuelve a terreno negativo

El IPP del **asfalto importado** aumentó **0,9% mensual en junio**, ubicándose en **85,7 puntos**. Sin embargo, mantiene una tendencia descendente en términos interanuales, con una caída de **12,3%** frente a los **97,8 puntos** registrados en junio de 2025.

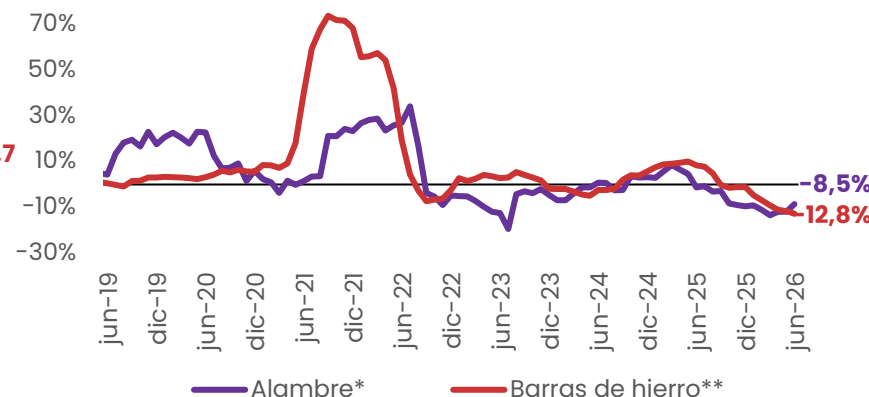
Los precios al productor del **alambre importado** mantuvieron su trayectoria descendente en junio de 2026, con una caída interanual de **8,5%**. Las barras de hierro retrocedieron **12,8%**, profundizando la baja respecto al alambre.

El IPP de **pisos, baldosas y placas de cerámica** cayó **1,0% interanual**, tras crecer **0,4% en mayo**. El dato marca un retorno a terreno negativo, aunque la volatilidad histórica del indicador sugiere cautela al interpretar el cambio de tendencia.

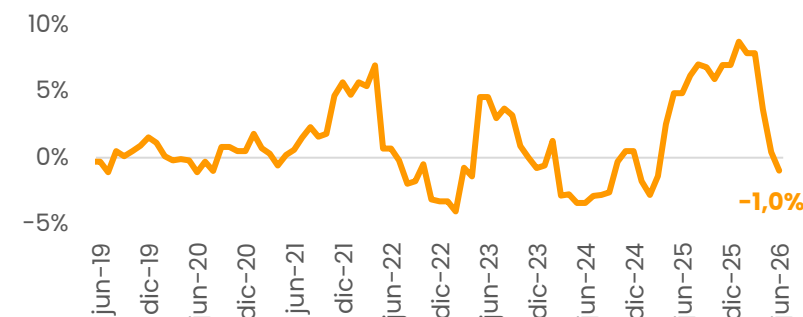
Evolución de precios al productor del Asfalto



Evolución de precios al productor de productos de hierro o acero



Evolución de precios al productor de pisos, baldosas, de cerámica



(*): Corresponde a Alambre y alambres de hierro o acero sin alear

(**): Corresponde a Barras y varillas de hierro o acero

Fuente: Elaboración propia con datos del BCP.



Importación de materiales de construcción



Principales importaciones de materiales de la construcción durante el mes de julio

Plásticos y sus manufacturas

USD 62,8 millones

- **Polímeros de etileno** en formas primarias (participación: **15,1%**)
- **Poliacetates y resinas epoxi** (participación: **13,1%**)
- **Artículos p/transporte y envasado** (participación: **11,5%**)
- **Propileno** en formas primarias (participación: **8,9%**)

Fundición, hierro y acero

USD 38,1 millones

- **Prod. laminados planos** sin chapar o revestir (participación: **29%**)
- **Prod. laminados planos** chapados o revestidos (participación: **18,9%**)
- **Prod. Planos laminados en frio** (participación: **14,9%**)
- **Alambrón** de hierro/acero sin alear (participación: **9,2%**)

Aluminio y sus manufacturas

USD 32,9 millones

- **Chapas y tiras** de aluminio (participación: **71,5%**)
- **Barras y perfiles** de aluminio (participación: **4,8%**)
- **Depósitos y barriles** de aluminio (participación: **4,1%**)
- **Hojas y tiras** de aluminio (participación: **4,0%**)

Principales importaciones de materiales de la construcción durante el mes de julio (Continuación)

Manufacturas de fundición de hierro

USD 15,7 millones

- **Construcciones y sus partes** (participación: **20,3%**)
- **Tubos y perfiles** huecos (participación: **13,7%**)
- **Tornillos**, pernos y tuercas (participación: **12,7%**)
- Demás manufacturas de **hierro** (participación: **10,7%**)

Productos cerámicos

USD 11,4 millones

- **Placas y baldosas p/pavimentación** (participación: **53,1%**)
- **Ladrillos y baldosas p/construcción** (participación: **22,2%**)
- **Vajillas** y artículos domésticos (participación: **22%**)
- **Estatuillas de cerámica** (participación: **0,5%**)

Extractos tintóreos

USD 9,5 millones

- **Pinturas y barnices** en medios acuosos (participación: **24,4%**)
- **Pinturas y barnices** en medio no acuoso (participación: **21,8%**)
- **Masillas**(enduidos) (participación: **17,3%**)
- **Materiales colorantes** (participación: **12,8%**)



Mercado local y mercado internacional



Comparativo de precios de productos en el mercado local e importados

Cal Viva Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 165
- Precio de venta local
USD 212



- El precio de la cal importada resulta más barato que en el mercado local



Cemento AB 45 (portland) Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 259
- Precio de venta local
USD 218



- El precio del cemento ab 45 resulta más barato en el mercado local



Los precios implícitos se calcularon dividiendo el monto de los productos que fueron importados a Paraguay entre las toneladas que se importaron para los respectivos productos. Estos montos se refieren a precios de importación, incluyendo costos de flete y seguro.



Glosario



Glosario

Actividad económica

PIB (Producto Interno Bruto): valor total de todos los bienes y servicios producidos en una economía durante un período determinado. Es la principal medida del tamaño de la economía.

PIB sector construcción: valor agregado generado por todas las actividades vinculadas a la construcción, como viviendas, edificios, obras públicas e infraestructura.

Participación en el PIB: proporción del PIB total que corresponde a un sector específico de la economía. Permite medir qué tan importante es un sector dentro de la actividad económica.

Sector primario: conjunto de actividades económicas que extraen recursos naturales, como agricultura, ganadería, pesca, explotación forestal y minería.

Sector secundario: conjunto de actividades que transforman insumos en bienes o desarrollan infraestructura. Incluye manufacturas, construcción y electricidad y agua.

Sector terciario: actividades vinculadas a servicios, como comercio, transporte, intermediación financiera, educación, salud, turismo y comunicaciones.

Crecimiento económico: aumento de la producción de bienes y servicios de una economía en un período determinado, normalmente medido por el crecimiento del PIB.

Desaceleración económica: situación en la que la economía continúa creciendo pero a un ritmo menor que en periodos anteriores.

Contracción económica: caída de la actividad económica, reflejada en una disminución del PIB o de la producción sectorial.

Demanda interna: consumo e inversión realizados dentro del país por hogares, empresas y gobierno.

Exportaciones: bienes o servicios producidos en el país que se venden al exterior.

Indicadores de actividad económica

IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay): indicador elaborado por el Banco Central del Paraguay que mide la evolución de la actividad económica de forma mensual. Sirve como una aproximación temprana del comportamiento del PIB.

IMAEP del sector secundario: componente del IMAEP que mide la actividad económica de las manufacturas, la construcción y el sector de electricidad y agua.

ECN (Estimador de Cifras de Negocios): indicador que mide la evolución de las ventas de las empresas por sector económico. Se utiliza para aproximar la actividad económica en el corto plazo.

ECN de materiales de construcción: componente del ECN que mide las ventas de materiales utilizados en la construcción, como cemento, hierro o arena, y que permite estimar el dinamismo del sector.

Variación interanual: cambio porcentual de una variable respecto al mismo período del año anterior.

Indicadores de corto plazo: estadísticas que permiten evaluar la evolución reciente de la economía antes de que se publiquen datos más completos como el PIB anual.

Glosario

Precios e inflación

Inflación: aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía.

IPC (Índice de Precios al Consumidor): indicador que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares.

Meta de inflación: nivel de inflación que el Banco Central busca mantener mediante su política monetaria.

IPP (Índice de Precios del Productor): indicador que mide la variación de los precios de los bienes cuando salen del productor o de la fábrica, antes de llegar al consumidor final.

Precio al productor: precio al que los productores venden sus bienes en el mercado mayorista o en el origen de producción.

Precio al consumidor: precio final que pagan los hogares al comprar bienes y servicios.

Subrubros del IPC: categorías específicas dentro del índice de precios, como transporte, alimentos, educación, alquileres o servicios.

Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas: componente del IPC que mide la evolución de precios vinculados al alquiler de viviendas y su mantenimiento.

Mercado laboral

Población ocupada: número de personas que tienen un trabajo o realizan una actividad económica remunerada.

Empleo en el sector construcción: número de trabajadores ocupados en actividades vinculadas a la construcción.

Participación en el empleo: porcentaje del empleo total de la economía que corresponde a un sector específico.

Salario nominal: remuneración que recibe un trabajador expresada en valores corrientes, sin considerar el efecto de la inflación.

Salario real: salario ajustado por inflación, que refleja el poder de compra del ingreso laboral.

Productividad laboral: cantidad de producción generada por cada trabajador.

Producción por trabajador: medida de productividad que divide el valor total producido por un sector entre el número de trabajadores empleados.

Formalización laboral: proceso mediante el cual los trabajadores pasan a tener empleo formal con seguridad social y registro legal.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

CEEC (Centro de Estudios Económicos de CAPACO): dependencia técnica de CAPACO dedicada al análisis económico del sector de la construcción, mediante estudios, indicadores, estadísticas e informes periódicos.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasol: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.



Cuestiones metodológicas



EPHC - INE

La Encuesta Permanente de Hogares Continua (EPHC) es una encuesta que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE) para conocer cómo viven y trabajan las personas en Paraguay. Su objetivo es medir indicadores como empleo, desempleo, ingresos y otras características sociales de los hogares, con el fin de entender la situación económica de la población.

La encuesta se realiza durante todo el año a personas que viven en viviendas particulares. Los resultados se publican cada tres meses. Para determinar si una persona está trabajando o no, se analiza principalmente lo que hizo durante la semana anterior a la entrevista.

La EPHC estudia a la población de 15 años o más y la clasifica según su relación con el trabajo. Por un lado, está la fuerza de trabajo, que incluye a quienes tienen empleo o están buscando uno. Dentro de este grupo se encuentran los ocupados (personas que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia) y los desocupados (personas que no trabajaron pero buscaron empleo y estaban disponibles para trabajar). También se identifican las personas fuera de la fuerza de trabajo, como estudiantes, jubilados o quienes se dedican exclusivamente a las tareas del hogar.

Además, la encuesta recoge información sobre en qué sector trabajan las personas, qué tipo de empleo tienen y cuáles son sus ingresos, lo que permite analizar la estructura del mercado laboral.

Como no es posible entrevistar a toda la población, la EPHC utiliza una muestra de hogares seleccionados estadísticamente en todo el país. Cada año se encuestan alrededor de 21.000 viviendas, lo que permite obtener estimaciones representativas a nivel nacional, urbano y rural.

Con esta información se calculan indicadores clave del mercado laboral, como la tasa de empleo, desempleo, participación laboral y subempleo, que permiten evaluar cómo evoluciona el trabajo y las condiciones económicas en Paraguay.

IMAEP - BCP

El IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica Paraguaya) es un indicador publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) que permite seguir de manera mensual la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de Paraguay antes de la disponibilidad de las cifras trimestrales oficiales. Su objetivo es ofrecer información oportuna sobre la dinámica de la actividad económica, facilitando la toma de decisiones en políticas públicas, inversión y análisis económico.

El IMAEP se elabora a partir de información administrativa y estadística de distintos sectores productivos, incluyendo agricultura, ganadería, industria, comercio, construcción, transporte, servicios financieros y gobierno. Se utilizan registros de producción, ventas, recaudación tributaria, empleo y consumo de insumos, integrando datos tanto del sector formal como de estimaciones del informal.

El cálculo del IMAEP se basa en un modelo de series de tiempo y agregación sectorial, donde cada sector aporta al indicador global según su participación en el PIB. Se ajustan los datos por estacionalidad y efectos de calendario, asegurando que las variaciones mensuales reflejen cambios reales en la actividad económica. Para el seguimiento de tendencias, el BCP publica tanto la serie mensual como indicadores acumulados y variaciones interanuales.

El IMAEP refleja crecimiento o contracción de la actividad económica, comparando cada mes con el mismo período del año anterior y con el mes previo. Es útil para anticipar el comportamiento del PIB trimestral y evaluar la evolución sectorial de la economía paraguaya. Aunque proporciona información temprana, no sustituye los datos definitivos del PIB, que se publican posteriormente con metodología nacional.

El IMAEP puede verse afectado por retrasos en el reporte de datos sectoriales y por la estimación de actividades informales, por lo que se recomienda interpretar sus resultados junto con otras estadísticas económicas oficiales.

ECN - BCP

El Estimador de Cifras de Negocios (ECN) es un indicador mensual desarrollado por el Banco Central del Paraguay (BCP) con el objetivo de seguir de manera oportuna la evolución de las ventas de ciertos sectores de la economía. Este indicador genera señales adelantadas sobre la actividad económica agregada y complementa otros indicadores de alta frecuencia como el IMAEP. No sustituye al Producto Interno Bruto (PIB), pero permite anticipar tendencias del mercado.

El ECN resume el desempeño de las ventas de las actividades de industria manufacturera, comercio y servicios en un mes determinado, expresadas a precios constantes. Su variación interanual refleja la evolución de las ventas en los sectores cubiertos. No incluye sectores como agropecuario, minería, financiero, gobierno ni binacionales.

Se elabora a partir de registros administrativos y estadísticas oficiales, incluyendo:

Movimiento económico por actividad, aportado por el Ministerio de Hacienda.

Índices de precios al consumidor (IPC) e índices de precios al productor (IPP) del BCP.

Datos de producción de productos específicos como cemento, electricidad y combustibles, suministrados por informantes directos.

La construcción del ECN comprende varias etapas:

1. Recopilación y validación de datos según la actividad económica.
2. Imputación de observaciones faltantes basada en patrones históricos por sector.
3. Deflactación de ventas usando índices de precios para series constantes.
4. Agregación de índices sectoriales para formar el índice general, referenciado al año base del sistema macroeconómico nacional.

El ECN se publica mensualmente, con un rezago de aproximadamente 45 días respecto al mes de referencia. Su propósito es brindar información oportuna sobre las tendencias de ventas del sector real, apoyando la toma de decisiones en políticas públicas, análisis económico y planificación empresarial.

IPP - BCP

El Índice de Precios del Productor (IPP) mide cómo cambian en el tiempo los precios de los bienes en la etapa de producción. Es decir, refleja la evolución de los precios que reciben los productores cuando venden sus productos por primera vez en el mercado, antes de que lleguen al consumidor final. Estos precios se registran sin incluir impuestos, márgenes de comercialización ni costos de transporte posteriores.

Para su cálculo se utiliza una canasta representativa de bienes, compuesta por productos nacionales e importados que forman parte de la oferta disponible en la economía. Cada producto tiene una ponderación que refleja su importancia relativa dentro de la estructura productiva.

Los precios se recopilan mensualmente a partir de empresas productoras o importadoras seleccionadas por su relevancia dentro de cada sector. Dependiendo del tipo de producto, los precios pueden registrarse a la salida de fábrica, en mercados mayoristas o en puntos de comercialización primaria. En el caso de los bienes importados, se considera el precio de importación que incluye el costo del bien, el seguro y el flete.

Finalmente, el índice se calcula combinando las variaciones de precios de todos los productos de la canasta según su peso en la economía, permitiendo estimar la variación promedio de los precios en la etapa de producción.



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



capaco.official



@capaco_oficial



capacopy



www.linkedin.com/in/capaco



+595 982 514-753



capaco@capaco.org.py



Cervantes esq. Víctor Hugo

Asunción, Paraguay



www.capaco.org.py