

INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN **CONSTRUCCIÓN**

Octubre - 2026

Elaborado por

MENTU
ALIADOS



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Situación del sector de la construcción

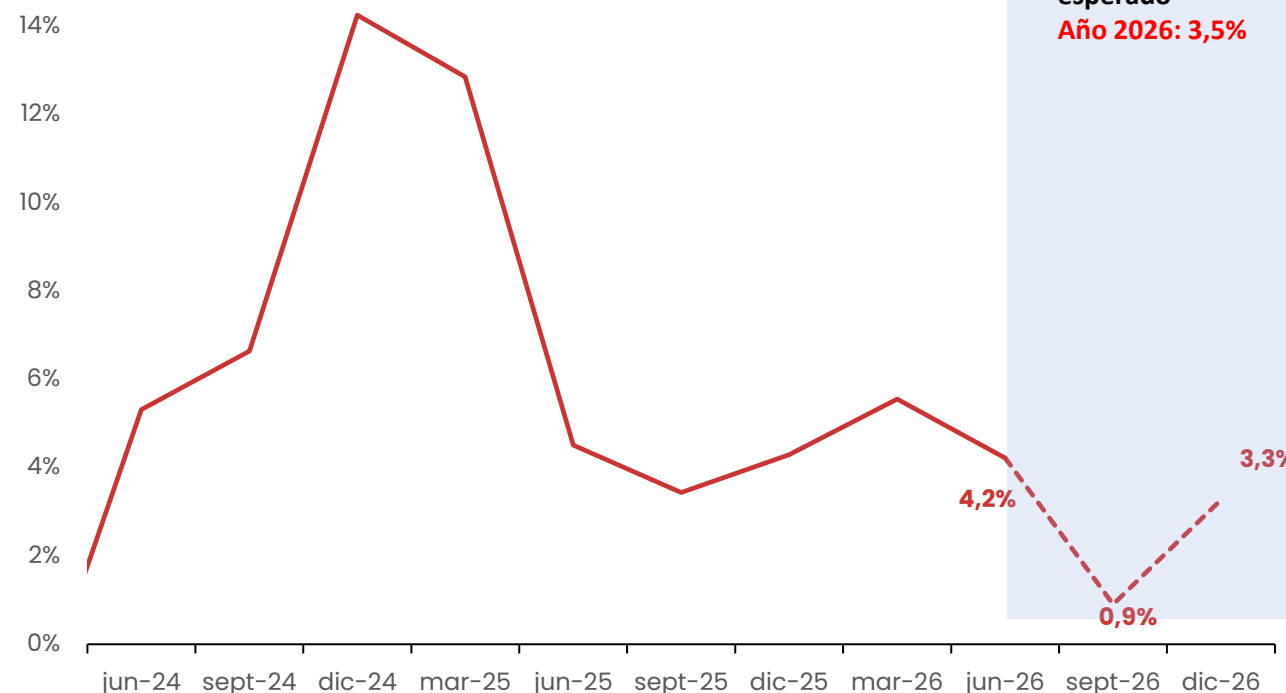


48.26	▼ 30.45	63.8
27.99	▲ 53.86	34.4
38.84	▲ 49.39	2.28
27.08	▼ 11.77	1.69 %
		58.84 %
		13.39 %
		58.49 %

La obra privada registra dinamismo positivo en el segundo trimestre impulsando el crecimiento del PIB en construcciones

- En el segundo trimestre del 2026 la **producción del sector construcción alcanzó USD 917 millones**, con una mayor ejecución de obras privadas y mayor demanda de insumos empleados, lo cual generó un **crecimiento interanual de 4,2%**.
- El crecimiento acumulado en el semestre fue de **4,9%** alcanzando una producción de USD 1.920 millones.
- Para alcanzar la **proyección de crecimiento anual del sector de 3,5%**, equivalente a una producción de **USD 3.754 millones**, la construcción debería generar **USD 1.834 millones durante el segundo semestre**.
- Al distribuir este monto en partes iguales entre el tercer y cuarto trimestre, se obtiene una producción de **USD 917 millones por trimestre**, compatible con crecimientos interanuales de **0,9% y 3,3%**, respectivamente.

PIB de construcciones por trimestre. Variación interanual



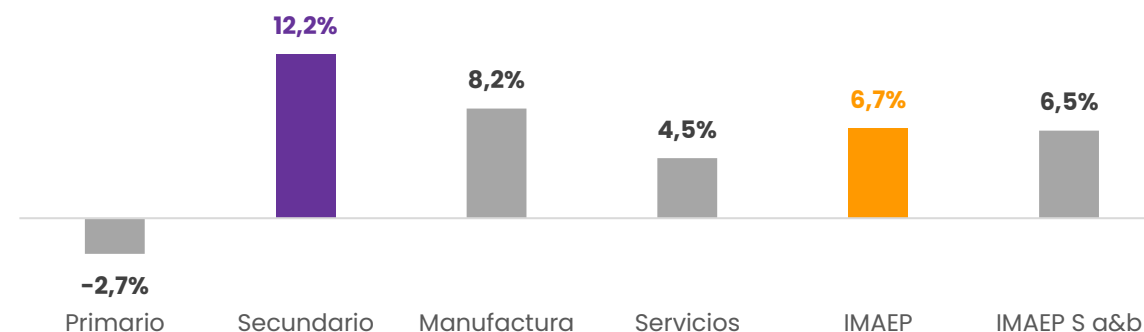
(*): Los valores del tercer y cuarto trimestre son estimaciones propias que distribuyen por igual el saldo entre la proyección anual y la producción observada en el primer semestre. No incorporan un ajuste por estacionalidad.

Fuente: Elaboración propia con datos del BCP.

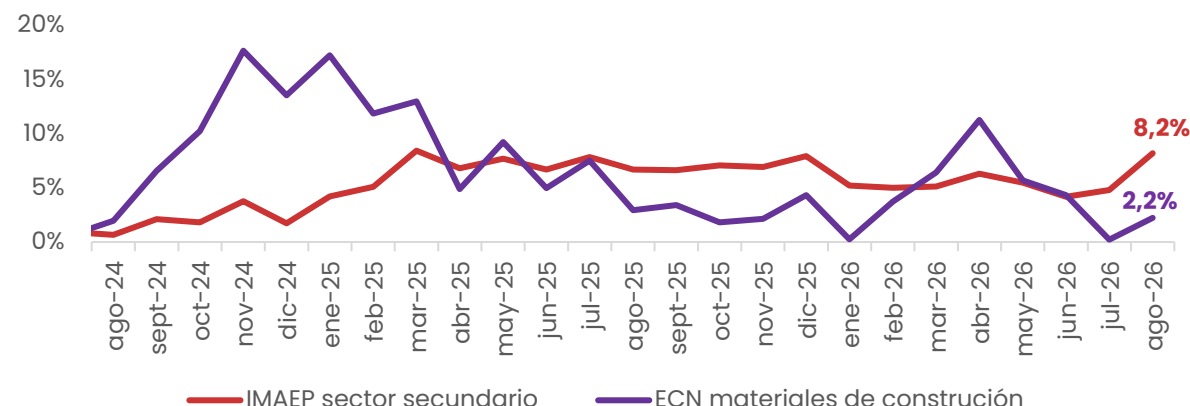
La construcción continuó creciendo en agosto impulsado por la ejecución de obras públicas y privadas.

- El Indicador Mensual de Actividad Económica (**IMAEP**) **creció 6,7% interanual** en agosto de 2026.
- El principal impulsor de dicho ritmo fue el sector secundario que aceleró su crecimiento hasta **+12,2% por encima del promedio móvil de 8,2% y siendo el ritmo más elevado en más de 5 años.**
- Esto último se debe a la generación eléctrica; las industrias y al **mayor ritmo de ejecución de obras públicas y privadas.**
- El Estimador de Cifras de Negocios (**ECN**) para **materiales de construcción creció 1,8%** en agosto, **recuperándose de la caída de 5%** en julio, aunque por debajo del promedio móvil trimestral de 2,2%.

Variación interanual del IMAEP por sectores. Agosto 2026



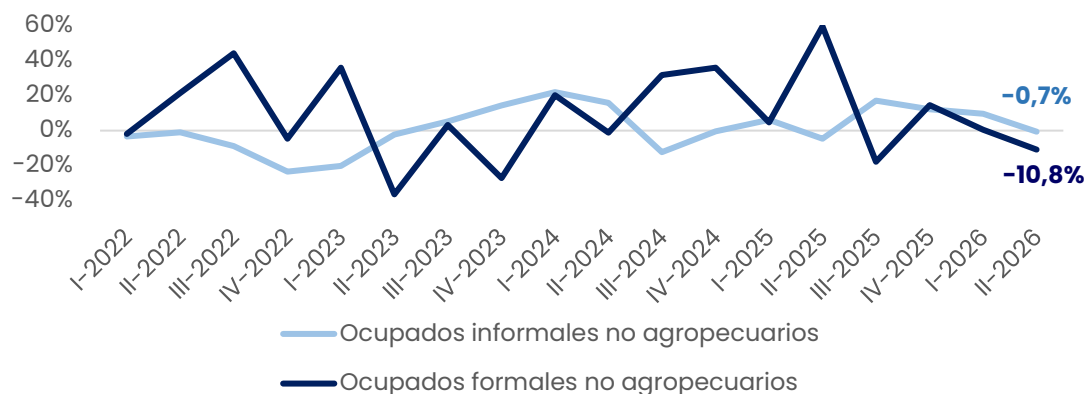
Promedio móvil de la variación interanual del de IMAEP y ECN del sector construcción.



En un contexto de mayor dinamismo en el sector, la informalidad continúa siendo un desafío

- En el **segundo trimestre de 2026**, la construcción registró **18.105 ocupados formales en el sector privado**, un **10,8% menos** que un año atrás. Por su parte, los **ocupados informales sumaron 160.816 personas**, con una disminución interanual del **0,7%**. En conjunto, la ocupación privada del sector cayó **1,8%**.

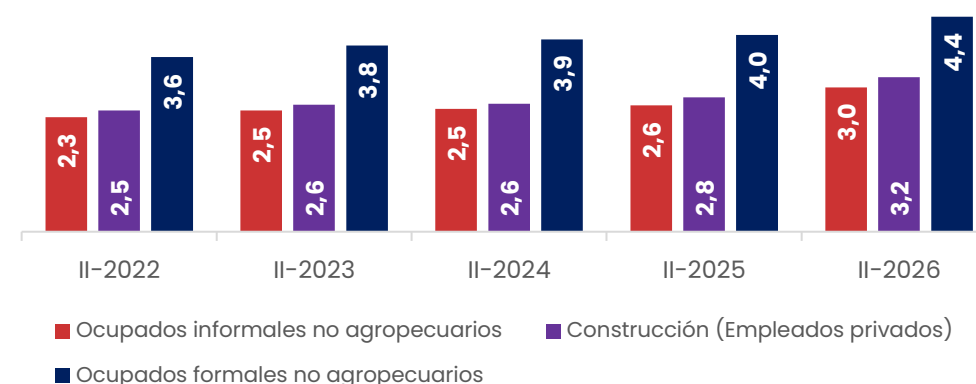
Crecimiento interanual de trabajadores privados del sector de la construcción.



- La **informalidad alcanzó cerca del 90%** de los ocupados privados de la construcción, una proporción **33 puntos porcentuales superior** a la registrada entre los asalariados en relación de dependencia a nivel nacional (**56,9%**).

- En el **segundo trimestre de 2026**, el ingreso promedio mensual de los empleados privados de la construcción alcanzó **PYG 3,2 millones**, con un **aumento nominal interanual del 14,9%**, superior al 11,0% registrado en el trimestre anterior. Los ingresos de los trabajadores informales crecieron **14,1%**, mientras que los de los formales aumentaron **9,3%**.

Ingreso promedio mensual de los ocupados privados del sector de la construcción. PYG millones



- Pese al mayor crecimiento de los ingresos informales, **la brecha entre ambos grupos continúa siendo amplia**. Los trabajadores formales percibieron un promedio mensual de **PYG 4,4 millones**, frente a **PYG 3,0 millones** de los informales, una diferencia cercana a **PYG 1,5 millones**.

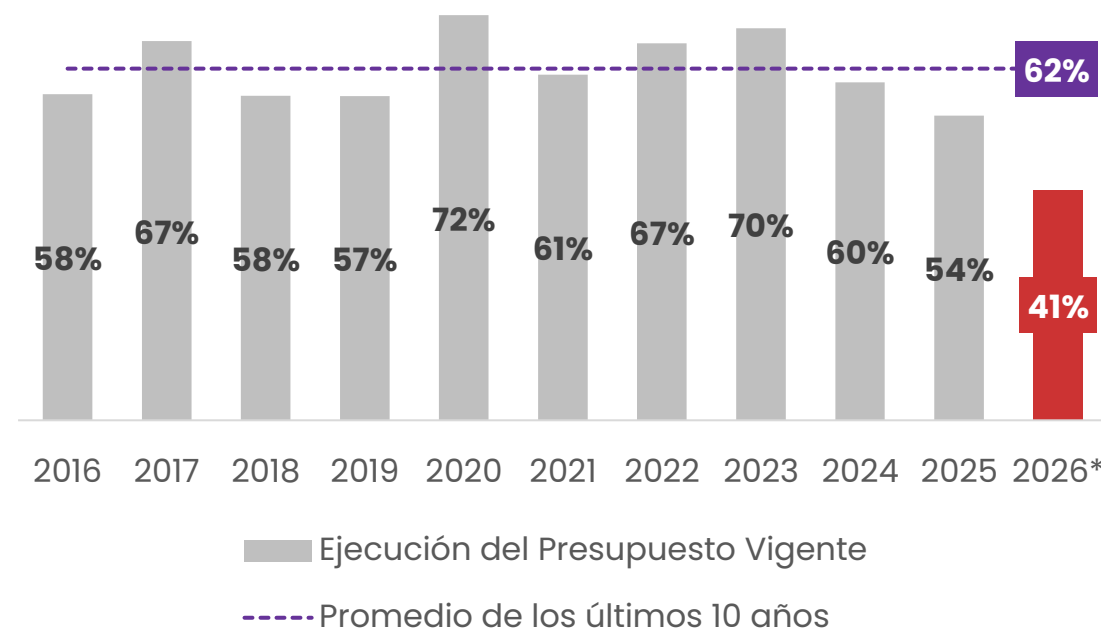
>> Sector Público



Ejecutar la totalidad del presupuesto de obras públicas requeriría USD 263 millones mensuales hasta diciembre

- Al cierre de septiembre, se ejecutó el **41%** del **presupuesto para construcciones** de obras públicas del **PGN 2026**. Esto equivale a **USD 545 millones** de **USD 1.335 millones**.
- De esta manera, la ejecución promedio por mes asciende a **USD 61 millones** en lo que va del año.
- Si se considera el monto vigente para el 2026, aún falta por ejecutar **USD 789 millones**. Esto implicaría aumentar 4,3 veces el nivel promedio actual hasta USD 263 millones por mes.
- Teniendo en cuenta que en promedio **en los últimos 10 años** solo se terminó ejecutando el **62%** se debería la ejecución mensual hasta **USD 94 millones por mes**.

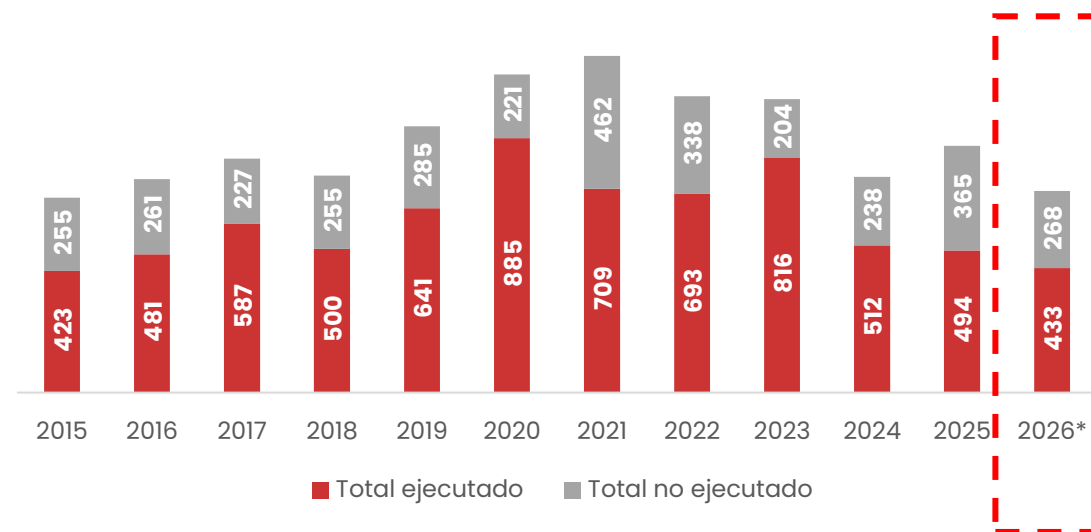
Ejecución de Obras Públicas del PGN. Rubro 520



La Administración Central ya ejecutó USD 433 millones a septiembre alcanzando el 62% de su presupuesto vigente para Obras Públicas

- Al mes de septiembre la ejecución del presupuesto de obras públicas de la **Administración Central** fue del **61,7%**, equivalente a **USD 433 millones**.
- Esto implica una ejecución promedio mensual cercana a **USD 48 millones entre enero y septiembre**.
- Por lo tanto, se requerirá ejecutar **USD 89 millones por mes** en lo que resta del año para completar los **USD 268 millones restantes** del presupuesto vigente.
- Es decir, **aumentar en 86%** el promedio mensual de lo que se ejecutó hasta la fecha.

Ejecución en Rubro 520 de la Administración Central. En USD millones



Fuente: Elaboración propia con datos del MEF.

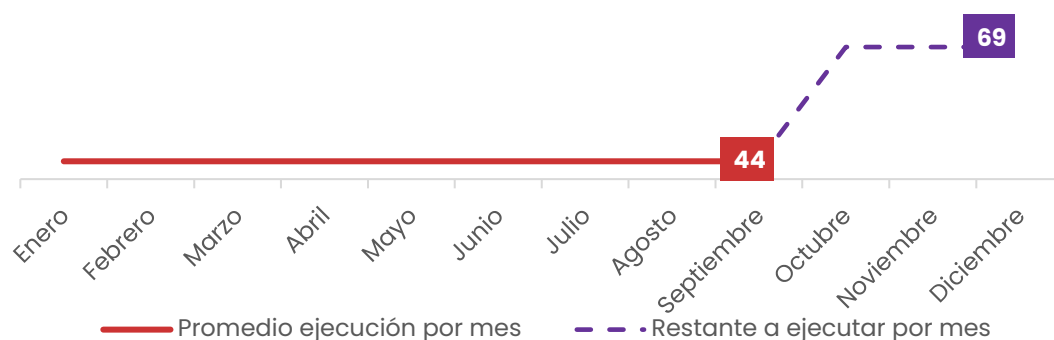
El tipo de cambio utilizado para realizar la conversión en USD fue el reportado en la ley del PGN 2026 igual 7.881

(*): Fecha de corte: 2026-10-05

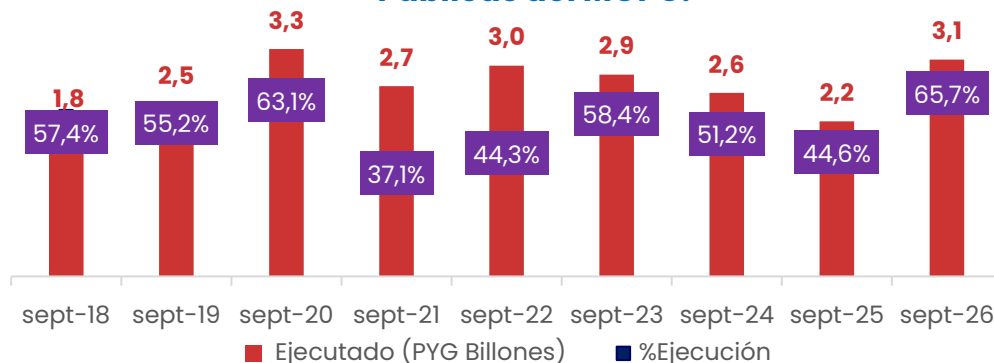
Administración Central comprende todos los organismos y dependencias del Poder Ejecutivo, Legislativo y Judicial, junto con la Contraloría General de la República.

La ejecución del Rubro 520 del MOPC fue del 66% a septiembre y se sitúa en su nivel más alto desde 2020 para dicho mes

Ritmo de ejecución de para obras públicas del MOPC.
(USD millones)



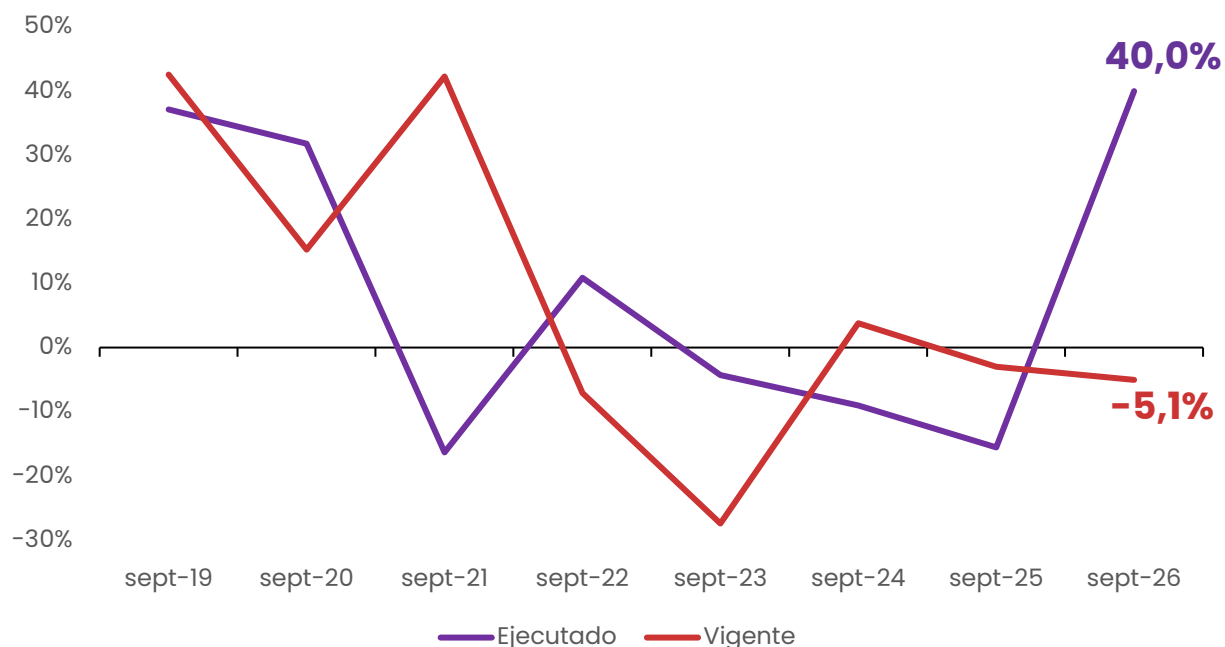
Variación interanual del Presupuesto de Obras Públicas del MOPC.



- El MOPC alcanzó en septiembre una ejecución de **USD 395 millones**, lo cual corresponde al 66% de un presupuesto vigente de USD 601 millones.
- Con lo cual, **quedan USD 206 millones de presupuesto restante** por ejecutar hasta diciembre, requiriendo elevar la ejecución promedio mensual actual de **USD 44 millones** a aproximadamente **USD 69 millones**.
- Cabe destacar que el nivel de ejecución a septiembre corresponden al **nivel más alto registrado a dicho mes**.

La reducción en la base de cálculo junto con el aumento en la ejecución ayudó a generar el mayor nivel desde 2020

Variación interanual del presupuesto de Obras Públicas del MOPC. Rubro 520



La ejecución creció 40%. Se ejecutaron PYG 3,1 billones, frente a PYG 2,2 billones en 2025. Es la mayor suba interanual de la serie analizada.

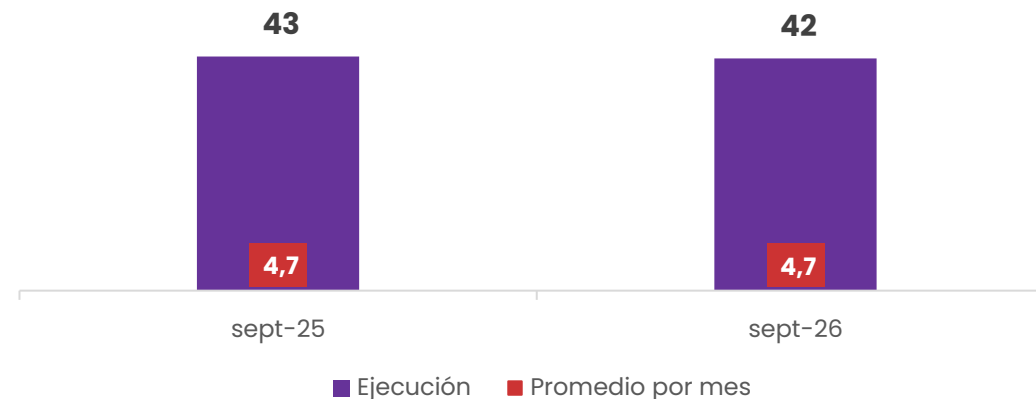
El presupuesto vigente cayó 5,1%, hasta unos PYG 4,7 billones. Es la **segunda caída consecutiva**.

Sin el recorte del presupuesto, la ejecución habría sido de **62,3%**. **Es apenas inferior al 63,1% de 2020**, así que la reducción del presupuesto fue clave para alcanzar el récord.

Para ejecutar los USD 40 millones pendientes de presupuesto, el FONAVIS deberá pasar de USD 4,7 millones a USD 13,2 millones de ejecución promedio por mes

- El nivel de **ejecución del MUVH fue del 52%** al mes de septiembre, siendo un valor de **USD 42 millones** por transferencias al programa FONAVIS.
- Por lo tanto, queda restante ejecutar **USD 40 millones** entre octubre y diciembre del corriente año.
- Esto implica aumentar la ejecución promedio actual de **USD 4,7 millones a USD 13,2 millones**.
- Cabe destacar que el promedio de ejecución a septiembre de 2026 es similar a la registrada a misma fecha del 2025.

Presupuesto MUVH a septiembre
Rubro 877 (FONAVIS*)
En millones de USD



**% de ejecución a
fecha de corte
52%**

**Promedio de ejecución
mensual a fecha de corte
USD 4,7 millones**

* Fondo Nacional de Vivienda

Fuente: Elaboración propia con datos del MEF.

El tipo de cambio utilizado para realizar la conversión en USD fue el reportado en la ley del PGN 2026 igual 7.881

Fecha de corte: 2026-10-05



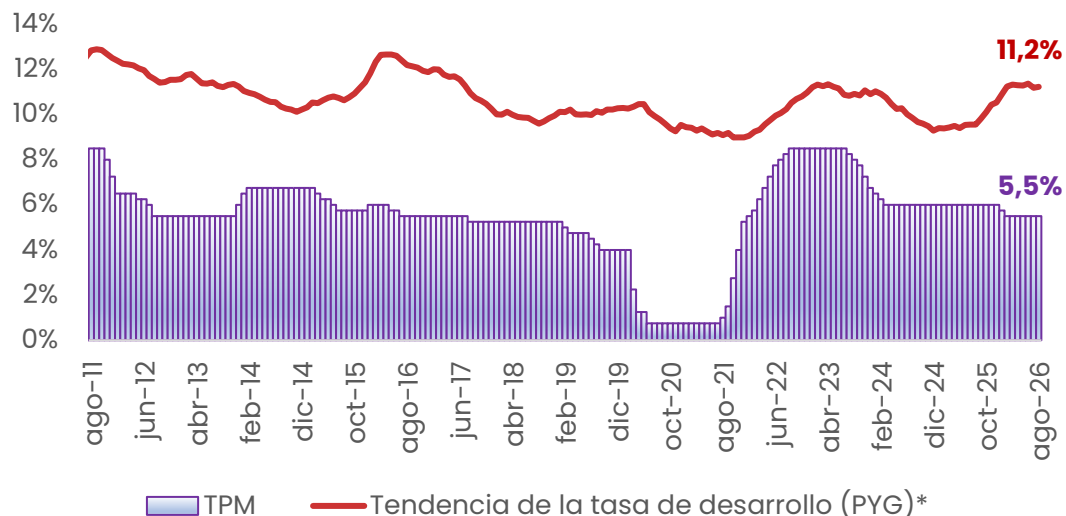
> > **Sector financiero en la construcción**

Las tasas en guaraníes se mantienen altas, por su parte, las tasas en dólares podrían sufrir presiones al alza

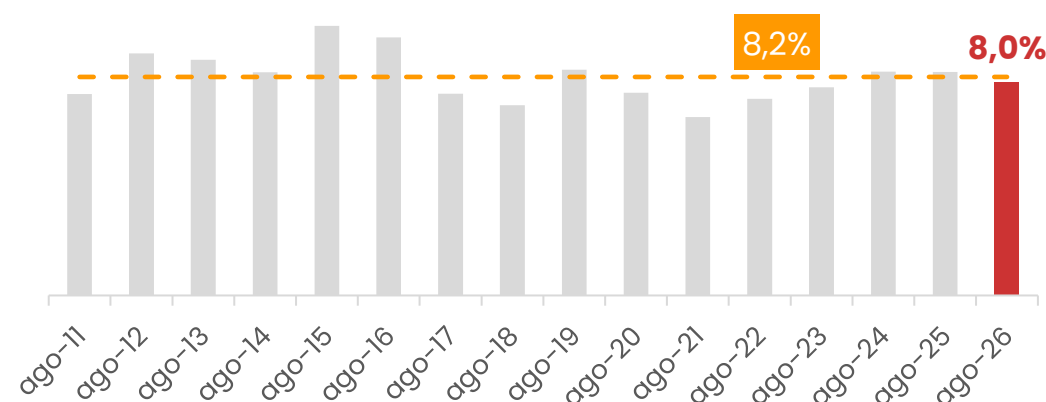
En agosto, la tasa promedio de los **créditos de desarrollo en guaraníes** se ubicó en **11,2%**, es decir 2,3 p.p. más que hace un año. Pese a que la TPM se mantuvo en 5,5%, **el costo del financiamiento supera su promedio histórico de 11,0%.**

La tasa de los préstamos en dólares se ubicó en **8,0%**, aún por debajo de la mediana histórica (8,2%). Sin embargo, la reciente suba de las tasas de referencia por parte de la **Reserva Federal**, además de expectativas de futuros aumentos podrían presionar las tasas en moneda extranjera al alza en los próximos meses, **provocando un aumento en el costo de la inversión en dólares.**

Tasa de Desarrollo y TPM



Comparativo de tasas de Desarrollo (USD) en agosto

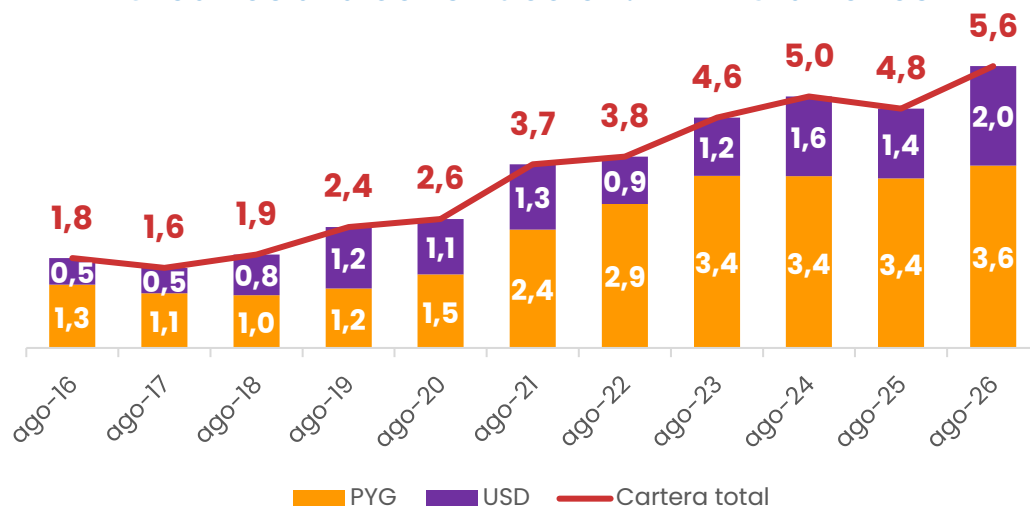


Créditos a la construcción continúan creciendo y la morosidad disminuye en un contexto de regulación de pagos a constructoras

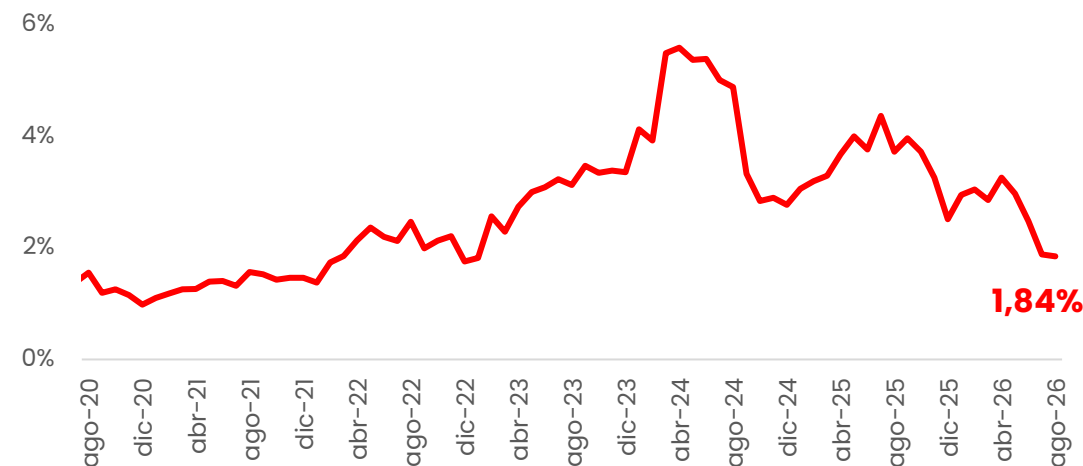
En agosto, los **créditos bancarios** dirigidos al sector de la construcción se situaron en **PYG 5,6 billones**, mostrando un **aumento interanual del 17,7%**. En este contexto, los **préstamos en guaraníes** aumentaron **7,7% interanual**, mientras que, los **créditos en dólares** mostraron un **aumento interanual del 42,0%**.

La **tasa de morosidad** se ubicó en **1,84%**, registrando una **reducción interanual de 1,87 p.p.** Esta disminución se encuentra en línea con los procesos **regularización del Gobierno con los proveedores**. También se suma una mayor dinámica en el otorgamiento de nuevos créditos, que contribuyó a ampliar la cartera vigente.

Créditos a la construcción. En PYG billones



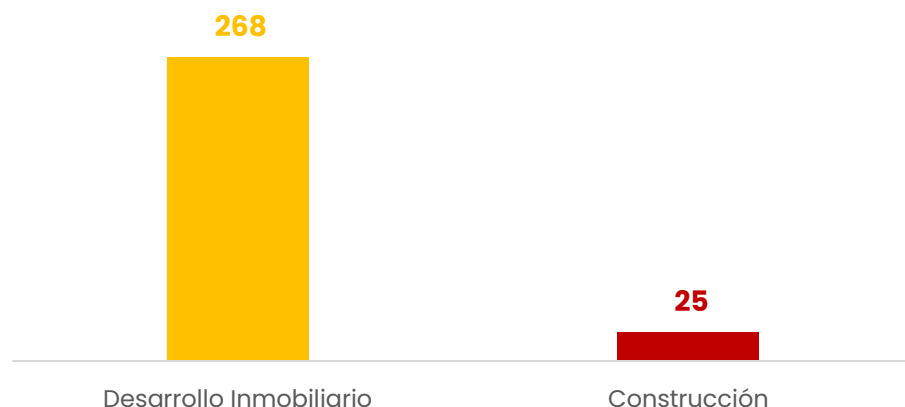
Morosidad de la cartera de construcciones



AFD continúa expandiendo su cartera de crédito, explicado por una mayor demanda de viviendas por parte de los hogares

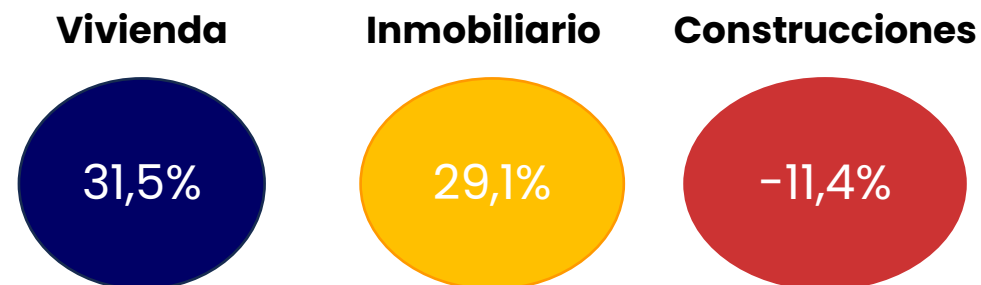
- El monto de las **aprobaciones de la AFD** al cierre del tercer trimestre alcanzó **PYG 3,82 billones, 65% mayor** en términos interanuales, explicado por las **mayores aprobaciones** en sectores como **vivienda e industrial**.
- En cuanto al **sector de la construcción**, se realizaron aprobaciones **por un monto de PYG 25 mil millones**, mientras que los créditos para el **desarrollo inmobiliario** obtuvieron un monto **de PYG 268 mil millones**.

Monto de aprobaciones AFD.
En PYG miles de millones



- Por el lado del crédito, la **construcción** abarca el 2,6% con un **saldo de PYG 292 mil millones**, mostrando un **decremento interanual del 11,4%**.
- Por su parte, el crédito destinado al **desarrollo inmobiliario aumentó 29,1% interanual**, totalizando un **saldo de PYG 181 mil millones**.
- La **vivienda** se posiciona como uno de los principales impulsores de la cartera AFD con un **crecimiento interanual del 31,5%**, reflejando el aumento de los hogares paraguayos en la adquisición de una vivienda propia.

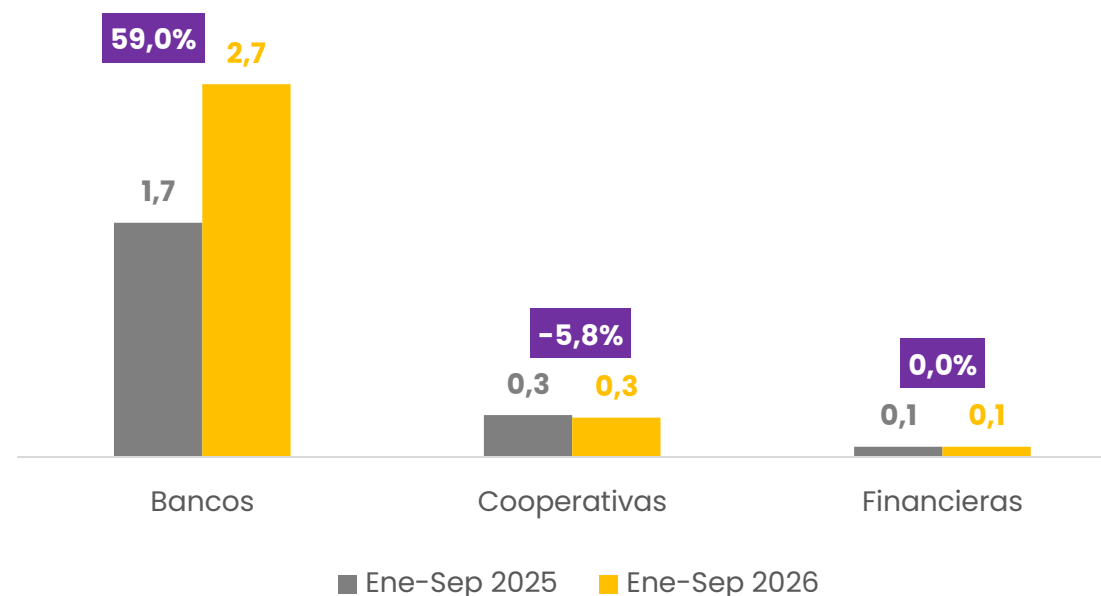
Variaciones interanuales
Agosto 2026



Los bancos se posicionan como principales entidades canalizadoras de desembolsos

- Los **bancos** continúan concentrando la **mayor proporción de desembolsos** a septiembre (**88%**), mostrando un **aumento del 59%** con respecto a lo registrado en el mismo periodo del año anterior.
- Por su parte, las **cooperativas** registraron una **variación negativa del 5,8%**, posicionándose como la **segunda mayor proporción** de desembolsos (**9%**).
- En cuanto a las **financieras**, estas del sistema financiero. **representan el 2% del total de desembolsos** del sistema financiero.

Desembolso por Tipo de IFI. (en PYG billones)





> > **Variaciones de Precio**

Los precios en comidas fuera del hogar (restaurantes y hoteles) junto con los del transporte presionaron al alza de la inflación en septiembre

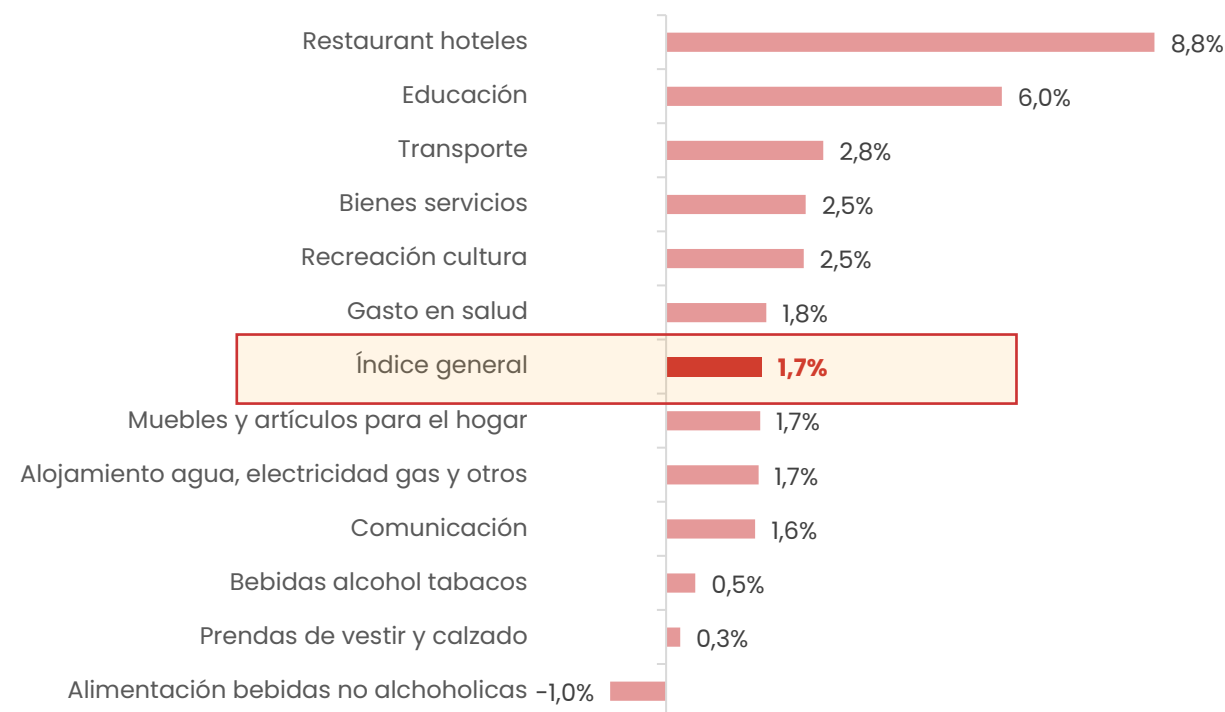
En **septiembre** de **2026**, la **inflación** interanual se situó en **1,7%**, continuando por debajo de la **meta** de **3,5%**. Si bien la tendencia continúa siendo a la baja, se observó un ritmo superior respecto al 1,5% interanual de agosto.

El aumento habría estado explicado principalmente por alzas en las agrupaciones de **restaurantes y hoteles (+8,8%)** y **transporte (2,8%)**.

Cabe destacar que en esta última agrupación, los precios de **combustibles y lubricantes (+18,9%)** y **mantenimiento de vehículos (+6,7%)** presionaron al alza, mientras que la **adquisición de vehículos moderó (-14,3%)** parcialmente para la baja influenciados por una menor cotización del tipo de cambio.

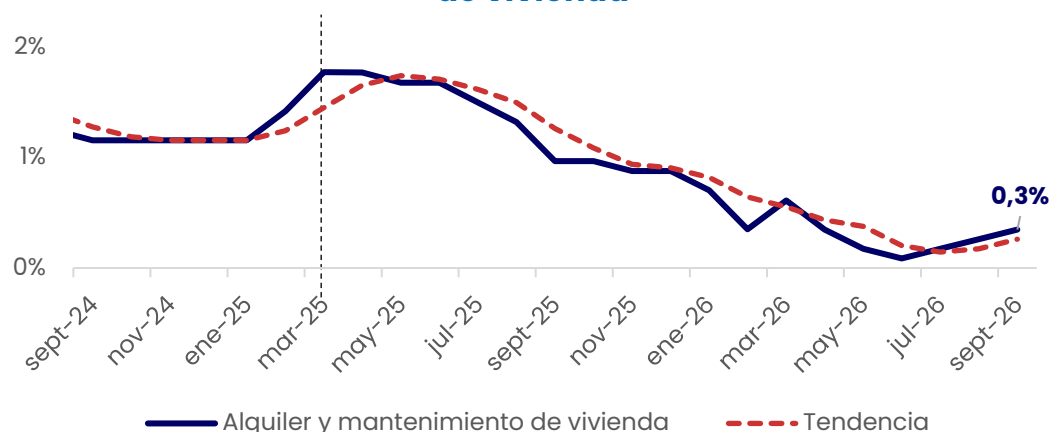
La agrupación de **alimentos y bebidas no alcohólicas (-1%)** compensó parcialmente a la inflación general debido a la baja en **lácteos (-5,7%)** y **frutas frescas (-7,2%)**. Por su parte las **carnes** registraron una suba de **2,3%**.

Variación interanual del IPC y sus agrupaciones. Septiembre 2026

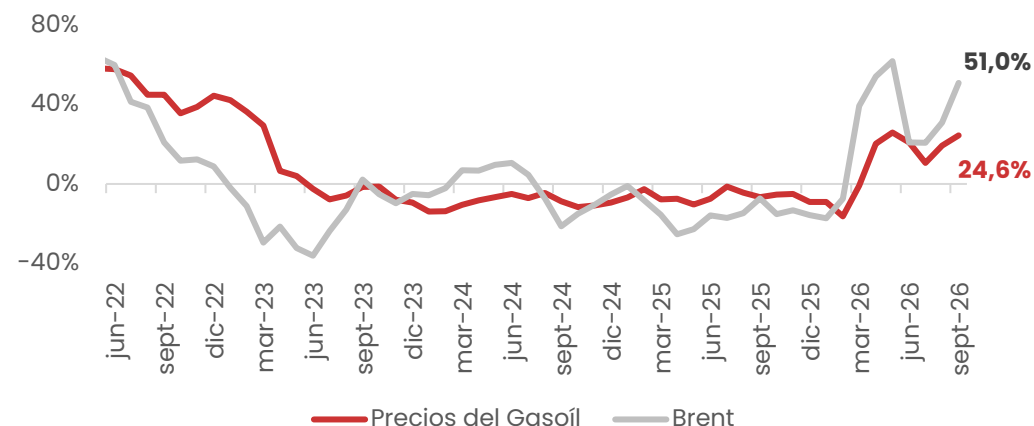


El Brent y el gasoil subieron en septiembre, mientras el alquiler se mantiene estable

Variación interanual del Alquiler y mantenimiento de vivienda



Variación interanual de precios del gasoil y Crudo Brent



La variación interanual del rubro **alquiler y mantenimiento de la vivienda** se mantuvo contenida en **0,3% en septiembre**, igual que en agosto. Esta evolución continúa reflejando **presiones acotadas en el componente habitacional** según el BCP, la renta no registró variación mensual (0,0%) y acumuló un incremento de apenas 0,3% en lo que va del año.

Los precios del Brent y el gasoil continuaron al alza en septiembre, aunque aún se encuentran por debajo de los niveles elevados alcanzados en mayo. **El precio internacional del brent creció 51%**, mientras que a nivel local **el gasoil lo hizo a una tasa de 24,6% interanual**. A esto se le debe sumar que en los primeros días de octubre el precio spot del Brent se ubicó entre **USD 115 y 136 por barril**, manteniendo una elevada volatilidad debido a la incertidumbre en Medio Oriente.

En los productos nacionales para la construcción, los precios de tejas y ladrillos lideran la suba, mientras los importados registran una tendencia bajista

Productos nacionales Agosto-2026

Producto		Mensual		Interanual
Teja	↓	-0,4%	↑	17,8%
Ladrillo	↑	0,8%	↑	16,2%
Tejuelon	↑	0,3%	↑	12,8%
Piedra Basáltica	↓	-0,1%	↑	11,6%
Baldosa p/Piso	↓	-4,7%	↑	11,5%
Otros productos*	=	0,0%	↑	9,9%
Cemento	↑	0,5%	↑	9,2%
Arena Lavada	↓	-0,5%	↑	8,8%
Pedregullo	=	0,0%	↑	8,0%
Arena Gorda	=	0,0%	↑	7,1%
Piedra Arenisca	=	0,0%	↑	3,9%
Viga	↓	-0,6%	↑	1,7%
Cal	=	0,0%	↑	0,6%
Alambrón	=	0,0%	↓	-3,8%
Varilla de hierro	↓	-1,1%	↓	-13,3%
Piedra Caliza	↑	0,9%	↓	-14,1%

Productos importados Agosto- 2026

Producto		Mensual		Interanual
Pisos, Baldosas, Azulejos Y Placas De Cerámica	=	0,0%	↓	-1,6%
Alambre y alambrón de hierro o acero sin alear	↑	0,0%	↓	-6,1%
Asfalto	↓	-1,4%	↓	-4,4%
Barras y varillas de hierro o acero	=	0,0%	↓	-12,1%

Corresponden a variaciones de precios del productor del BCP, no abarca comercio minorista

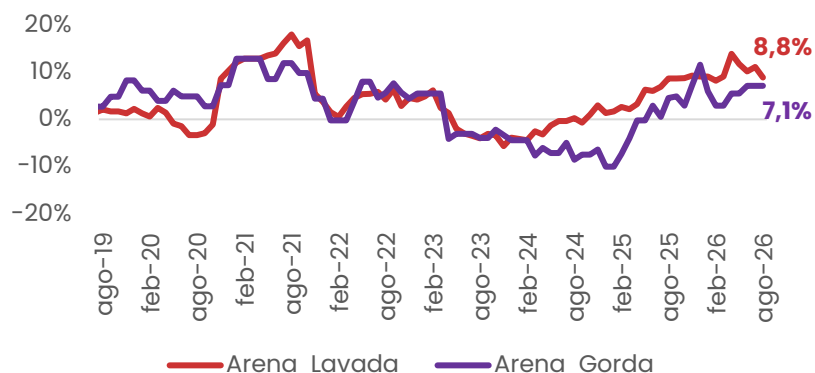
En agosto el cemento sube por quinto mes seguido, la arena se modera y el hierro sigue a la baja

En **agosto**, los precios de los tipos de **arena** moderaron su avance: la arena lavada cayó **0,5%** mensual, mientras la arena gorda se mantuvo sin cambios. En **términos interanuales**, ambas mantienen variaciones positivas de **8,8%** y **7,1%**, respectivamente, aunque la de la arena lavada se modera desde 11,1% en julio.

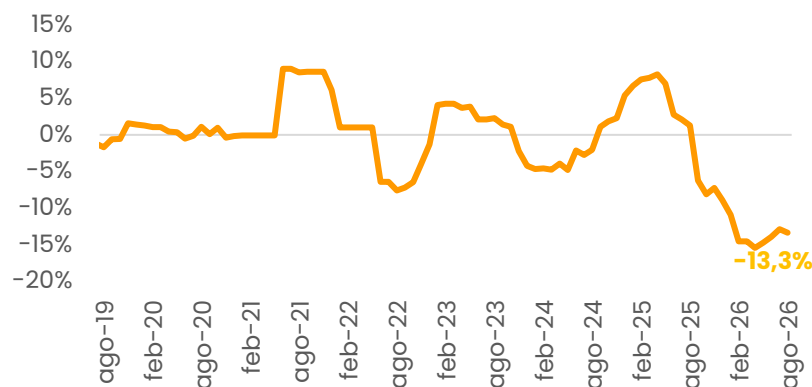
El IPP de **varillas de hierro** mantiene su tendencia a la baja, con una caída interanual de **13,3% en agosto**. Tras caer 1,1% en el mes, la contracción interanual se profundiza por primera vez desde abril, luego de moderarse de -15,4% a -12,9%, lo que **aleja la señal de una atenuación de la tendencia descendente**.

Los precios del **cemento** aceleraron su crecimiento hasta **9,2% interanual** en agosto, **el mayor registro del año** con +0,5% mensual y cinco meses consecutivos de variación interanual positiva, frente a las caídas del primer trimestre.

Evolución de precios al productor de tipos de arena



Evolución de precios al productor de tipos de varillas de hierro



Evolución de precios al productor del cemento



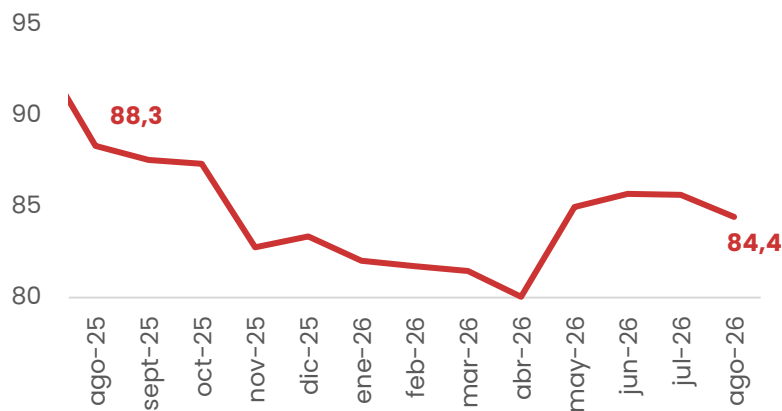
Los principales insumos importados para la construcción continúan con una tendencia bajista en agosto

El IPP del **asfalto importado** cayó en agosto (**-1,4% mensual**), ubicándose en **84,4 puntos**. En términos interanuales la contracción se moderó, hasta **4,4%**, frente a la caída de 8,2% registrada en julio, al comparar con los 88,3 puntos de agosto de 2025.

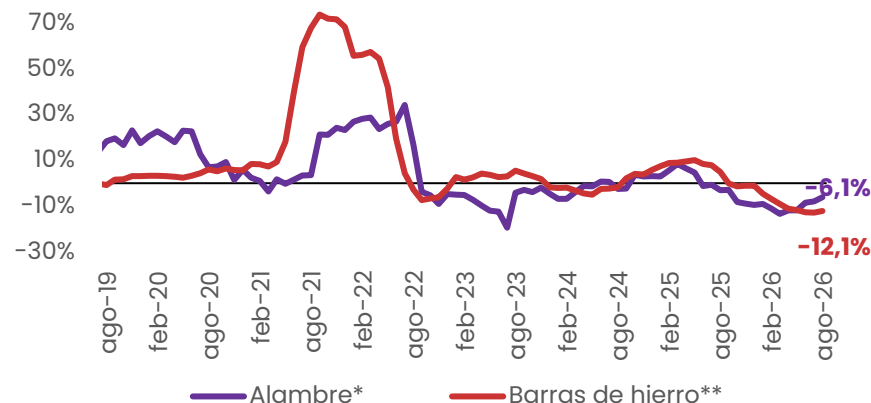
Los precios al productor del **alambre importado** no registraron variación mensual en agosto de 2026, con una caída interanual de **6,1%**, menor a la de julio (8,0%). Las **barras de hierro**, por su parte, **tampoco variaron en el mes** y cayeron **12,1% interanual**, menos que en julio (12,9%), pero la brecha respecto al alambre se amplía a **6,0 p.p.**

El IPP de **pisos, baldosas y placas de cerámica no varió en el mes**, pero se mantuvo en terreno negativo en la comparación interanual, con una caída de **1,6%** por tercer mes consecutivo, más profunda que el 1,0% de julio.

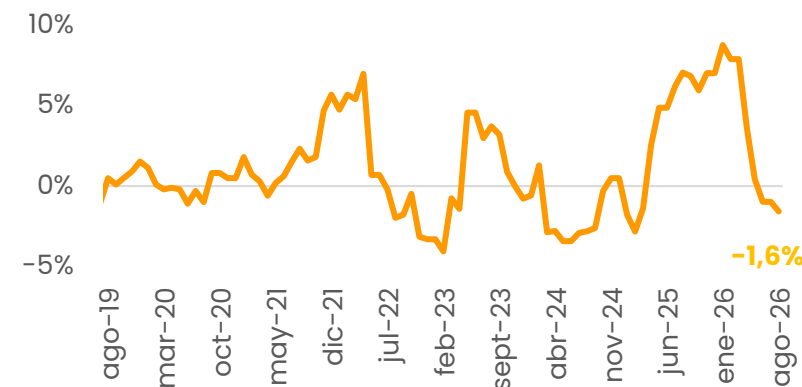
Evolución de precios al productor del Asfalto



Evolución de precios al productor de prodctos de hierro o acero



Evolución de precios al productor del pisos, baldosas, de cerámica



(*): Corresponde a Alambre y alambón de hierro o acero sin alear

(**): Corresponde a Barras y varillas de hierro o acero

Fuente: Elaboración propia con datos del BCP.



Importación de materiales de construcción



Principales importaciones de materiales de la construcción durante el mes de septiembre

Plásticos y sus manufacturas

USD 61,3 millones

+17% vs Ago-26

- **Poliacetates y resinas epoxi** en formas primarias (participación: **13%**)
- **Artículos p/transporte y envasado** (participación: **12,1%**)
- **Polímeros de etileno** en formas primarias (participación: **11,3%**)
- **Las demás placas, láminas y tiras de plástico** (participación: **9,8%**)

Fundición, hierro y acero

USD 37,8 millones

+23% vs Ago-26

- **Prod. laminados planos** sin chapar o revestir (participación: **29,1%**)
- **Prod. laminados planos** chapados o revestidos (participación: **19,7%**)
- **Barras** de hierro/acero sin alear (participación: **11,5%**)
- **Alambrón de hierro o acero sin alear** (participación: **9,8%**)

Aluminio y sus manufacturas

USD 21,8 millones

+25% vs Ago-26

- **Chapas y tiras** de aluminio (participación: **59,8%**)
- **Depósitos, barriles, tambores, latas** de aluminio (participación: **9,3%**)
- **Barras y perfiles** de aluminio (participación: **6,7%**)
- **Artículos de uso doméstico** de aluminio (participación: **6,5%**)

Principales importaciones de materiales de la construcción durante el mes de septiembre (Continuación)

Manufacturas de fundición de hierro

USD 18,2 millones

+15% vs Ago-26

- **Construcciones y sus partes** (participación: **30,3%**)
- **Tornillos, pernos y tuercas** (participación: **12,7%**)
- **Demás tubos y perfiles huecos de hierro** (participación: **11,3%**)
- **Artículos de uso doméstico de hierro** (participación: **7,6%**)

Extractos tintóreos

USD 9,8 millones

+45% vs Ago-26

- **Pinturas y barnices** en medios acuosos (participación: **24,8%**)
- **Masillas** (enduidos) (participación: **20%**)
- **Pinturas y barnices** en medio no acuoso (participación: **19,7%**)
- **Materiales colorantes** (participación: **14,4%**)

Productos cerámicos

USD 9,6 millones

+14% vs Ago-26

- **Baldosas y losas** p/pavimentación (participación: **68,6%**)
- **Fregaderos y lavabos** para uso sanitario (participación: **15,7%**)
- **Vajillas** y artículos domésticos (participación: **11,1%**)
- **Vajillas** y artículos de porcelana (participación: **2,0%**)



Mercado local y mercado internacional



Comparativo de precios de productos en el mercado local e importados

Cal Viva Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 161
- Precio de venta local
USD 215



- El precio promedio por tonelada de la **cal importada** continúa siendo más barato que el precio local

Cemento AB 45 (portland) Precio USD por tonelada

- Precio implícito de importación
USD 258
- Precio de venta local
USD 222



- El **precio local del cemento portland** continúa siendo más barato que el precio promedio por tonelada importada

Los precios implícitos se calcularon dividiendo el monto de los productos que fueron importados a Paraguay entre las toneladas que se importaron para los respectivos productos. Estos montos se refieren a precios de importación, incluyendo costos de flete y seguro.



Glosario



Glosario

Actividad económica

PIB (Producto Interno Bruto): valor total de todos los bienes y servicios producidos en una economía durante un período determinado. Es la principal medida del tamaño de la economía.

PIB sector construcción: valor agregado generado por todas las actividades vinculadas a la construcción, como viviendas, edificios, obras públicas e infraestructura.

Participación en el PIB: proporción del PIB total que corresponde a un sector específico de la economía. Permite medir qué tan importante es un sector dentro de la actividad económica.

Sector primario: conjunto de actividades económicas que extraen recursos naturales, como agricultura, ganadería, pesca, explotación forestal y minería.

Sector secundario: conjunto de actividades que transforman insumos en bienes o desarrollan infraestructura. Incluye manufacturas, construcción y electricidad y agua.

Sector terciario: actividades vinculadas a servicios, como comercio, transporte, intermediación financiera, educación, salud, turismo y comunicaciones.

Crecimiento económico: aumento de la producción de bienes y servicios de una economía en un período determinado, normalmente medido por el crecimiento del PIB.

Desaceleración económica: situación en la que la economía continúa creciendo pero a un ritmo menor que en periodos anteriores.

Contracción económica: caída de la actividad económica, reflejada en una disminución del PIB o de la producción sectorial.

Demanda interna: consumo e inversión realizados dentro del país por hogares, empresas y gobierno.

Exportaciones: bienes o servicios producidos en el país que se venden al exterior.

Indicadores de actividad económica

IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay): indicador elaborado por el Banco Central del Paraguay que mide la evolución de la actividad económica de forma mensual. Sirve como una aproximación temprana del comportamiento del PIB.

IMAEP del sector secundario: componente del IMAEP que mide la actividad económica de las manufacturas, la construcción y el sector de electricidad y agua.

ECN (Estimador de Cifras de Negocios): indicador que mide la evolución de las ventas de las empresas por sector económico. Se utiliza para aproximar la actividad económica en el corto plazo.

ECN de materiales de construcción: componente del ECN que mide las ventas de materiales utilizados en la construcción, como cemento, hierro o arena, y que permite estimar el dinamismo del sector.

Variación interanual: cambio porcentual de una variable respecto al mismo período del año anterior.

Indicadores de corto plazo: estadísticas que permiten evaluar la evolución reciente de la economía antes de que se publiquen datos más completos como el PIB anual.

Glosario

Precios e inflación

Inflación: aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía.

IPC (Índice de Precios al Consumidor): indicador que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares.

Meta de inflación: nivel de inflación que el Banco Central busca mantener mediante su política monetaria.

IPP (Índice de Precios del Productor): indicador que mide la variación de los precios de los bienes cuando salen del productor o de la fábrica, antes de llegar al consumidor final.

Precio al productor: precio al que los productores venden sus bienes en el mercado mayorista o en el origen de producción.

Precio al consumidor: precio final que pagan los hogares al comprar bienes y servicios.

Subrubros del IPC: categorías específicas dentro del índice de precios, como transporte, alimentos, educación, alquileres o servicios.

Índice de alquiler y mantenimiento de viviendas: componente del IPC que mide la evolución de precios vinculados al alquiler de viviendas y su mantenimiento.

Mercado laboral

Población ocupada: número de personas que tienen un trabajo o realizan una actividad económica remunerada.

Empleo en el sector construcción: número de trabajadores ocupados en actividades vinculadas a la construcción.

Participación en el empleo: porcentaje del empleo total de la economía que corresponde a un sector específico.

Salario nominal: remuneración que recibe un trabajador expresada en valores corrientes, sin considerar el efecto de la inflación.

Salario real: salario ajustado por inflación, que refleja el poder de compra del ingreso laboral.

Productividad laboral: cantidad de producción generada por cada trabajador.

Producción por trabajador: medida de productividad que divide el valor total producido por un sector entre el número de trabajadores empleados.

Formalización laboral: proceso mediante el cual los trabajadores pasan a tener empleo formal con seguridad social y registro legal.

Glosario

Instituciones que aparecen en el informe

BCP (Banco Central del Paraguay): institución encargada de la política monetaria, el control de la inflación y la elaboración de estadísticas macroeconómicas del país.

INE (Instituto Nacional de Estadística): organismo encargado de producir estadísticas oficiales sobre empleo, ingresos, población y condiciones sociales.

CAPACO (Cámara Paraguaya de la Construcción): gremio empresarial que agrupa a empresas del sector construcción y produce análisis e información sectorial.

CEEC (Centro de Estudios Económicos de CAPACO): dependencia técnica de CAPACO dedicada al análisis económico del sector de la construcción, mediante estudios, indicadores, estadísticas e informes periódicos.

Conceptos específicos del sector construcción

Construcción pública: obras financiadas por el Estado, como rutas, puentes, hospitales, escuelas o infraestructura urbana.

Construcción privada: obras financiadas por empresas o familias, como viviendas, edificios, centros comerciales u oficinas.

Inversión en infraestructura: gasto destinado a la construcción de obras que mejoran la capacidad productiva del país, como carreteras, puertos, redes eléctricas o sistemas de agua.

Ejecución de obras públicas: grado en que el gobierno efectivamente realiza los proyectos de infraestructura presupuestados.

Dinamismo del sector construcción: ritmo de crecimiento de la actividad constructiva en una economía.

Ciclo de la construcción: fluctuaciones en la actividad del sector a lo largo del tiempo, asociadas a cambios en la inversión pública, la inversión privada y las condiciones macroeconómicas.

Costos del sector construcción

Insumos de construcción: materiales utilizados en las obras de construcción, como arena, cemento, hierro, ladrillos, piedra, vidrio o cerámica.

Costos de construcción: conjunto de gastos necesarios para realizar una obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y maquinaria.

Combustibles: insumo relevante para el sector construcción, ya que se utilizan en maquinaria pesada, transporte de materiales y equipos de obra.

Gasoil: tipo de combustible utilizado principalmente en transporte pesado y maquinaria de construcción.

Presiones de costos: aumentos en los precios de insumos o factores productivos que elevan el costo de realizar una obra.



Cuestiones metodológicas



EPHC - INE

La Encuesta Permanente de Hogares Continua (EPHC) es una encuesta que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE) para conocer cómo viven y trabajan las personas en Paraguay. Su objetivo es medir indicadores como empleo, desempleo, ingresos y otras características sociales de los hogares, con el fin de entender la situación económica de la población.

La encuesta se realiza durante todo el año a personas que viven en viviendas particulares. Los resultados se publican cada tres meses. Para determinar si una persona está trabajando o no, se analiza principalmente lo que hizo durante la semana anterior a la entrevista.

La EPHC estudia a la población de 15 años o más y la clasifica según su relación con el trabajo. Por un lado, está la fuerza de trabajo, que incluye a quienes tienen empleo o están buscando uno. Dentro de este grupo se encuentran los ocupados (personas que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia) y los desocupados (personas que no trabajaron pero buscaron empleo y estaban disponibles para trabajar). También se identifican las personas fuera de la fuerza de trabajo, como estudiantes, jubilados o quienes se dedican exclusivamente a las tareas del hogar.

Además, la encuesta recoge información sobre en qué sector trabajan las personas, qué tipo de empleo tienen y cuáles son sus ingresos, lo que permite analizar la estructura del mercado laboral.

Como no es posible entrevistar a toda la población, la EPHC utiliza una muestra de hogares seleccionados estadísticamente en todo el país. Cada año se encuestan alrededor de 21.000 viviendas, lo que permite obtener estimaciones representativas a nivel nacional, urbano y rural.

Con esta información se calculan indicadores clave del mercado laboral, como la tasa de empleo, desempleo, participación laboral y subempleo, que permiten evaluar cómo evoluciona el trabajo y las condiciones económicas en Paraguay.

IMAEP - BCP

El IMAEP (Indicador Mensual de Actividad Económica Paraguaya) es un indicador publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) que permite seguir de manera mensual la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de Paraguay antes de la disponibilidad de las cifras trimestrales oficiales. Su objetivo es ofrecer información oportuna sobre la dinámica de la actividad económica, facilitando la toma de decisiones en políticas públicas, inversión y análisis económico.

El IMAEP se elabora a partir de información administrativa y estadística de distintos sectores productivos, incluyendo agricultura, ganadería, industria, comercio, construcción, transporte, servicios financieros y gobierno. Se utilizan registros de producción, ventas, recaudación tributaria, empleo y consumo de insumos, integrando datos tanto del sector formal como de estimaciones del informal.

El cálculo del IMAEP se basa en un modelo de series de tiempo y agregación sectorial, donde cada sector aporta al indicador global según su participación en el PIB. Se ajustan los datos por estacionalidad y efectos de calendario, asegurando que las variaciones mensuales reflejen cambios reales en la actividad económica. Para el seguimiento de tendencias, el BCP publica tanto la serie mensual como indicadores acumulados y variaciones interanuales.

El IMAEP refleja crecimiento o contracción de la actividad económica, comparando cada mes con el mismo período del año anterior y con el mes previo. Es útil para anticipar el comportamiento del PIB trimestral y evaluar la evolución sectorial de la economía paraguaya. Aunque proporciona información temprana, no sustituye los datos definitivos del PIB, que se publican posteriormente con metodología nacional.

El IMAEP puede verse afectado por retrasos en el reporte de datos sectoriales y por la estimación de actividades informales, por lo que se recomienda interpretar sus resultados junto con otras estadísticas económicas oficiales.

ECN - BCP

El Estimador de Cifras de Negocios (ECN) es un indicador mensual desarrollado por el Banco Central del Paraguay (BCP) con el objetivo de seguir de manera oportuna la evolución de las ventas de ciertos sectores de la economía. Este indicador genera señales adelantadas sobre la actividad económica agregada y complementa otros indicadores de alta frecuencia como el IMAEP. No sustituye al Producto Interno Bruto (PIB), pero permite anticipar tendencias del mercado.

El ECN resume el desempeño de las ventas de las actividades de industria manufacturera, comercio y servicios en un mes determinado, expresadas a precios constantes. Su variación interanual refleja la evolución de las ventas en los sectores cubiertos. No incluye sectores como agropecuario, minería, financiero, gobierno ni binacionales.

Se elabora a partir de registros administrativos y estadísticas oficiales, incluyendo:

Movimiento económico por actividad, aportado por el Ministerio de Hacienda.

Índices de precios al consumidor (IPC) e índices de precios al productor (IPP) del BCP.

Datos de producción de productos específicos como cemento, electricidad y combustibles, suministrados por informantes directos.

La construcción del ECN comprende varias etapas:

1. Recopilación y validación de datos según la actividad económica.
2. Imputación de observaciones faltantes basada en patrones históricos por sector.
3. Deflactación de ventas usando índices de precios para series constantes.
4. Agregación de índices sectoriales para formar el índice general, referenciado al año base del sistema macroeconómico nacional.

El ECN se publica mensualmente, con un rezago de aproximadamente 45 días respecto al mes de referencia. Su propósito es brindar información oportuna sobre las tendencias de ventas del sector real, apoyando la toma de decisiones en políticas públicas, análisis económico y planificación empresarial.

IPP - BCP

El Índice de Precios del Productor (IPP) mide cómo cambian en el tiempo los precios de los bienes en la etapa de producción. Es decir, refleja la evolución de los precios que reciben los productores cuando venden sus productos por primera vez en el mercado, antes de que lleguen al consumidor final. Estos precios se registran sin incluir impuestos, márgenes de comercialización ni costos de transporte posteriores.

Para su cálculo se utiliza una canasta representativa de bienes, compuesta por productos nacionales e importados que forman parte de la oferta disponible en la economía. Cada producto tiene una ponderación que refleja su importancia relativa dentro de la estructura productiva.

Los precios se recopilan mensualmente a partir de empresas productoras o importadoras seleccionadas por su relevancia dentro de cada sector. Dependiendo del tipo de producto, los precios pueden registrarse a la salida de fábrica, en mercados mayoristas o en puntos de comercialización primaria. En el caso de los bienes importados, se considera el precio de importación que incluye el costo del bien, el seguro y el flete.

Finalmente, el índice se calcula combinando las variaciones de precios de todos los productos de la canasta según su peso en la economía, permitiendo estimar la variación promedio de los precios en la etapa de producción.



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



capaco.official



@capaco_oficial



capacopy



www.linkedin.com/in/capaco



+595 982 514-753



capaco@capaco.org.py



Cervantes esq. Víctor Hugo

Asunción, Paraguay



www.capaco.org.py